

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

പൊന്നാനിനഗരം - പുറത്തൂർ വില്ലേജുകളിലായി പൊന്നാനി തുറമുഖം-പടിഞ്ഞാറേക്കര പാലം-അനുബന്ധ റോഡ് വികസന

പദ്ധതി: മലപ്പുറം ജില്ല



സമർപ്പണം

ജില്ലാകളക്ടർ, മലപ്പുറം

ഏജൻസി: ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ്,
അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ - 670706

Phone: (0490) 2426014; 7012516402

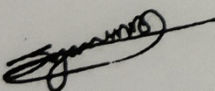
dbasoffice@gmail.com

30 ഡിസംബർ-2021

സമർപ്പണം

മലപ്പുറം ജില്ല ഭരണകൂടം അതിന്റെ നടപടി (DCMPM/38/201- LA 4) പ്രകാരം മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ പൊന്നാനി താലൂക്കിലെ പൊന്നാനി - പുറത്തൂർ വില്ലേജുകളിലായി പൊന്നാനി - പുറത്തൂർ തൂക്കുപാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ഇരിട്ടി, അങ്ങാടിക്കടവ് ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജിനെ ഏൽപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായി. ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ അനുമതിയോടുകൂടി G.O.(RT)982/2020/RD തീയതി 10/03/2020, തിരുവനന്തപുരം ആസ്പദമാക്കിയുള്ളതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക ഓഫീസർ (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ. എ. 3) കിഫ്ബി മലപ്പുറം കളക്ട്രേറ്റ്, ഡെപ്യൂട്ടികളക്ടർ (എൽ.എ.), ആർ.ബി. ഡി. സി. കെ. കണ്ണൂർ, എണ്ണാകുളം എന്നീ ഓഫീസുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച അലൈൻമെന്റ് രൂപരേഖയും കൂടതെ, പൊന്നാനി നഗരസഭ, പുറത്തൂർ പഞ്ചായത്ത് അധികാരികൾ, തവന്നൂർ, പൊന്നാനി എം.എൽ.എമാർ നൽകിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽനിന്നും തത്പരകക്ഷികളിൽനിന്നും വിവരങ്ങളും ശേഖരിച്ചാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഇതിന്റെ ആധാരരേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

ഡയറക്ടർ
 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം
 ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ




ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പദ്ധതി സംഗ്രഹം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതുതാല്പര്യവും	06
1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം	06
1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും	07
1.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം	07
1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം	08
1.6 ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ	12
1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി	13
1.8 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	14
1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ	15

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതി വിവര വിശദീകരണം

2.1. പദ്ധതി പശ്ചാത്തലം	16
2.2. പദ്ധതിയുടെ വലിപ്പവും പ്രദേശവും	16
2.3. ബദൽ പ്രദേശങ്ങളുടെ പരിശോധന	16
2.4 പദ്ധതിയുടെ പുരോഗതി	17
2.5 പ്രകൃതി ആഘാതത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	17
2.6 തൊഴിലാളികൾ	17
2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ	17
2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും	17

അദ്ധ്യായം 3: സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സമീപനവും രീതിയും സംഘവും

3.1 ആമുഖം	19
3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന (SIA) സംഘം	19
3.3 പഠന പ്രക്രിയ	19
3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും	20
3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും	22
3.6 പൊതുചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്തരൂപം	22

അദ്ധ്യായം 4: ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

- 4.1 പശ്ചാത്തലം 29
- 4.2 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ 29
- 4.3 പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം 29
- 4.4 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമികൾ 30
- 4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം 30
- 4.6 വാങ്ങിയ ഭൂമികൾ 30
- 4.7 പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഇടപാടുകൾ/ബാധ്യതകൾ 30

അദ്ധ്യായം 5: മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

- 5.1 ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവരം 31
- 5.2 ബാധിതമാകുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തി 36
- 5.3 ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം 36
- 5.4 ഭൂമിയുടെ രേഖകൾ 36
- 5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം 37
- 5.6 ഭൂമിയുടെ പുനരുപയോഗം 37
- 5.7 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി 37

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ഘടന

- 6.1 ആമുഖം 38
- 6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ 38
- 6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം 40
- 6.4 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്റേലുള്ള ആഘാതം 41
- 6.5 മുഖ്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗം 41
- 6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ ഇനം 42
- 6.7 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗം 42
- 6.8 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ 42

അദ്ധ്യായം 7: ആഘാത ദുരീകരണപദ്ധതി

- 7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം 43
- 7.2 ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും 43
- 7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 43
- 7.4 നിർദ്ദേശ്യാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ 43
- 7.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ 43
- 7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും 43
- സാമ്പത്തിക നടപടികൾ 44

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ	44
പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനവും	45
മറ്റ് നടപടികൾ	45
7.7 ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ / ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	45
അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - അടിസ്ഥാന ഘടന	
8.1 ആമുഖം	47
8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും	47
അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിന്റെയും ദുരീകരണത്തിന്റെയും ബജറ്റ്	
9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ചെലവ്	49
9.2 വാഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും	49
9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും	49
അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും	
10.1 ആമുഖം	50
10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം	50
10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം	50
അദ്ധ്യായം 11: ചെലവുകളുടെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അവലോകനം	
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ശുപാർശ	
11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും	52
11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	52
11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ	53
11.4 സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും	53
അനുബന്ധം 1: സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ	
അനുബന്ധം 2: പൊതുചർച്ചയിൽ സന്നിഹിതരായവരുടെ പട്ടിക	
അനുബന്ധം 3: പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം	
അനുബന്ധം 4: വിവര ശേഖരണത്തിനുള്ള ചോദ്യാവലി	

**അദ്ധ്യായം 1
പദ്ധതി സംഗ്രഹം**

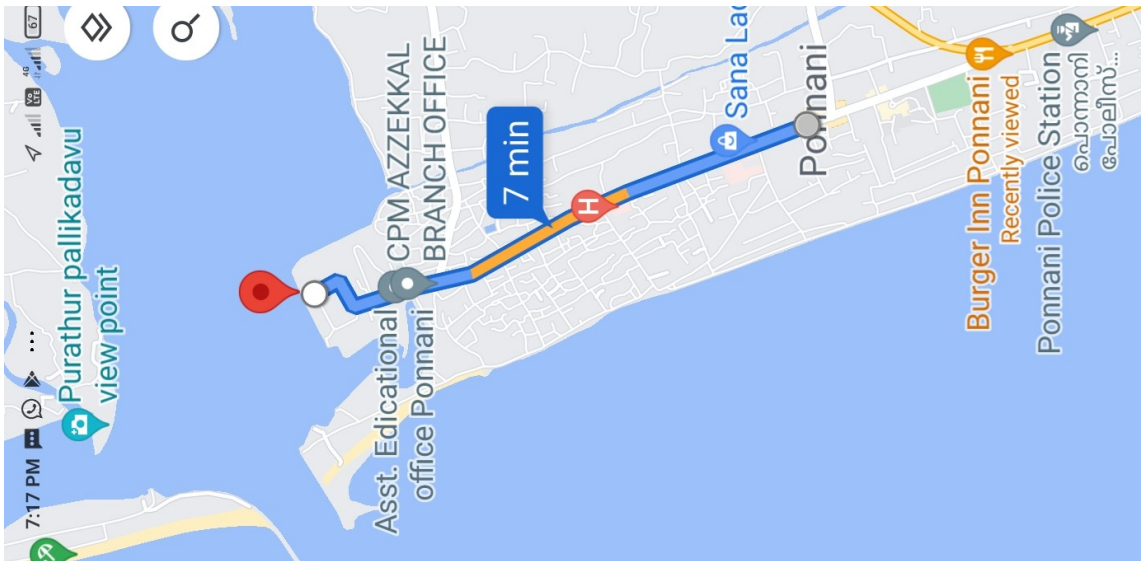
1.1 പദ്ധതിയും പൊതു താല്പര്യവും

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ പൊന്നാനി താലൂക്കിലെ പൊന്നാനി - പുറത്തൂർ വില്ലേജുകളിലായി പൊന്നാനി - പുറത്തൂർ തൂക്കുപാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. ഭാരതപ്പുഴയും തിരുർപ്പുഴയും സംഗമിച്ച് അറബിക്കടലിൽച്ചേരുന്ന അഴിമുഖത്ത് പൊന്നാനിയെയും പടിഞ്ഞാറേക്കരയെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തൂക്കുപാലം ദക്ഷിണേന്ത്യയിൽത്തന്നെ ഒരു മഹത്തായ പദ്ധതിയായിത്തീർന്ന്, വളരെയധികം വിനോദസഞ്ചാര വികസനസാധ്യതകൾക്ക് വഴിതെളിക്കും. ഈ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ ഗതാഗത സാമ്പത്തിക മേഖലയിൽ വലിയ വികസനങ്ങൾക്കു വഴിതെളിക്കും. കേരളത്തിലെ രണ്ട് പ്രധാന നഗരങ്ങളായ കോഴിക്കോടും എറണാകുളവും തമ്മിലുള്ള ദൂരം കുറയ്ക്കുകയും, യാത്ര സുഗമമാക്കുകയും ചെയ്യും. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും വികസനം ഒഴിച്ചുകൂടാനാവാത്തതാണ്. അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതു താല്പര്യ പദ്ധതിയാണ്.

നിലവിലുള്ള പൊന്നാനി നഗരം റോഡ് വളരെവീതികുറഞ്ഞതും ഗതാഗത സ്തംഭനം ഉണ്ടാക്കുന്നതുമാണ്. പതിറ്റാണ്ടുകൾക്കുമുമ്പ് റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി പണിതുയർത്തിയ കെട്ടിടങ്ങൾ ഇന്നു ഒരു തടസ്സമായി മാറുകയും ദിനംപ്രതി നിരത്തിലെ വഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്യുമ്പോൾ പൊതുജനങ്ങളും വ്യാപാരികളും ദൂരയാത്രക്കാരും ഒരുപോലെ ദുരിതമനുഭവിക്കുന്നു. ദീർഘനേരം ഗതാഗതകുരുക്കിൽപ്പെടുമ്പോൾ, സമീപവാസികൾക്കും ടൂറിസ്റ്റുകൾക്കും അത് വളരെ അസൗകര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നു. പൊന്നാനിയെയും പടിഞ്ഞാറേക്കരയെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കടൽപ്പാലത്തിന് കിഫ്ബിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ചു. തിരുവനന്തപുരം-കാസർകോട് തീരദേശ ഇടനാഴിയുടെ ഭാഗമായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിനു 289 കോടി രൂപയാണ് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നത്. പൊതുജനത്തിന് ഉപകാരപ്രദമായതിനാൽ 14 മീ. വീതിയുമുള്ള ഈ റോഡ് വികസനപദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടുകൂടി ഇവിടെയുള്ള ട്രാഫിക് തടസ്സം എന്നേക്കുമായി മാറുമെന്നതിനാൽ ഇതൊരു പൊതു താല്പര്യപദ്ധതിയാണ്.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

പുറത്തൂർ വില്ലേജിൽ പടിഞ്ഞാറേക്കരയിലും പൊന്നാനിവില്ലേജിൽ ജങ്കാർ ജട്ടിമുതൽ പൊന്നാനി നഗരം, ദേശീയ പാത 66 വരെ നിലവിലുള്ള റോഡ് 14 മീറ്റർ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് ഏകദേശം ഏകദേശം 2.6 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണു ഏറ്റെടുക്കാനുള്ളത്.



റോഡ് വികസനത്തിനായി പുറത്തൂർ വില്ലേജിലെ 7 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലും പൊന്നാനി വില്ലേജിലെ 31 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലും ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 2.6 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യം.

1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും.

മൊത്തം ആവശ്യമുള്ള ഏകദേശം 2.6 ഹെക്ടറാണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളുമായി ചേർന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. താമസസ്ഥലങ്ങൾ, മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കടകൾ, വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ, കാർഷിക സമ്പത്ത്, സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ ചേർന്നസ്ഥലവും കെട്ടിട മുൻഭാഗങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. തലൂക്ക് ആശുപത്രിയോട് ചേർന്ന സ്ഥലം, എൽ. പി സ്കൂളിന്റെ മുൻഭാഗം, വില്ലേജ് ഓഫീസിന്റെ മുറ്റം, മറ്റ് ഒട്ടനവധി സ്വകാര്യ വസ്തുക്കൾ, മുസ്ലിം ആരാധനാലയങ്ങളുടെയും ഖബർസ്ഥാനുകളുടെയും അൽപഭാഗങ്ങളും ബാധിതമാണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ തന്നെ ഇരുഭാഗവുമായതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള പ്രദേശം താരതമ്യേന കുറവും കെട്ടിടങ്ങളും നിർമ്മിതവസ്തുക്കളുമുള്ളതുമാണ്.

1.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം.

പഠനസംഘം പൊന്നാനി- പുറത്തൂർ വില്ലേജുകളിലായി പൊന്നാനി - പുറത്തൂർ തൂക്കുപാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് - പൊന്നാനി നഗരം പദ്ധതി വികസനത്തിനായി മറ്റ് പ്ലാനുകളും രൂപകൽപനകളും അന്വേഷിച്ചു. ഇതര സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഒന്നുരണ്ടുപേർ നിലവിലുള്ള റോഡിനു വീതി കൂട്ടുന്നതിനു പകരം, കടലിനു സമീപത്തുകൂടിയുള്ള ജനവാസം കുറഞ്ഞ പ്രദേശത്തുകൂടി തൂക്കുപാലത്തിനുള്ള അനുബന്ധ റോഡ് മാറ്റുന്നതാണു നല്ലതെന്നു അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പൊതുവിൽ അഭിപ്രായ ഐക്യം ഉണ്ടെന്നുമാത്രമല്ല, ഭൂരിപക്ഷ അഭിപ്രായം ഈ റോഡിന്റെ വികസനമാണു ആഗ്രഹിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള വഴിയുടെ വികസനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാലും ഏകദേശം 2.6 ഹെക്ടർ ഭൂമിമാത്രം ആവശ്യമായതിനാലും നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.

1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം

നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളുമായിചേർന്ന ഏകദേശം 2.6 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. താമസസ്ഥലങ്ങൾ, മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കടകൾ, വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ, കാർഷിക സമ്പത്ത്, സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളും ചേർന്ന സ്ഥലവും കെട്ടിടമുൻഭാഗങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. തലൂക്ക് ആശുപത്രിയോട് ചേർന്ന സ്ഥലം, എൽ. പി സ്കൂളിന്റെ മുൻഭാഗം, വില്ലേജ് ഓഫീസിന്റെ മുറ്റം, മറ്റ് ഒട്ടനവധി സ്വകാര്യ വസ്തുക്കൾ, മുസ്ലിം ആരാധനാലയങ്ങളുടെയും ഖബർസ്ഥാനുകളുടെയും കുറച്ച് ഭാഗങ്ങളും ബാധിതമാണ്. പൊന്നാനി പുറത്തൂർ വില്ലേജുകളിലായി 38 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 2.6 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യം. 111 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും മറ്റ് 10 പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെയും കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂമിനഷ്ടമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ 111 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 334 പുരുഷന്മാരും 367 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 700 വ്യക്തികളെയും സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനങ്ങളും, ചേർന്ന സ്ഥലവും കെട്ടിടങ്ങളുടെ മുൻഭാഗങ്ങളും ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിലുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം മുഖേന പരോക്ഷമായോ പ്രത്യക്ഷമായോ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ 47 കുടുംബങ്ങളെ / വ്യക്തികളെ ബാധിക്കും. പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നതിനാൽ പുന:സ്ഥാപിക്കേണ്ടതായിവരുന്ന 17 വീടുകൾ/കെട്ടിടങ്ങൾ നഷ്ടമാകും. ഇവരിൽ 55 പേർക്ക് അവരുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂസ്വത്ത് ആയതിനാൽ ഭൂമിയുമായുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിനും കോട്ടം സംഭവിക്കും. മതിയായ പ്രതിഫലവും പുനരധിവാസവും നൽകുന്നതിലൂടെ ഏറ്റെടുക്കൽ നഷ്ടം പരമാവധി ഇല്ലാതാക്കാൻ സാധിക്കും.

പട്ടിക 1.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവര പട്ടിക				
ക്രമ ന.	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമി ഉടമസ്ഥർ	വിസ്തീർണ്ണം	ബാധകമാകുന്ന ആസ്തി
1		Abubaker , konganam Veed 9847015262	20 cent	ഭൂസ്വത്ത്
2		Kunhibava & Jameela, Parambil house, 9746851133	13 cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം, മതിലും കവാടവും
3		Adhla(Moideen Bava) 8714751525	5 cent	വീടിന്റെ മുൻവശം,
4		Muhammedkutty, 7306022130	12 cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം,മതിലും കവാടവും
5		Fathima & others 9847875989	20 cent	കടയുടെ മുൻവശം, വീടിന്റെ മുൻവശം, തെങ്ങ് 2
6		Ali Ashker, 9539332476	16.5 cent	കടയുടെ മുൻവശം, വീടിന്റെ മുൻവശം, മൊബൈൽ കട
7		Hamsa, 8606431495 Mubeena store	3 cent	കടയുടെ മുൻവശം, 3 ഷട്ടർ മുറികൾ
8		Abdul Salam, 9567348516	11 cent	കടയുടെ മുൻവശം, വീടിന്റെ മുൻവശം,
9		Nisar Muhammed, 9037270971	1 cent	ഓട് ഇട്ട കടയുടെ മുൻവശം, വീടിന്റെ മുൻവശം, മൊബൈൽ കട
10		Amina, 9656998999	18 cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം, മതിലും കവാടവും
11		Kunjan Bava & Beebava, 9037507088	9 Cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം, മതിലും കവാടവും

12		Siddique Kurikkalakath 9847970027	12.5 cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം, മതിലും കവാടവും
13	70/4	Muhammed, 9562812228	3 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിന്റെ മുൻവശം,
14		Mammatty Muslyar, 9847495284	9 Cent	ഓട് ഇട്ട വീടിന്റെ മുൻവശം,
15		Ismail , 9061555615	19 Cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം, മതിലും കവാടവും
16		Siddiquekutty, 7558016671	16.5 Cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം, മതിലും കവാടവും
17		Muhammed , Chembukazhiyantakth, 9847552174	6.25 cent	മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ,
18		Valappil Moosa, 9947469258	4 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിന്റെ മുൻവശം,
19	58	Muhammedkunji, mossamakkan house, 9947265357	1 cent, 0.25R	ഓട് ഇട്ട കടയുടെ മുൻവശം, 2 ഷട്ടർ മുറികൾ
20		Kareem, 9747280658	0.65pt	ചായകടയുടെ മുൻവശം,
21		Shamsudeen V K, Aanakath, 9495156153	7 cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം, മെട്രിക് ഷോപ്പ്
22		Ummul Fathima, Arayachantakath, 9847043971	2 Cent	വീട്
23		Kunjubaava, 6282749475	5 cent	ഓട് ഇട്ട കടയുടെ മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ, പെട്ടിക്കട
24		Ahammed , Puthuponnankaran, 9544114034	3.75 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിന്റെ മുൻവശം,
25		Rihana, Puthanveed, 9847493825.	4 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിന്റെ മുൻവശം,
26		Muhammed Chanayilakath, 9567234091	7.5 cent	കടകളുടെ മുൻഭാഗം
27		Ayisha Beevi, 9656637203	8 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിന്റെ മുൻവശം,
28		Sefiya padikkaparambil, 9847239719	6.75 cent	വാപ്പ് വീടിന്റെ മുൻവശം,
29		Sainuddeen, Puthuponnankaran, 9074409281,7306549363	7 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിന്റെ മുൻവശം,
30		Abdurahuman, 9526776762	5 Cent	3 മുറികെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം
31		Gafoor, 8086403738	9.75 cent	5 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
32	57/12	Ramla Amberkittikantakath 8606789196	11 cent	6 മുറികളുള്ള 2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
33		Havvaumma, Andipattil H, 9387519447	8 cent	വാപ്പ് വീടിന്റെ മുൻവശം,
34		Sainuddeen , 9847138852	20 cent	മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ,
35		Khamarunneesa & others, padinjarepazhayakam 9744406101	6.75 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിന്റെ മുൻവശം,
36		Ashraf & Beevu (late), Maakooram veedu, 9895913259	6.5 cent	വാപ്പ് വീടിന്റെ മുൻഭാഗം
37		Ameena & Hyderali, Melakathuputhiyamaliyekkal 9526417979	35 cent	മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ,
38		Sherifa, 9847752061	18 cent	കാലി സ്ഥലം
39		Appu, Karthika House, 9946552006	14 cent	ഷീറ്റ് മതിലും കവാടവും
40		Saudha and Bushra	NR	പ്രതികരിച്ചില്ല
41		Koya P K , 9873822589	38 cent	മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ,

42		Alikunju, Kallukkaran 9895185729	1 cent	കടയുടെ മുൻവശം,
43		Husain, Koyasntakath 9946525212	13 cent	8 മുറികളുള്ള വാപ്പ് കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം.
44		Abdullakkutty, Paruakkantakth, 8156931782	5 cent	മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ,
45		Subaida Thattekantakath 7736035060	7.25 cent	കടയുടെ മുൻവശം, വീടിന്റെ മുൻഭാഗം.
46		Rasul and Salam 8089992820	8 cent	മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ,
47		Khalil, 8089992820	8 cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം.
48		Bushra puthenpurayil 9744833822	4.75 cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം. ഗെയിറ്റ്, മതിൽ,
49		Junaid Murshimanakam 88911838089	7 cent	വാപ്പ് വീടിന്റെ മുൻഭാഗം.
50		AyishaBee Kunnathakathu 9744453610	4 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിന്റെ മുൻഭാഗം.
51		Sainuddeen, Fathima Manzil 9847138852	21 cent	വാപ്പ് വീടിന്റെ മുൻഭാഗം. ഗെയിറ്റ്, മതിൽ
52		Subaida, thttekkantakathu 9526055633	10 cent	ചായകടയുടെ മുൻവശം,
53		Sirajuddeen K V 9947666771	13 cent	6 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം.
54		Muhamme Musthafa, nafrath 7034300086	14 cent	20 മുറികളുള്ള 2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം.
55		Koya K K Kariymoideenkakkantakth 9847220084	9 cent	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം. 5 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം.
56		Beevathu, 9995169385	14 cent	2 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം.
57		Abubaker, markkathu 7012316775	6cent	ഗെയിറ്റ്, മതിൽ
58		Najma kadprakathu 9544343204	4 cent	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം.
59		Sakeer Husain 9544711662	10.25 cent	ഗെയിറ്റ്, മതിൽ
60		Ayshabee, Pazhayakam 9048968587	5 cent	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം.
61		Adv. Safi 9947022257	9 cent	വാപ്പ് വീടിന്റെ മുൻഭാഗം.
62		Ibrahim badusha (cement shop) 9961262966, 9947056369	4 cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം. വീടിന്റെ മുൻഭാഗം.
63		Abdilla, parakpyaruthel 9539679689	5.5 cent	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം.
64		Mujeeb rahuman & Subaida Choyimadam , 9447356839	DK	പ്രതികരിച്ചില്ല
65		Azees, thrikkantakath, 9142141501	10 cent	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം.
66		Shahul Hameed, Kamalkkantakathu, 9846458831	12 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിന്റെ മുൻഭാഗം.
67		Jalal valiyakathu, 7592005805	5.5 cnet	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം, ഷെഡ്ഡ്

68	Sainaba and others, V M House, 9747705865	8 cent	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം
69	Amina, 7736442617	6 cent	വാപ്പ് കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
70	Salim kammalickantakath, 8606350504	6.75 cent	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം
71	Fathima, (Sumayya) Padinjarakam 8590026442	10 cnet	ഓട് ഇട്ട കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
72	Sainaba Thayinkantakthumasliyekkal, 9544318045	8 cent	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം
73	Sulaikha, 9847017171	DK	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
74	Bava Mammathraheem house Pettishop, 9567474569	6.25 cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം മതിലും കവാടവും,
75	Sainulabudeen, Paurthanakathu, 6235575555	3 cent	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം
76	Abdul Jabbar Aliyapokan house, 9947040828	9 cent	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം
77	Abubaker , swalih, Padariyath house, 9605681679	13.5 cent	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
78	Hamsa Parambil, 8111983811	4 cent	കാലി സ്ഥലം
79	Muthubeevi, Padariyakathu 9048255785, 8592878946	3 cent	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
80	T V Cheriya Muhammed, Bismi, 9746798198	6 cent	വാപ്പ് കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
81	Abubaker, 9995823070	16 cent	17 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം, മതിലും കവാടവും,
82	Shafeeqe, Karuthmathakantakath 9645551553, 7736558558	10 cent	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം കടയുടെ മുൻവശം,
83	Muhammed Abdul, 9946568161	9 cent	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം
84	Husan & Jameela, Poolakkal, 9480159497	1.25 cent	2 മുറികളുള്ള 2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം,
85	Shahina, M T House, 9947413568	10.5 cent	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം
86	Purushetham Settu	9 cent	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ, വീടിന്റെ മുൻഭാഗം
87	Kunji Babava, Saithalickantakathu, 9847061184	7.5 cent	4 മുറികളുള്ള 2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം,
88	Hamsath, Saithalickantakathu, 9605294444	3 cent	ഓട് ഇട്ട കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
89	Abdullakutty, Priyamkkantakathu, 9946140722	1.25 cent	വാപ്പ് കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
90	Naser Amberkuttickantakathu, 8891644642	NR	പ്രതികരിച്ചില്ല
91	Salim, 9847017171	NR	മതിലും കാലി സ്ഥലം
92	Abdil Azis, Karintakathu 9142107771 / 9142141501	10 cent	സേവിക ജനസേവനകേന്ദ്രം, 4 മുറികളുള്ള കട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
93	Pnnani Nursing Home, Ambeer- 8606551235		ആസ്പത്രിയുടെ മുൻഭാഗം
94	Sirajuddeen & others Group of companies, 9947666771		K V Complex 6 മുറികളുള്ള കട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം,
95	Village office Pnnani Nagaram		മതിലും കാലി സ്ഥലം
96	Valiya Jaaram Palli, Sayyid amen		ACC industries ഹാൾ വെയ്ക്ക് കടയുടെ

		Thnagal- 9447166287 9895097544		മുൻവശം,
97		Secretary, Koya Siddique Palli,		സൂപ്പർ സ്റ്റോർ കടയുടെ മുൻഭാഗം
98		Badar palli- faisal Khatheeb, 9061896794, 8943857039		6 മുറികളുള്ള കട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം,
99		Ponnani sabha jamayath vailya palli		കട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം,
100		Ansarul islam Association		2 സ്ഥലങ്ങളിൽ ചെമ്പർസ്ഥാൻ മതിലും കവാടവും, മസ്ജിദിന്റെ ഭാഗങ്ങളും, സക്കാർ എൽ പി സ്കൂൾ കെട്ടിടം.
101		Maunathil Islam Sabha, 8921994572/ 04942666324	DK	പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് ഇരിക്കുന്ന കെട്ടിടം, മറ്റൊരു പഴയ കെട്ടിടം.
102		Markadave Badar Palli		സക്കാർ എൽ പി സ്കൂൾ വാടക നൽകിയ കെട്ടിടം. 2 മുറികളുള്ള കടയുടെ മുൻഭാഗം,
103		Minicipality		പുതിയ സക്കാർ എൽ പി സ്കൂൾ കെട്ടിടം മുൻഭാഗം. വായനശാലക്കു സമീപം 2 മുറിബേക്കറി കെട്ടിടം തലുക്ക് ആസ്പത്രിയുടെ മതിൽ ഗെയ്റ്റ്, മുൻഭാഗം.
104		Raman P C , Puthanpurakkal 9745301549.	36 .5 cent	വീടും കടയും.
105		Nizam-9895338801	76 cent	സ്ഥലം തെങ്ങും
106		E K Siddique- 7034932009/9447167105	13 cent	മതിൽ ഗെയ്റ്റ്, തെങ്ങും
107	63/5	Mukindhan uppungal, 9744397666	10cent	തെങ്ങ് 5, മാവ് 2
108		Salaam Maliekkal- 9946855683	23 cent	തെങ്ങ് 4, കശുമാവ് 1, പന 2
109		Shahul hameed, koottungal 9846853699	DK	പുറമ്പോക്കിൽ ഷീറ്റ് കട
110	63/3	Safia mulakkal- 8943740384	10 cent	വാപ്പ്/ഓടുമുള്ളവീടിന്റെ മുൻഭാഗം, ഓലഷെഡ്, തെങ്ങ് 13, മാവ് 2, പുന 1, ആര്യവേപ്പ് 1
111		Ganeshan, manjeri house, 9072726057	10 cent	15 തെങ്ങ്, ബദാം -2 കശുമാവ് -1
112		Sreemathi, koottungal 9847598112	10 cent	വാപ്പ്വീട്, തെങ്ങ്-1 മാവ് -3 1കൂടം പുളി, ഞാവൽ 1
113	66/14	Kuruppasseri, 9633602331	9.25 cent	വാപ്പ്വീട്, കട, തെങ്ങ്-12, കോഴിക്കൂട്, ആട്ടിൻ കൂട്
114		Asainar & others, Saibahkkantakathu	13 cent	2 നില വാപ്പ്വീട്, തെങ്ങ്-14
115	64/1	Ummayya perrur 9961853699	10 cent	വാപ്പ്വീട്, തെങ്ങ്-13 , മാവ് 1,
116	64/1	Sakeer Koottungal 8848662399	5 cent	സ്ഥലം, കുഴൽകിണർ
117	66/1	Antony Kuruppasseri, 9745597359	22 cent	വാപ്പ്വീട്, കട, തെങ്ങ്- 12 മാവ് 1
118		Raveendran Ukkunal	10 cent	വാപ്പ്വീട്, ഓലഷെഡ് കട, തെങ്ങ്- 14 മാവ് 1
119		Moideen kutti maliyekkal 9539568305	39 cent	സ്ഥലം തെങ്ങ്- 12
120		Hidayath	10.25 cents	സ്ഥലം, തെങ്ങ്- 2 മതിൽ
121		Public park/ tourist spot	NA	പടിഞ്ഞാറെക്കര ടൂറിസം പാക്ക് മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്

1.6 ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 1.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ലഘൂകരണ നടപടികളും			
ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ നമ്പർ	സ്ഥിതി: പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടം	8 ഭൂമി - പ്രത്യക്ഷം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
2	കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടം/കേടുപാടുകൾ	34 പൂർണ്ണമോ ഭാഗികമോ -	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
3	മതിൽ ഗെയ്റ്റ്	29 പ്രത്യക്ഷം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
3	വീടുകൾ	40 പൂർണ്ണമോ ഭാഗികയ്യ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗ നഷ്ടം	47 വ്യക്തികൾ - പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം - ഉപജീവന മാർഗ്ഗം, വാടക നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കച്ചവടത്തെ ബാധിക്കുന്നു- കടകളുടെ മുൻവശം, പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം	സമീപത്ത് പാർക്കിംഗ് സൗകര്യം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
5	പൊതു സേവന ലഭ്യതയും പൊതു ആസ്തി വിഭവങ്ങളും	മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ സ്കൂൾ, ആസ്പത്രി, കടമുറികൾ മതിൽ, പോസ്റ്റ് ഓഫീസിന്റെ മതിൽ, ഓഫീസിന്റെ മതിലും സ്ഥലം,	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസപ്പിക്നൽ
6	ആരാധനാലയ സ്ഥലം / ആസ്തി	4 മുസ്ലിം പള്ളികളുടെയും വസ്തുക്കളുടെയും, ഖബർസ്ഥലത്തെയും കുറച്ച് ഭാഗങ്ങളും, കിണർ, മതിലുകൾ, കടകൾ, കടകളുടെ മുൻഭാഗം, ഭൂമി.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം

1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ നടത്തിയ അവലോകനങ്ങളുടെയും അന്വേഷണങ്ങളുടെയും ചർച്ചകളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ പൊന്നാനി - പുറത്തൂർ തൂക്കുപാലം, പൊന്നാനി നഗരം അപ്രോച്ച് റോഡ് വികസനത്തിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തിരിക്കുന്നു. അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ

ഭൂമിയോ വിഭവങ്ങളോ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 111 കുടുംബങ്ങൾക്കും മറ്റ് 10 പ്രസ്ഥാനങ്ങൾക്കും മതവിശ്വാസ ഗ്രൂപ്പുകൾക്കും സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബാംഗങ്ങൾക്ക് അവരുടെ കഴിവിനനുസരിച്ച് നിർമ്മാണജോലികളിൽ (ആവശ്യമെങ്കിൽ) മുൻഗണന കൊടുത്താൽ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് താൽകാലിക പരിഹാരമെങ്കിലും ആയേക്കാം.

പാരിസ്ഥിതികം

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വ്യക്തലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ (ഡ്രൈനേജുകൾ) നിർമ്മിച്ച് നീരൊഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം.

പട്ടിക 1.3 - ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ			
അനന്തര ഫലങ്ങൾ	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	താൽക്കാലികം / ശാശ്വതം	പ്രധാനം / അപ്രധാനം
ഗതാഗത തടസ്സത്തിൽ കുറവ്	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
കൂടുതൽ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ	പ്രത്യക്ഷം/പരോക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
അപകടകരമായ സാഹചര്യങ്ങളും ആകസ്മികമായ മരണങ്ങളും ഒഴിവാക്കൽ	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
പ്രധാനപ്പെട്ട രണ്ട് നഗരങ്ങൾ (കോഴിക്കോട്, എറണാകുളം) തമ്മിലുള്ള ദൂരം കുറയുകയും, യാത്ര സുഗമമാവുകയും ചെയ്യും	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
തീരദേശ ഗതാഗത ഇടനാഴി വികസനവും, സാമ്പത്തിക പുരോഗതിയും	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം

പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകളിൽ എത്രയും വേഗം ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകി പൊതുജനത്തിന്റെ ദുരിതം ഇല്ലാതാക്കണമെന്ന അഭിപ്രായം ശക്തമായി ഉന്നയിക്കപ്പെട്ടു. നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന്റെ അഭിപ്രായം. പ്രദേശത്തിന്റെയും ജില്ലയുടെയും പുരോഗതിയ്ക്ക് ഈ പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാൽ സാമൂഹ്യ വശങ്ങളും പാരിസ്ഥിതിക വശങ്ങളും കോർത്തിണക്കി ആഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിച്ച് പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കണമെന്ന് പഠന സംഘം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. മുൻ കരുതൽ നടപടികളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ ചിലവും ദോഷഫലങ്ങളും കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം. മതസ്ഥാപനങ്ങൾക്കും വസ്തുക്കൾക്കും ബാധിതമാകുന്നതു പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്നതിനായി മതനേതാക്കളും പ്രതിനിധികളുമായി എം എൽ എ, എം പി, മറ്റ് തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ജനപ്രതിനിധികളും ഉദ്യോഗസ്ഥരും ജില്ലാകളക്ടറുടെ മേൽനോട്ടത്തിൽ ചർച്ച ചെയ്യും സമവായത്തിൽ എത്തേണ്ടതുണ്ട്. അത്യാവശ്യ സ്ഥാനങ്ങളിൽ മൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിലൂടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കാവുന്ന രീതികളും അവലംബിക്കാവുന്നതാണ്.

1.8 പുനരധിവാസ / പുന:സ്ഥാപനത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം നൽകണമെന്ന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമിയിലും ജോലിയിലും ഉൽപ്പാദന മുതലുകളിലും കച്ചവടത്തിലും പൊതു സൗകര്യങ്ങളിലും ബാധിതരുടെ സ്ഥലമാറ്റത്തിലുമുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പരിഹാരത്തിലൂടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ

സാധിക്കും. വീടും കടയും ചേർന്നുള്ളവയും, ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളായ കടകളും ഉൾപ്പെടെ 82ഉം, മസ്ജിദുകളുടെ വിശേഷപ്പെട്ട വസ്തുക്കളെ കുറച്ചഭാഗങ്ങളും , പൊതു സേവന ലഭ്യതയും പൊതു ആസ്തി വിഭവങ്ങളും ചേർന്നതാണ് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന നിർമ്മിത ഘടകങ്ങൾ. പഴക്കംചെന്ന ഇരുനിലകെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ച് റോഡിനു വീതി കൂട്ടുമ്പോൾ, ശേഷിച്ച ഭാഗം ഉപയോഗപ്രദമാകുന്ന തരത്തിൽ ആകണം.

1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

- ചിലർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള ഏകമാർഗ്ഗമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാര നൽകണം.
- കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിസ്സാര ഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സാധിക്കുന്നിടത്തോളം ഒഴിവാക്കുക
- വേറൊരു ഉപജീവന മാർഗ്ഗം സ്ഥാപിക്കുന്നതിൽ സഹായം.
- മാക്ട് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിണ്ണയം നടത്തണം.
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷമുള്ള സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണത്തിൽ റോഡിൽനിന്നുള്ള നിയതിത അകലത്തിൽ ഇളവ് നൽകുക
- ചെറിയ കടകൾ പോളിക്കുമ്പോൾ ശേഷിക്കുന്നവ ഉപയോഗപ്രദമല്ലെങ്കിൽ, അതുംകൂടി ഏറ്റെടുക്കുക
- പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മതിലുകളും കവാടങ്ങളും പോളിക്കുമ്പോൾ, ഉടൻതന്നെ അതു നിർമ്മിച്ച് അത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പു വരുത്തുക.
- നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ കച്ചവട ഇടപാടുകളെ ബാധിക്കാത്തതരത്തിൽ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കുക.
- പുറത്തൂർ പ്രദേശം ഉൾപ്പെടുന്ന തവനൂർ നിയോജകമണ്ഡലം എം. എൽ. എ യും മുൻ മന്ത്രിയുമായ ശ്രീ. കെ. റ്റി. ജലീൽ വളരെ ശക്തമായ അഭിപ്രായമനു രേഖപ്പെടുത്തിയത്. “ പൊന്നാനി - പുറത്തൂർ തൂക്കുപാലവും അനുബന്ധ റോഡും തീരദേശമേഖലയുടെ വികസനത്തിനു കളമൊരുക്കും. വളരെക്കാലങ്ങളായിട്ട് ജനങ്ങൾ ആഗ്രഹിക്കുന്നതാണിത്. നോക്കിയാൽ കാണുന്ന പൊന്നാനി - പുറത്തൂർ മേഖലകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലം ഭാരതപ്പുഴയും തിരുർപ്പുഴയും അറബിക്കടലിനോട് ചേരുന്ന സംഗമ സ്ഥാനത്താണു. പദ്ധതിക്കായി പൊന്നാനി - പുറത്തൂർ മേഖലയിലെ അനുബന്ധ റോഡ് പൂർത്തിയാക്കുമ്പോൾ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന സന്ദർഭത്തിൽ ബാധിതരാകുന്നവരുടെ യോഗം വിളിച്ചിരുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനു മതിപ്പുവില നൽകുകയാണെങ്കിൽ ആവശ്യാനുസരണമുള്ള സ്ഥലം വിട്ടുനൽകുവാൻ തയ്യാറാണെന്നാണു അവർ അറിയിച്ചത്. ഈ യോഗത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ഉദ്യോഗസ്ഥരും പങ്കെടുത്തു. ജനങ്ങൾ വലിയ ആവേശത്തോടെയണു പുതിയ പാലം വരുന്നതിനെ കാണുന്നതും” എം. എൽ. എ. പറഞ്ഞു.

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരണം

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ പൊന്നാനി താലൂക്കിലെ പൊന്നാനി- പുറത്തൂർ വില്ലേജുകളിലായി പൊന്നാനി - പുറത്തൂർ തൂക്കുപാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 121 ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 2.6 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ലക്ഷ്യമിടുന്നു. ഈ പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണത്തിലൂടെ പൊന്നാനി നഗരത്തിലെ കോടതിപ്പടിമുതൽ നിലവിലുള്ള ഗതാഗത തടസം ശാശ്വതമായി പരിഹരിക്കപ്പെടുകയും തിരുവനന്തപുരം-കാസഗോഡ് തീരദേശ ഇടനാഴിയുടെ ഭാഗമായുള്ള പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡിന്റെ വികസനം ഈ നാടിന്റെയും സമീപപ്രദേശങ്ങളുടെയും സമഗ്ര വികസനം ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യും.

റോഡ് വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യഭൂമിയാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് ലഭിക്കേണ്ട ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള നിയമങ്ങളും നടപടികളും വ്യക്തമാക്കുന്നു.

പൊന്നാനി നഗരം റോഡിലെ ഗതാഗത തടസ്സനിമിത്തം പൊതുജനങ്ങളും വ്യാപാരികളും ദുരെയൊത്രക്കാരും (കോഴിക്കോട് - ഗുരുവായൂർ- ചാവക്കാട് ബസ്സുകൾ എല്ലാം പൊന്നാനി ഡിപ്പോ വഴിയാണ് പോകേണ്ടത്.) ഒരുപോലെ ദുരിതമനുഭവിക്കുന്നു. ദീർഘനേരം ഗതാഗതകുരുക്കിൽപ്പെടുമ്പോൾ, സമീപവാസികൾക്കും ടൂറിസ്റ്റ്കൾക്കും അത് വളരെ അസൗകര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നു.

2.2 പദ്ധതി പ്രദേശവും വലിപ്പവും

മൊത്തം ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി ഏകദേശം 2.6 ഹെക്ടറാണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളുമായി ചേർന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. താമസസ്ഥലങ്ങൾ, മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കടകൾ, വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ, കാർഷിക സമ്പത്ത്, സക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ, അൻസാറുൾ ഇസ്ലാം അസ്സോസിയേഷൻ വക ഖബർസ്ഥാന്റെയും, പള്ളി കവാടം, ഹൈദ്രോസി മസ്ജിദിന്റെയും, കോടമ്പിയ ജാറം ഖബർസ്ഥാന്റെയും, വലിയപള്ളി കവാടം, കിണർ, സ്കൂൾ കെട്ടിടം, പൊന്നാനി വിലിയ ജാറം വക കടയുടെയും കുറച്ചഭാഗങ്ങളും, സ്ഥലവും കെട്ടിട മുൻഭാഗങ്ങളുടെ കുറച്ചഭാഗങ്ങളും ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെതന്നെ ഈ ഭാഗവും ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള പ്രദേശം താരതമ്യേന കുറവുമാണ്.

2.3 പദ്ധതിയ്ക്കായി സാദ്ധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പദ്ധതിയ്ക്കും അനുബന്ധ വഴികൾക്കും സാധ്യതയുള്ള ഇതര സ്ഥലങ്ങളും കരടുരേഖകളും പരിശോധിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഒന്നുരണ്ടുപേർ നിലവിലുള്ള റോഡിനു വീതി കൂട്ടുന്നതിനു പകരം, കടലിനു സമീപത്തുകൂടിയുള്ള ജനവാസം കുറഞ്ഞ പ്രദേശത്തുകൂടി

തൃക്കൂപ്പാലത്തിനുള്ള അനുബന്ധറോഡ് മാറ്റുന്നതാണു നല്ലതെന്നു അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. നിലവിലുള്ള റോഡ് തന്നെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഉപയോഗിച്ച് ഏകദേശം 2.6 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രം ഏറ്റെടുത്താണ് റോഡ് വികസനമെന്നതിനാൽ സ്ഥലത്തെ ജനപ്രതിനിധികളുടെയും ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും ഭൂരിപക്ഷം ബാധിതരുടെയും അഭിപ്രായ പ്രകാരം ഇപ്പോൾ തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്ന പ്ലാനാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.

2.4 പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന്റെ പുരോഗതി

പൊന്നാനി- പുറത്തൂർ വില്ലേജുകളിലായി പൊന്നാനി - പുറത്തൂർ തൃക്കൂപ്പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് വികസന പദ്ധതി ആരംഭിച്ചിട്ടില്ല. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പിന്റെ പ്രാരംഭനടപടികൾ മാത്രമണു ഇപ്പോൾ നടക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ കീഴിലാണ്. റോഡ്സ് ആൻഡ് ബ്രിഡ്ജെസ് ഡവലപ്മെൻറ് കൊപറേഷൻ ഓഫ് കേരള ആണ് നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾക്കു മേൽനോട്ടം നൽകുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിനുശേഷം നിർമ്മാണം തുടങ്ങും.

2.5 പ്രകൃതി ആഘാതത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ

പൊന്നാനി - പുറത്തൂർ തൃക്കൂപ്പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് വികസന വികസനത്തിനായുള്ള ഭൂമിയിൽ ജല സ്രോതസ്സുകൾ, വനം, വളരെയധികം സ്ഥലം മുതലായ പ്രകൃതി സമ്പത്തിനെ അധികം ബാധിക്കാത്തതിനാൽ പ്രകൃതി ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് വിപുലമായ ഒരു പഠനം ആവശ്യമില്ല.

2.6 തൊഴിലാളികൾ

തൊഴിൽ നൈപുണ്യം ഉള്ളവരും അർദ്ധനൈപുണ്യം ഉള്ളവരും നൈപുണ്യം ഇല്ലാത്തവരുമായ വ്യത്യസ്ഥ വിഭാഗത്തിലുള്ള തൊഴിലാളികളെ ആധുനിക യന്ത്രങ്ങളുടെയും വ്യക്തമായ പ്ലാനുകളുടെയും സഹായത്തോടെ ശാക്ലീകരിച്ച് നിർമ്മാണം മികവുറ്റതാക്കാം.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ രൂക്ഷമായ ഒരു ആവശ്യം ഉദിക്കുന്നില്ല. ജനങ്ങൾക്കും വാഹനങ്ങൾക്കും തടസ്സമില്ലാത്ത വിധത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം നടത്തണം.

2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ദേശീയ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വികസന പദ്ധതികളിൽ പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെയോ കാലവസ്ഥയെയോ ഉപജീവനത്തെയോ പൊതു ആരോഗ്യത്തെയോ സുരക്ഷയെയോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഉപജ്ഞാതാവ് ഉറപ്പുവരുത്തണം. ഈ നൈയാമിക നിലപാട് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ഈ പദ്ധതി സുസ്ഥിരമായ ഒന്നാക്കുവാനും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമ വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ (കേരള) 2015
- കേരള സർക്കാർ - നികുതി വിഭാഗം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള സംസ്ഥാന നയങ്ങൾ
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005
- ഭിന്നശേഷിക്കാരുടെ അവകാശ നിയമം 2016

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013

കേന്ദ്ര നിയമം അദ്ധ്യായം 4, വകുപ്പ് 11: പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഏതെങ്കിലും മേഖലയിൽ ഭൂമി ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനത്തിലും 2 വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലും സർക്കാരിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്. വകുപ്പ് 4: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് ബാധിത പ്രദേശത്തെ സ്വകാര്യഭൂമി, സർക്കാർ ഭൂമി, വഴികൾ, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ, പ്രദേശ നിവാസികളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തുടങ്ങിയ പ്രധാനപ്പെട്ട വശങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തണം.

വകുപ്പ് 28, 29: ഭൂമി ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങളനുസരിച്ച് നൽകണം:

- ആവശ്യമുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം
- കളക്ടറുടെ തീരുമാനമനുസരിച്ച് സ്ഥലത്തിന്റെ വില
- ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെയും വില
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രക്രിയയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- താമസവും തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങളും മാറുമ്പോൾ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ആദായ നഷ്ടം
- നഷ്ടപരിഹാരം
- സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സമയം മുതൽ ഭൂമി വിലയുടെ 12% നിരക്കിന് പലിശ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള രൂപരേഖ പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവ് തയാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നവ പാലിക്കുവാൻ പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവ് ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

അദ്ധ്യായം 3 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പഠനരീതി

3.1 ആമുഖം

സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (P)No.166/2021/RD തീയതി 11-11-2021, അടിസ്ഥാനമാക്കി മലപ്പുറം ജില്ലാ ഭരണകൂടം പുറത്തുർ വില്ലേജിൽ പടിഞ്ഞാറെക്കരയിലും പൊന്നാനിനഗരം വില്ലേജിൽ ജങ്കാർ ജട്ടിമുതൽ പൊന്നാനി നഗരം റോഡ് വികസനത്തിനായുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുവാൻ ഇരിട്ടി (കണ്ണൂർ) ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ഏൻ്റ് സയൻസ് കോളേജിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും ഭൂമികളുടെയും പട്ടിക തയ്യാറാക്കി സാമൂഹ്യ ആഘാതം മനസ്സിലാക്കി അത് കൈകാര്യം ചെയ്യുവാനുള്ള രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് പഠനത്തിൻ്റെ ലക്ഷ്യം. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പ്രഥമവും ദ്വിതീയവും ആയ ശ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നും ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളിൽ നിന്നും വിശദമായ ഒരു സാമ്പത്തിക - സാമൂഹ്യ സർവ്വേ മുഖേന പഠനസംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം

മുൻ പേർ അടങ്ങുന്ന സംഘമാണ് പുറത്തുർ വില്ലേജിൽ പടിഞ്ഞാറെക്കരയിലും പൊന്നാനിനഗരം വില്ലേജിൽ ജങ്കാർ ജട്ടിമുതൽ പൊന്നാനിനഗരം വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യപ്രവർത്തനത്തിലും, ബിസ്സിനസ്സ് മാനേജ്മെൻ്റിലും ബിരുദാനന്തരബിരുദവും ദീർഘകാലത്തെ അനുഭവസമ്പത്തുള്ളതുമായ സംഘത്തിൻ്റെ ഡയറക്ടർ ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ഏൻ്റ് സയൻസ് കോളേജ് (കണ്ണൂർ) സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിഭാഗം മേധാവിയാണ് (HoD). സംഘത്തിൻ്റെ കോഡിനേറ്റർക്ക് സോഷ്യൽ വർക്കിൽ എം.ഫിൽ. ബിരുദവും സാമൂഹ്യപരമായ ഗവേഷണത്തിലും പദ്ധതി ആസൂത്രണത്തിലും നടപ്പാക്കുന്നതിലും ദശാംബദങ്ങൾ നീണ്ടുനിൽക്കുന്ന പരിചയമുണ്ട്. മൂന്നാമത്തെ സംഘാംഗത്തിന് സോഷ്യൽ വർക്കിൽ ബിരുദാനന്തര ബിരുദവും അനുഭവസമ്പത്തുമുണ്ട്.

Table No. 3.1 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം			
Sl. No.	Name	Qualification & Designation	Experience
1	Fr. Sojan Pnanchikala	Director	MSW, MBA with experience in Administrative, Academic and Developmental sector.
2	Sebastian KV	MSW, M. PHIL Team Leader, SIA Unit	27 years experience in Development Sector
3	Mr. Christopher	MSW, Research Associate.	2 years experience in development sector

3.3 പഠന പ്രക്രിയ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടിയുള്ള ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിൻ്റെയും മറ്റ് സ്റ്റാഫ് അംഗങ്ങളുടെയും സഹായത്തോടെയും കിഫ്ബി, റോഡ്സ് ആൻ്റ് ബ്രിഡ്ജെസ് ഡവലപ്മെൻ്റ് കൊപറേഷൻ ഓഫ് കേരള

എന്നിവിടങ്ങളിൽനിന്നുമായി ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും രേഖാചിത്രമനുസരിച്ചും പഠനസംഘം ബാധിത പ്രദേശം മനസ്സിലാക്കി. വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനുമുൻപ് സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുകയും പ്രാഥമിക പഠനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ഒരു സർവ്വേ ഫോം മുഖേനയാണ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങളും പ്രതികരണങ്ങളും ശേഖരിച്ചത്. നഗരസഭാധ്യക്ഷൻ, വാർഡ്കൗൺസിലർമാർ മുതലായവരും ആവശ്യാനുസരണം സഹായിച്ചു. കിഫ്ബി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓരോ സന്ദർഭങ്ങളിലും സഹായം നൽകി. ദ്വിതീയ ശ്രോതസ്സുകളിൽനിന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വശങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി. കൊറോണ സാഹചര്യത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഔദ്യോഗിക പ്രമാണങ്ങളും മേൽവിലാസം തെളിയിക്കുന്ന രേഖകളും പരിശോധിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കി.

പുരിപ്പിച്ച സർവ്വേ ഫോമുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾകൊണ്ട് ഡേറ്റബെയ്സ് ഉണ്ടാക്കി. കേന്ദ്ര നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന മുഖ്യഘടകങ്ങൾക്കനുസൃതമായാണ് പ്രഥമ കരടുരേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും

കാണ്ടിറ്റേറ്റീവ്, കാളിറ്റേറ്റീവ് മാർഗ്ഗങ്ങളുപയോഗിച്ചുള്ള പഠന രീതിയാണ് വിവരണ ശേഖരണത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ഇതുവഴി കൂടുതൽ സമഗ്രമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നു. പ്രധാനപ്പെട്ട മേഖലകളൊന്നും ഒഴിവാക്കാതെ ഇത് കൂടുതൽ പൂർണ്ണമായ ഫലം നൽകുന്നു (DEAT 2006). പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിതരെ മൂന്നായി തരം തിരിച്ചു: ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവർ; വീടും ഭൂമിയും നഷ്ടമാകുന്നതുവഴി പദ്ധതി പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർ; കച്ചവടമോ തൊഴിൽ നഷ്ടമോ പദ്ധതി മുഖേന പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കുന്നവർ. പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ബാധിതരായ 111 കുടുംബങ്ങളുടെയും മറ്റ് 10 പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥരും ആശ്രിതരുമായി അഭിമുഖം നടത്തി. ഇവരുടെ പ്രതിനിധികളിൽനിന്നും പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുവാൻ പ്രാപ്തിയുള്ളവരാണ് വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തല്ലാതെ വിദേശരാജ്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റിടങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരുമായി ബന്ധപ്പെടുക വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടായിരുന്നു. മിക്കവരും വീടുകളിൽ കുടുംബനാഥന്മാർ കടലിൽ പൊകുന്നതിനാൽ സ്ത്രീജനങ്ങൾ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിനു വൈമുഖ്യം പ്രകടിപ്പിച്ചു.

തവനൂർ എം. എൽ. എ. മുൻ മന്ത്രി ശ്രീ കെ. റ്റി. ജലീൽ, പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചും ആവശ്യകതയെക്കുറിച്ചും നല്ല വ്യക്തം നൽകി. പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, സാമൂഹ്യ - രാഷ്ട്രീയ പ്രമുഖർ, മതനേതാക്കൾ തുടങ്ങിയവരിൽനിന്നും ഔദ്യോഗികവും അനൗദ്യോഗികവുമായ ചർച്ചകളിലൂടെ വിലപ്പെട്ട അഭിപ്രായങ്ങളും പ്രതികരണങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചു, പ്രദേശത്തെ പശ്ചാത്തലവും പരിസ്ഥിതിയും മനസ്സിലാക്കി. വിവിധ ശ്രോതസ്സുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ അപഗ്രഥിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ച് സംക്ഷിപ്തമായി താഴെയുള്ള അദ്ധ്യായങ്ങളിൽ അവതരിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രദേശത്തിന്റെയും ആഘാത പഠനത്തിന്റെയും നിശ്ചല ചിത്രങ്ങൾ



Guidance from Former Minister and Thavanur MLA Shri. K T Jaleel



Discussion with Municipal Chairperson



Discussion with Dy. Collector (LA)



Special Thasildar (KIFBI)

ബാധിതമായ ആസ്തികളും കെട്ടിടങ്ങളും



Jankar Service in Ponnani-Padinjarekkara



Affected Public Park Padinjarekkara



affected house in Ponnani



Khabarstan in Ponnani Nagaram



Narrow Road in front of Taluk office

3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും

2021 ഡിസംബർ 17 മുതൽ 30 വരെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരും പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പൊതുചർച്ച (Public hearing)

3.6 പൊതു ചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ പൊന്നാനി താലൂക്കിലെ പൊന്നാനി- പുറത്തൂർ വില്ലേജുകളിലായി പൊന്നാനി - പുറത്തൂർ തൂക്കുപാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള പൊതുചർച്ച ഭൂവുടമകളുടെയും അധികാരികളുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ പൊന്നാനി എസ്. ബി. ഹാളിൽവെച്ച് 2021 ഡിസംബർ 17ന് 11 മണിയ്ക്ക് നടന്നു. സന്നിഹിതരായിരുന്ന മുഴുവൻ പേരുടെയും പട്ടിക അനുബന്ധത്തിൽ ലഭ്യമാണ്.

പൊന്നാനി നഗരം വില്ലേജ്



ആർ.ബി ഡി.സി.കെ പ്രോജക്ട് എഞ്ചിനീയർ



നഗരസഭാ അഡ്വക്കേറ്റ് അധ്യക്ഷത വഹിച്ചു

സന്നിഹിതരായിരുന്ന അധികാരികൾ താഴെപ്പറയുന്നവരാണ്: പൊന്നാനി

1. Madhu K P, Deputy Thahasildar- RBDC-K
2. Anas V K, Project Engineer- RBDC-K
3. Raghmani V P, Special. Thasildar, L A Unit-3, KIIFB
4. Rajesh Kumar K, Revenue Inspector- L A Unit-3, KIIFB
5. Dinesh Kumar K, Surveyor, L A Unit-3, KIIFB
6. Sivadas Attupuram, Chairman- Ponnani Municipality.
7. Fr. Sojan P. Joseph, Director- SIA unit, Don Bosco Arts and Science College, Kannur
8. Shijo Joseph, Staff SIA unit , Don Bosco Arts and Science College, Kannur
9. Nimil Thomas, Staff SIA unit , Don Bosco Arts and Science College, Kannur
10. Sadique, P A to Shri.Nanda Kumar M.L.A (Ponnani)
11. Padmanabhan P. North Zone RBDCK.
12. Anil Kumar K.K RBDCK , Deputy collector, (Kannur) North Zone
13. Bijo Joy, Staff SIA unit , Don Bosco Arts and Science College, Kannur
14. Sebastian K V, Coordinator - SIA unit , Don Bosco Arts and Science College, Kannur

പൊതുചർച്ചയുടെ സംഗ്രഹം: പൊന്നാനി

പൊതുചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ വിട്ടുപോയ വിശദാംശങ്ങൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുകയും ചെയ്തു. നഗരസഭ അധ്യക്ഷന്റെ അധ്യക്ഷതയിൽ 62 ബാധിതരായ വ്യക്തികൾ പങ്കെടുത്ത ചർച്ചയിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ് കോർഡിനേറ്റർ റിപ്പോർട്ടിലെ കണ്ടെത്തലുകൾ വിശദീകരിച്ചു. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (കിഫ്ബി, എൽ എ) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യകതയും, നടപടിക്രമങ്ങളും, ബാധിതരുടെ ആശങ്കകൾ അകറ്റുന്നതിനുള്ള വിശദീകരണങ്ങളും നൽകി. ഹൗറ മോഡൽ തൂക്കുപാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും വിശദാംശങ്ങൾ ചെറിയൊരു വീഡിയോ പ്രദർശനത്തിലൂടെ റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജെസ് ഡവലപ്മെൻ്റ് കൊർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള പ്രോജക്ട് എഞ്ചിനീയർ വിശദീകരിച്ചു.



SIA Coordinator explaining the findings.



The public gathered in Ponnani

പ്രധാനപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും മറുപടികളും

- അനുബന്ധരോഡിന്റെ വികസനപ്രവർത്തനം എവിടെമുതൽ എവിടെവരെയാണ്?
അനുബന്ധരോഡിന്റെ വികസനപ്രവർത്തനം ദേശീയപാത 66 മുതൽ പടിഞ്ഞാറേക്കു വരെയാണ്.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ നീളം എത്രയാണ്?
മൊത്തം നീളം 4.7 കിലോമീറ്ററും പാലത്തിന്റെ നീളം 2 കിലോമീറ്ററും ആണ്
- റോഡിന് എത്ര മീറ്റർ വീതിയാണ് കൂട്ടുവനുദ്ദേശിക്കുന്നത് ?
നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ വീതി 10 മീറ്റർ ആണ്. അത് 14 മീറ്റർ ആയി കൂട്ടിയെടുക്കണം.
- പട്ടണത്തിലുള്ള തൂക്കുപാലത്തിന്റെ ഉയരം പുഴയിൽ എത്രമീറ്റർ ആണ്?
തൂക്കുപാലത്തിന്റെ ഉയരം പുഴയിൽ 16 മീറ്റർ ആണ്. അതുകൂടാതെ, പാലത്തിന്റെ വീതി റോഡിന്റെ അതേ വീതിയാണ് കൂടാതെ, പാലത്തിന്റെ നടുഭാഗത്തായി പാലത്തിനു സമാന്തരമായി കാൽനടയാത്രക്കാർക്ക് അനായസം നടക്കാനും, അവിടെ നിന്ന് കാഴ്ചകൾ ആസ്വദിക്കുന്നതിനും ലഘുഭക്ഷണവും മറ്റും കഴിക്കുവാനുമുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതിയിലുണ്ട്. പ്രസ്തുത പദ്ധതി 650 കിലോമീറ്റർ നീളം വരുന്ന ദേശീയ സൈക്കിൾ പതയുമായും തീരദേശ ഇടനാഴിയുമായും ബന്ധപ്പെടുത്തി വിശാലമായ വികസന സാധ്യതകൾ തുറന്നുകിട്ടും.

ചർച്ചയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ആശങ്കകൾ:

1. ജനവാസ മേഖലയിൽ നിന്നു മാറ്റി കടലിനു സമീപത്തുകൂടി പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കണമെന്നു 2 ബാധിതർ അവശ്യപ്പെട്ടു. മറ്റു പലരും ഈ അഭിപ്രായത്തോട് യോജിക്കുന്നതായി പറഞ്ഞു.
2. കോടതിപ്പടിയിൽനിന്നും ചന്തപ്പടിയിലേക്കുള്ള ഇടുങ്ങിയ പാലം കാലങ്ങളായി ഗതാഗത തടസ്സം ഉണ്ടാക്കുന്നു. ഈ പാലത്തിന്റെ വീതി കൂട്ടുകയാണ് ആദ്യം ചെയ്യേണ്ടത് എന്ന അവശ്യം ഉയർന്നുവന്നു.
3. പതിനായിരക്കണക്കിനു മത്സ്യതൊഴിലാളികൾ മത്സ്യബന്ധനം നടത്തുന്ന ബോട്ടുകളിൽ വലിയ ഉയരംകൂടിയ മത്സ്യബന്ധന ബോട്ടുകളുമുണ്ട്. അവയ്ക്ക് തുറമുഖത്തേക്ക് അടുക്കണമെങ്കിൽ പാലത്തിന്റെ ഉയരം 16 മീറ്റർകൊണ്ട് തുറമുഖത്തേക്കു പ്രവേശിക്കാൻ സാധിക്കില്ല. മന്ത്രമല്ല വേലിയേറ്റ സമയങ്ങളിൽ ബോട്ടുകൾക്കു തുറമുഖത്തേക്കു പ്രവേശിക്കാൻ സാധിക്കാതെ വരുമെന്നതിനാൽ ഉയരം 20 മീറ്റർ എങ്കിലും ആക്കണം.

മറുപടി: പാലത്തിന്റെ ജലനിരപ്പിൽ നിന്നുള്ള ഉയരം സംബന്ധിച്ച് - വേലിയേറ്റസമയത്തും - തുറമുഖ വകുപ്പിൽനിന്നു ഉപദേശം ലഭിച്ചതിനനുസരിച്ചാണു ഉയരം 16 മീറ്റർ ആയി നിജപ്പെടുത്തിയത്.

4. നിലവിൽ രണ്ടു മൂന്നു സർവ്വകലാശാലകൾ നടന്നിട്ടുള്ളതിനാൽ ഒന്നിനും ഒരു വ്യക്തതയില്ല. അതിനാൽ വ്യക്തമായ സർവ്വകലാശാല നടത്തി അളന്നു തിട്ടപ്പെടുത്തണം. അതുമൂലമുള്ള ആശങ്കകൾ അകറ്റണം.

പൊതുചർച്ചയുടെ സംഗ്രഹം: പടിഞ്ഞാറേക്കര ടൂറിസം പാർക്ക്.

പുറത്തൂർ വില്ലേജിലെ ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള പൊതുചർച്ച ഭൂവുടമകളുടെയും അധികാരികളുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ പടിഞ്ഞാറേക്കര ടൂറിസം പാക്കിൽവെച്ച് 2021 ഡിസംബർ 17ന് 02 മണിയ്ക്ക് നടന്നു. സന്നിഹിതരായിരുന്ന മുഴുവൻ പേരുടെയും പട്ടിക അനുബന്ധത്തിൽ ലഭ്യമാണ്.



SIA Unit Director & The Panchayath President

പുറത്തൂർ: സന്നിഹിതരായിരുന്ന അധികാരികൾ താഴെപ്പറയുന്നവരാണ്

1. Madhu K P, Deputy Thahasildar- RBDC-K
2. Anas V K, project Engineer- RBDC-K
3. Anil Kumar K.K Deputy Collector RBDCK (Kannur) North Zone
4. Raghumani V P, Special. Thasildar, L A Unit-3, KIIFB
5. Suhara Asif, Vice President, Purathur Grama Panchayath.
6. Shri. Srinivasan, President, Purathur Grama Panchayath.
7. Fr. Sojan P. Joseph, Director- SIA unit, Don Bosco Arts and Science College, Kannur
8. K V Sudhakaran, CPIM
9. K Ummar, stancing committee Chairman- Development. Purathur Grama Panchayath
10. Hasprayahiya , Ward Member, Purathur Grama Panchayath
11. K T Prashanth, Ward Member, Purathur Grama Panchayath
12. Felly P Paulose RBDC-K
13. Bijo Joy, Staff SIA unit , Don Bosco Arts and Science College, Kannur
14. Rajesh Kumar K, Revenue Inspector- L A Unit-3, KIIFB
15. Padmanabhan P. RBDCK , North Zone (Kannur)
16. Dinesh Kumar K, Surveyor, L A Unit-3, KIIFB
17. Shijo Joseph, Staff SIA unit , Don Bosco Arts and Science College, Kannur

18. Nimil Thomas, Staff SIA unit , Don Bosco Arts and Science College, Kannur

19. Sebastian K V, Coordinator - SIA unit , Don Bosco Arts and Science College, Kannur

പൊതുചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ വിട്ടുപോയ വിശദാംശങ്ങൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുകയും ചെയ്തു. പുറത്തൂർ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ടിന്റെ അധ്യക്ഷതയിൽ 19 ബാധിതരായ വ്യക്തികൾ പങ്കെടുത്ത ചർച്ചയിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ് കോർഡിനേറ്റർ റിപ്പോർട്ടിലെ കണ്ടെത്തലുകൾ വിശദീകരിച്ചു. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (കിഫ്ബി, എൽ എ) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യകതയും, നടപടിക്രമങ്ങളും, ബാധിതരുടെ ആശങ്കകൾ അകറ്റുന്നതിനുള്ള വിശദീകരണങ്ങളും നൽകി. ഹഠാ മോഡൽ തൂക്കുപാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും വിശദാംശങ്ങൾ റോഡ്സ് ആൻ്റ് ബ്രിഡ്ജെസ് ഡവലപ്മെൻ്റ് കൊപറേഷൻ ഓഫ് കേരള പ്രോജക്ട് എഞ്ചിനീയർ വിശദീകരിച്ചു..



The public is interacting with the officials in Purathur

ചർച്ചയിൽ ഉയന്നുവന്ന ആശങ്കകൾ:

- പടിഞ്ഞാറെക്കര പുറത്തൂർ വില്ലേജിലെ തൂക്കുപാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡ്, ടൂറിസം പാർക്കിലൂടെ വ്യക്തികളുടെ സ്വകാര്യ സ്ഥലങ്ങളും വീടുകളുമടങ്ങുന്ന പുതിയ അലൈൻമെൻറിലൂടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, തൊട്ടടുത്തുള്ള പഴയ റോഡിനുമിടയിൽ ശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്നതു സക്കാർ എറ്റെടുക്കണം. അല്ലെങ്കിൽ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ നടത്താൻ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവു നൽകണം.

മറുപടി:

സക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആവശ്യത്തിൽ കവിഞ്ഞ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ നിയമമില്ല എന്നു സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ മറുപടി നൽകി. എന്നൽ പഞ്ചായത്തിന്റെ അധികാരപരിധിയിൽ കൂടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെട്ടവകായി സാധിക്കുന്ന എല്ല ഇളവുകളും പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ഉറപ്പുനൽകി.

- നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയായിരിക്കുമെന്നും എപ്രകാരമായിരിക്കുമെന്നും എങ്ങനെയാണു അത് കണക്കുകൂന്നാൻ എന്നുമുള്ള ആശങ്കയും ഉയർന്നുവന്നു

മറുപടി:

പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതിലും ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കും. ഭൂമിക്കും അതിലുള്ള സ്വത്തുക്കൾക്കും വേറെ വേറെ മൂല്യം കണക്കാക്കി കളക്ടറുടെ മേൽനോട്ടത്തിൽ അർഹമായ തുക ലഭിക്കുമെന്നും റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജെസ് ഡവലപ്മെൻ്റ് കൊർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ഉദ്യോഗസ്ഥർ വ്യക്തമാക്കി.

- പുനഃസ്ഥാപിക്കപ്പെടേണ്ടിവരുന്നവരിൽ മത്സ്യതൊഴിലാളികളായവർക്ക് (പ്രത്യേകിച്ച് പ്രായമായവർക്ക്) ദൂരെ സ്ഥലങ്ങളിലേക്കു മാറേണ്ടി വന്നാൽ അത് അവരുടെ നിലവിലുള്ള ഉപജീവനമാർഗത്തെ ബാധിക്കുമെന്നതിനാൽ സമീപപ്രദേശങ്ങളിൽത്തന്നെ തമസിക്കുവാനുതകുന്ന തുക നഷ്ടപരിഹാരമായിത്തരണം.

- ബാധിതരായവരിൽ ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും വരുമാനത്തിൽ കുറവുവരുന്നവരുടെയും പ്രശ്നങ്ങൾ എങ്ങനെ പരിഹരിക്കുമെന്ന ആശങ്കയുയർന്നുവന്നു.

ബാധിതരായവരിൽ ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് വരുമാനത്തിൽ കുറവുവരുന്നവർക്കുമായി പ്രത്യേക പക്കേജ് ഉണ്ടെന്നും അർഹരായവർക്ക് ലഭ്യമാക്കുമെന്നും റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജെസ് ഡവലപ്മെൻ്റ് കൊർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ഉദ്യോഗസ്ഥർ വ്യക്തമാക്കി.



SIA Coordinator explaining the report content in Purathur village.

അംഗീകരിച്ച മുഖ്യമായ കാര്യങ്ങൾ

- പൊന്നാനി- പുറത്തൂർ വില്ലേജുകളിലായി പൊന്നാനി - പുറത്തൂർ തൂക്കുപാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പൊതു ഉപയോഗത്തിനാണ് / പൊതു ആവശ്യത്തിനാണ്.

- നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.
- പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാവരും തന്നെ അവരുടെ ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ സമ്മതമാണ്
- യോജിച്ച നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതം ലഘൂകരിക്കും

പൊതുമുൻപ്രദേശങ്ങൾ

- ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം
- വീട്/കെട്ടിടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളോടെ പുനഃസ്ഥാപനം
- പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത/ശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്നതിൽ അതും ഏറ്റെടുക്കുക
- ആദായമോ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം
- നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കൽ പ്രക്രിയയിൽ ബാധിതരെക്കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുക
- കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിസ്സാരഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സാധിക്കുന്നിടത്തോളം ഒഴിവാക്കുക
- പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്നതിൽ അതും ഏറ്റെടുത്ത് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
- ഓടിട്ട ഇരുനില കെട്ടിടത്തിന്റെ താഴത്തെ നില നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ, മുകൾ ഭാഗവും ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുമെന്നതിനാൽ ഉടമസ്ഥൻ ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ആവശ്യപ്പെട്ടു.
- വാടകക്കാർ വിട്ടുപോകേണ്ട സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ നിക്ഷേപത്തുക തിരികെ നൽകേണ്ടിവരും. അതു താങ്ങാനാവില്ല.
- ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളിൽ വലിയ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ നേരിടുന്നത് പരിഗണിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുക

വ്യത്യസ്ത മാർഗങ്ങളനുസരിച്ചാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സ്വൈച്ഛ്യം തഹസിൽദാർ വ്യക്തമാക്കി - ആദ്യം നെഗോഷ്യബിൾ ആക്ട് പ്രകാരവും അത് സ്വീകാര്യമല്ലാതെവന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരവും, 2105ലെ കേരള ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരവുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 2013ലെ പുതിയ നിയമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം എല്ലാവർക്കും ലഭിക്കുമെന്ന് അദ്ദേഹം കുട്ടിച്ചേർത്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ രേഖകൾ കൈമാറുന്ന അന്നുതന്നെയോ, പിറ്റേന്നോ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക കൈപ്പറ്റാൻ സാധിക്കുമെന്നു അദ്ദേഹം ഉറപ്പുനൽകി. ബാധിതരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും വേദനയും പരിഗണിച്ച് വളരെ ശാസ്ത്രീയമായാണ് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതെന്ന് മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥരും വ്യക്തമാക്കി. സാമൂഹ്യ ആഘാതം പഠനം പ്രാരംഭഘട്ടം മാത്രമാണെന്നും ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സർക്കാർ ഉത്തരവു വന്നതിനുശേഷം മാത്രമേ തുടങ്ങുകയുള്ളൂവെന്നും തഹസിൽദാർ വ്യക്തമാക്കി.

അദ്ധ്യായം 4 ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1 പശ്ചാത്തലം

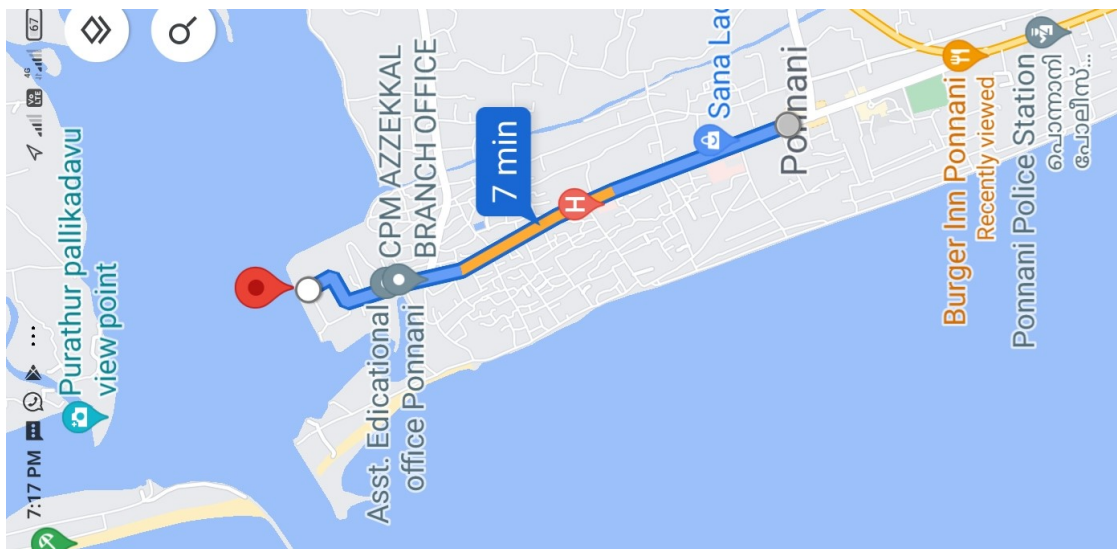
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെയും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയിരുന്ന ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് 2021 നവംബർ-ഡിസംബർ മാസങ്ങളിൽ പഠനം നടത്തി. കുടുംബാംഗങ്ങളെയും ഭൂമിയെയും വസ്തുവകകളെയും തൊഴിലിനെയും പദ്ധതി എത്ര മാത്രം ബാധിക്കുമെന്ന് സർവ്വേ വെളിപ്പെടുത്തി. അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്.

4.2 പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ

പൊന്നാനി - പുറത്തൂർ തൂക്കുപാലം, പൊന്നാനി നഗരം അപ്രോച്ച് റോഡ് വികസനത്തിനായി പുറത്തൂർ വില്ലേജിലെ 7 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലും പൊന്നാനിവില്ലേജിലെ 31 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലും ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 2.6 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യം.

4.3 സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ

പുറത്തൂർ വില്ലേജിൽ പടിഞ്ഞാറെക്കരയിലും പൊന്നാനിവില്ലേജിൽ ജങ്കാർ ജട്ടിമുതൽ പൊന്നാനി നഗരം, ദേശീയ പാത 66 വരെ നിലവിലുള്ള റോഡ് 14 മീറ്റർ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു ഏകദേശം 2.6 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണു ഏറ്റെടുക്കാനുള്ളത്.



നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന അപ്രോച്ച് റോഡ് വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ രൂപരേഖ (വിശദമായ രൂപരേഖ അനുബന്ധത്തിൽ ലഭ്യമാണ്)

4.4 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി

Table No.4.2 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി		
Survey Numbers	Village	Affected Area
75/Part, 68/part, 67/Part 66/Part, 65/Part , 64/part, 63Part	Purathur	2.6 Hector
22/Part, 12/part, 1/Part 8/Part, 6/Part , 81/part, 80/Part 3/Part, 2/part, 77/Part 66/Part, 65/Part , 74/part, 69Part 64/Part, 63/part, 70/Part 54/Part, 58/Part , 53/part, 52Part 57Part, 21/part, 27/Part 34/Part, 35/Part , 24/part, 36Part 14/Part, 11/part,	Ponnani Nigaram	

പുറത്തൂർ വില്ലേജിൽ പടിഞ്ഞാറെക്കരയിലും പൊന്നാനിനഗരം വില്ലേജിൽ ജങ്കാർ ജട്ടിമുതൽ പൊന്നാനി നഗരം റോഡ് വികസനത്തിന് ഏകദേശം 2.6 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യം. ഇതിൽ ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്.

4.5 പൊതുഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ സ്കൂൾ, ആശുപത്രി, കടമുറികൾ മതിൽ, പോസ്റ്റ് ഓഫീസിന്റെ മതിൽ, വില്ലേജ് ഓഫീസിന്റെ മതിലും സ്ഥലവും, എ. ഇ. ഒ ഓഫീസിന്റെ ഗെയ്റ്റ്, മതിലും സ്ഥലവും, വിനോദസഞ്ചാര വകുപ്പിന്റെ പാർക്കും അനുബന്ധ വസ്തുക്കൾ, ആരാധനാലയങ്ങളുടെ സ്ഥലങ്ങളുടെയും വസ്തുക്കളുടെയും കുറച്ചുഭാഗങ്ങളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.6 വാങ്ങിച്ച ഭൂമി

ഇതുവരെ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമിയൊന്നും വാങ്ങിച്ചിട്ടില്ല.

4.7 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഇടപാടുകൾ

പട്ടിക 4.3 ഭൂമി ഇടപാടുകൾ		
ഭൂമി ഇടപാടുകൾ	സംഖ്യ	ശതമാനം
ഒന്നുമില്ല	92	76.0
ബാങ്ക് വായ്പ	14	11.6
പ്രസക്തമല്ല	09	07.4
ബന്ധപ്പെടാൻ സാധിക്കാത്തത്	06	05.0
മൊത്തം	121	100.0

സ്ഥലത്ത് നടന്നിട്ടുള്ള ഭൂമി ഇടപാടുകളെക്കുറിച്ച് ഉടമസ്ഥർ നൽകിയ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.3ൽ കാണുന്നത്. 121 റ്റേർഷ്യൽ ഭൂമികളിൽ 92 എണ്ണത്തിൽ ഇടപാടുകൾ നടന്നിട്ടില്ല. 14 ഭൂമികളിൽമേൽ ബാങ്ക് ലോൺ ഉണ്ട്. 9 എണ്ണത്തിൽ ഈ ചോദ്യം പ്രസക്തമല്ല; 6 ഭൂവുടമയുമായി ബന്ധപ്പെടുവാൻ സാധിക്കുന്നില്ല/പ്രതികരിച്ചില്ല.

**അദ്ധ്യായം 5
മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും**

പൊന്നാനി - പുറത്തൂർ തൃക്കുപാലം, പൊന്നാനി നഗരം അപ്രോച്ച് റോഡ് വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഏകദേശം 2.6 ഹെക്ടർ ഭൂമിയെയും പദ്ധതി പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. 38 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ 111 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ അവകാശികളുടെയും മറ്റ് 10 പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി.

5.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവരം

പട്ടിക 5.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവര പട്ടിക				
ക്രമ. ന.	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമി ഉടമസ്ഥർ	വിസ്തീർണ്ണം	ബാധകമാകുന്ന ആസ്തി
1		Abubaker , konganam Veed 9847015262	20 cent	ഭൂസ്വത്ത്
2		Kunhibava & Jameela, Parambil house, 9746851133	13 cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം, മതിലും കവാടവും
3		Adhla(Moideen Bava) 8714751525	5 cent	വീടിന്റെ മുൻവശം,
4		Muhammedkutty, 7306022130	12 cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം,മതിലും കവാടവും
5		Fathima & others 9847875989	20 cent	കടയുടെ മുൻവശം, വീടിന്റെ മുൻവശം, തെങ്ങ് 2
6		Ali Ashker, 9539332476	16.5 cent	കടയുടെ മുൻവശം, വീടിന്റെ മുൻവശം, മൊബൈൽ കട
7		Hamsa, 8606431495 Mubeena store	3 cent	കടയുടെ മുൻവശം, 3 ഷട്ടർ മുറികൾ
8		Abdul Salam, 9567348516	11 cent	കടയുടെ മുൻവശം, വീടിന്റെ മുൻവശം,
9		Nisar Muhammed, 9037270971	1 cent	ഓട് ഇട്ട കടയുടെ മുൻവശം, വീടിന്റെ മുൻവശം, മൊബൈൽ കട
10		Amina, 9656998999	18 cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം, മതിലും കവാടവും
11		Kunjan Bava & Beebava, 9037507088	9 Cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം, മതിലും കവാടവും
12		Siddique Kurikkalakath 9847970027	12.5 cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം, മതിലും കവാടവും
13	70/4	Muhammed, 9562812228	3 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിന്റെ മുൻവശം,
14		Mammutty Muslyar, 9847495284	9 Cent	ഓട് ഇട്ട വീടിന്റെ മുൻവശം,
15		Ismail , 9061555615	19 Cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം, മതിലും കവാടവും
16		Siddiquekutty, 7558016671	16.5 Cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം, മതിലും കവാടവും
17		Muhammed , Chembukazhiyantakth, 9847552174	6.25 cent	മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ,
18		Valappil Moosa, 9947469258	4 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിന്റെ മുൻവശം,
19	58	Muhammedkunji, mossamakkan house, 9947265357	1 cent, 0.25R	ഓട് ഇട്ട കടയുടെ മുൻവശം, 2ഷട്ടർ മുറികൾ
20		Kareem, 9747280658	0.65pt	ചായകടയുടെ മുൻവശം,

21		Shamsudeen V K, Aanakath, 9495156153	7 cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം, മെട്രിക്സ്
22		Ummul Fathima, Arayachantakath, 9847043971	2 Cent	വീട്
23		Kunjubaava, 6282749475	5 cent	ഓട് ഇട്ട കടയുടെ മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ, പെട്ടിക്കട
24		Ahammed , Puthuponnankaran, 9544114034	3.75 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിന്റെ മുൻവശം,
25		Rihana, Puthanveed, 9847493825.	4 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിന്റെ മുൻവശം,
26		Muhammed Chanayilakath, 9567234091	7.5 cent	കടകളുടെ മുൻഭാഗം
27		Ayisha Beevi, 9656637203	8 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിന്റെ മുൻവശം,
28		Sefiya padikkaparambil, 9847239719	6.75 cent	വാപ്പ് വീടിന്റെ മുൻവശം,
29		Sainuddeen, Puthuponnankaran, 9074409281,7306549363	7 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിന്റെ മുൻവശം,
30		Abdurahuman, 9526776762	5 Cent	3 മുറികളുടെ മുൻഭാഗം ഒരു ഭാഗം
31		Gafoor, 8086403738	9.75 cent	5 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
32	57/12	Ramla Amberkittikantakath 8606789196	11 cent	6 മുറികളുള്ള 2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
33		Havvaumma, Andipattil H, 9387519447	8 cent	വാപ്പ് വീടിന്റെ മുൻവശം,
34		Sainuddeen , 9847138852	20 cent	മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ,
35		Khamarunneesa & others, padinjarepazhayakam 9744406101	6.75 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിന്റെ മുൻവശം,
36		Ashraf & Beevu (late), Maakooram veedu, 9895913259	6.5 cent	വാപ്പ് വീടിന്റെ മുൻഭാഗം
37		Ameena & Hyderali, Melakathuputhiyamaliyekkal 9526417979	35 cent	മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ,
38		Sherifa, 9847752061	18 cent	കാലി സ്ഥലം
39		Appu, Karthika House, 9946552006	14 cent	ഷീറ്റ് മതിലും കവാടവും
40		Saudha and Bushra	NR	പ്രതികരിച്ചില്ല
41		Koya P K , 9873822589	38 cent	മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ,
42		Alikunju, Kallukkaran 9895185729	1 cent	കടയുടെ മുൻവശം,
43		Husain, Koyasntakath 9946525212	13 cent	8 മുറികളുള്ള വാപ്പ് കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
44		Abdullakutty, Paruakkantakth, 8156931782	5 cent	മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ,
45		Subaida Thattekantakath 7736035060	7.25 cent	കടയുടെ മുൻവശം, വീടിന്റെ മുൻഭാഗം
46		Rasul and Salam 8089992820	8 cent	മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ,

47		Khalil, 8089992820	8 cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം.
48		Bushra puthenpurayil 9744833822	4.75 cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം. ഗെയിറ്റ്, മതിൽ,
49		Junaid Murshimanakam 88911838089	7 cent	വാപ്പ് വീടിന്റെ മുൻഭാഗം.
50		AyishaBee Kunnathakathu 9744453610	4 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിന്റെ മുൻഭാഗം.
51		Sainuddeen, Fathima Manzil 9847138852	21 cent	വാപ്പ് വീടിന്റെ മുൻഭാഗം. ഗെയിറ്റ്, മതിൽ
52		Subaida, thttekkantakathu 9526055633	10 cent	ചായകടയുടെ മുൻവശം,
53		Sirajuddeen K V 9947666771	13 cent	6 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം.
54		Muhamme Musthafa, nafrath 7034300086	14 cent	20 മുറികളുള്ള 2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം.
55		Koya K K Kariymoideenkakkantakth 9847220084	9 cent	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം. 5 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം.
56		Beevathu, 9995169385	14 cent	2 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം.
57		Abubaker, markkathu 7012316775	6cent	ഗെയിറ്റ്, മതിൽ
58		Najma kadprakathu 9544343204	4 cent	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം.
59		Sakeer Husain 9544711662	10.25 cent	ഗെയിറ്റ്, മതിൽ
60		Ayshabee, Pazhayakam 9048968587	5 cent	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം.
61		Adv. Safi 9947022257	9 cent	വാപ്പ് വീടിന്റെ മുൻഭാഗം.
62		Ibrahim badusha (cement shop) 9961262966, 9947056369	4 cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം. വീടിന്റെ മുൻഭാഗം.
63		Abdilla, parakpyaruthel 9539679689	5.5 cent	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം.
64		Mujeeb rahuman & Subaida Choyimadam , 9447356839	DK	പ്രതികരിച്ചില്ല
65		Azees, thrikkantakath, 9142141501	10 cent	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം.
66		Shahul Hameed, Kamalkkantakathu, 9846458831	12 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിന്റെ മുൻഭാഗം.
67		Jalal valiyakathu, 7592005805	5.5 cnet	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം, ഷെഡ്ഡ്
68		Sainaba and others, V M House, 9747705865	8 cent	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം.
69		Amina, 7736442617	6 cent	വാപ്പ് കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം.
70		Salim kammalikantakath, 8606350504	6.75 cent	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം.

71	Fathima, (Sumayya) Padinjarakam 8590026442	10 cnet	ഓട് ഇട്ട കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം.
72	Sainaba Thayinkantakthumasliyekkal, 9544318045	8 cent	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം.
73	Sulaikha, 9847017171	DK	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം.
74	Bava Mammathraheem house Pettishop, 9567474569	6.25 cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം. മതിലും കവാടവും,
75	Sainulabudeen, Paurthanakathu, 6235575555	3 cent	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം.
76	Abdul Jabbar Aliyapokan house, 9947040828	9 cent	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം.
77	Abubaker , swalih, Padariyath house, 9605681679	13.5 cent	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം.
78	Hamsa Parambil, 8111983811	4 cent	കാലി സ്ഥലം.
79	Muthubeevi, Padariyakathu 9048255785, 8592878946	3 cent	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം.
80	T V Cheriya Muhammed, Bismi, 9746798198	6 cent	വാപ്പ് കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം.
81	Abubaker, 9995823070	16 cent	17 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം, മതിലും കവാടവും,
82	Shafeeqe, Karuthmathakantakath 9645551553, 7736558558	10 cent	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം കടയുടെ മുൻവശം,
83	Muhammed Abdul, 9946568161	9 cent	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം.
84	Husan & Jameela, Poolakkal, 9480159497	1.25 cent	2 മുറികളുള്ള 2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം,
85	Shahina, M T House, 9947413568	10.5 cent	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം.
86	Purushetham Settu	9 cent	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ, വീടിന്റെ മുൻഭാഗം.
87	Kunji Babava, Saithalikantakathu, 9847061184	7.5 cent	4 മുറികളുള്ള 2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം,
88	Hamsath, Saithalikkantakathu, 9605294444	3 cent	ഓട് ഇട്ട കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം.
89	Abdullakkutty, Priyamkkantakathu, 9946140722	1.25 cent	വാപ്പ് കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം.
90	Naser Amberkuttikkantakathu, 8891644642	NR	പ്രതികരിച്ചില്ല
91	Salim, 9847017171	NR	മതിലും കാലി സ്ഥലം.
92	Abdil Azis, Karintakathu 9142107771 / 9142141501	10 cent	സേവിക ജനസേവനകേന്ദ്രം, 4 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം.
93	Pnnani Nursing Home, Ambeer- 8606551235		ആസ്പത്രിയുടെ മുൻഭാഗം.
94	Sirajuddeen & others Group of companies, 9947666771		K V Complex 6 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം,
95	Village office Pnnani Nagaram		മതിലും കാലി സ്ഥലം.
96	Valiya Jaaram Palli, Sayyid amen Thnagal- 9447166287 9895097544		ACC industries ഹാൾ വെയ്ക്ക് കടയുടെ മുൻവശം,

97		Secretary, Koya Siddique Palli,		സൂപ്പർ സ്റ്റോർ കടയുടെ മുൻഭാഗം
98		Badar palli- faisal Khatheeb, 9061896794, 8943857039		6 മുറികളുള്ള കട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം,
99		Ponnani sabha jamayath vailya palli		കട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം,
100		Ansarul islam Association		2 സ്ഥലങ്ങളിൽ ഖബർസ്ഥാൻ മതിലും കവാടവും, മസ്ജിദിന്റെ ഭാഗങ്ങളും, സക്കാർ എൽ പി സ്കൂൾ കെട്ടിടം.
101		Maunathil Islam Sabha, 8921994572/ 04942666324	DK	പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് ഇരിക്കുന്ന കെട്ടിടം, മറ്റൊരു പഴയ കെട്ടിടം
102		Markadave Badar Palli		സക്കാർ എൽ പി സ്കൂൾ വാടക നൽകിയ കെട്ടിടം. 2 മുറികളുള്ള കടയുടെ മുൻഭാഗം,
103		Minicipality		പുതിയ സക്കാർ എൽ പി സ്കൂൾ കെട്ടിടം. മുൻഭാഗം. വായനശാലക്കു സമീപം 2 മുറിബേക്കറി കെട്ടിടം തലുക്ക് ആസ്പത്രിയുടെ മതിൽ ഗെയ്റ്റ്, മുൻഭാഗം.
104		Raman P C , Puthanpurakkal 9745301549.	36 .5 cent	വീടും കടയും
105		Nizam-9895338801	76 cent	സ്ഥലം തെങ്ങും
106		E K Siddique- 7034932009/9447167105	13 cent	മതിൽ ഗെയ്റ്റ്, തെങ്ങും
107	63/5	Mukindhan uppungal, 9744397666	10cent	തെങ്ങ് 5, മാവ് 2
108		Salaam Maliekkal- 9946855683	23 cent	തെങ്ങ് 4, കശുമാവ് 1, പന 2
109		Shahul hameed, koottungal 9846853699	DK	പുറമ്പോക്കിൽ ഷീറ്റ് കട
110	63/3	Safia mulakkal- 8943740384	10 cent	വാപ്പ്/ഓടമുള്ളവീടിന്റെ മുൻഭാഗം, ഓലഷെഡ്, തെങ്ങ് 13, മാവ് 2, പുന 1, ആര്യവേപ്പ് 1
111		Ganeshan, manjeri house, 9072726057	10 cent	15 തെങ്ങ്, ബദാം -2 കശുമാവ് -1
112		Sreemathi, koottungal 9847598112	10 cent	വാപ്പ്വീട്, തെങ്ങ്-1 മാവ് -3 1കൂടം പുളി, ഞാവൽ 1
113	66/14	Kuruppasseri, 9633602331	9.25 cent	വാപ്പ്വീട്, കട, തെങ്ങ്-12, കോഴിക്കൂട്, ആട്ടിൻ കൂട്
114		Asainar & others, Saibahkkantakathu	13 cent	2 നില വാപ്പ്വീട്, തെങ്ങ്-14
115	64/1	Ummayya perrur 9961853699	10 cent	വാപ്പ്വീട്, തെങ്ങ്-13 , മാവ് 1,
116	64/1	Sakeer Koottungal 8848662399	5 cent	സ്ഥലം, കുഴൽകിണർ
117	66/1	Antony Kuruppasseri, 9745597359	22 cent	വാപ്പ്വീട്, കട, തെങ്ങ്- 12 മാവ് 1
118		Raveendran Ukkunal	10 cent	വാപ്പ്വീട്, ഓലഷെഡ് കട, തെങ്ങ്- 14 മാവ് 1
119		Moideen kutti maliyekkal	39 cent	സ്ഥലം തെങ്ങ്- 12

		9539568305		
120		Hidayath	10.25 cents	സ്ഥലം, തെങ്ങ്- 2 മതിൽ
121		Public park/ tourist spot	NA	പടിഞ്ഞാറെക്കര ടൂറിസം പാക്ക് മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്

5.2 ബാധിതമാകുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തി

പട്ടിക 5.2 ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യാപ്തി		
വ്യാപ്തി	സംഖ്യ	ശതമാനം
പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവ	17	14.0
ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവ	99	81.8
സമ്പർക്കം സ്ഥാപിക്കാൻ സാധിക്കാത്തവ	5	4.2
മൊത്തം	121	100.0

ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യാപ്തി പട്ടിക 5.2 അവതരിപ്പിക്കുന്നു - 121 ഭൂമികളിൽ 17 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും 99 എണ്ണം ഭാഗികമായും. സമ്പർക്കം സ്ഥാപിക്കുവാൻ സാധിക്കാത്തതായവയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. സാധാരണമായി 70% ൽ അധികം ബാധിച്ചാൽ മാത്രമേ പൂർണ്ണമായി ബാധിച്ചതായി കണക്കാക്കുകയുള്ളൂ. എന്നാൽ ഒരു വീടിന്റെ/ കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്വകാര്യത നഷ്ടപ്പെടുകയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് സ്ഥലം ഇല്ലാതാകുകയും/ ശേഷിച്ചവ പുനരുപയോഗിക്കാൻ പറ്റാതെ വരികയും ചെയ്താൽ, അത് 70 ശതമാനത്തിൽ കുറവുമാത്രം ബാധിക്കപ്പെട്ടാലും പൂർണ്ണമായി ബാധിച്ചതായി പരിഗണിക്കപ്പെടണം.

5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ഏകദേശം 2.6 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ 111 ഭൂമികൾ സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്.

പട്ടിക 5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ തരം		
ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ തരം	സംഖ്യ	ശതമാനം
പരമ്പരാഗതം	55	45.5
വാങ്ങിച്ചവ	58	47.9
കുടികിടപ്പ്	2	1.6
ലഭ്യമല്ലാത്തവ	6	05.0
ആകെ	121	100.0

പട്ടിക 5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈവന്ന രീതി വ്യക്തമാക്കുന്നു: 55 പരമ്പരാഗതമായി, 58 എണ്ണം വാങ്ങിച്ചവ, 2 എണ്ണം കുടികിടപ്പ്, 6 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈവന്ന രീതി അറിവില്ല.

5.4 ഭൂമിയുടെ പട്ടയം/രേഖകൾ

പട്ടിക 5.4 പട്ടയം/രേഖകൾ		
	നം.ബർ	ശതമാനം
രേഖയുണ്ട്	112	92.6
രേഖയില്ല	3	2.5
ലഭ്യമല്ലാത്തവ	6	5.0
ആകെ	121	100.0

ഭൂവുടമകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം, 112 ഭൂമികൾക്ക് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പട്ടയമുണ്ട്. 3 ഭൂമികൾക്കു രേഖകളില്ല. 6 ഭൂമിയുടെ വിവരം ലഭ്യമല്ല.

5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം.

പട്ടിക 5.5 പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ നിലവിലുള്ള ഉപയോഗം സൂചിപ്പിക്കുന്നു. 121 ഭൂമികളിൽ 40 എണ്ണം വീടും, 34 എണ്ണത്തിൽ കെട്ടിടവും, ഭൂമി മാത്രമായി 8 എണ്ണവും ഉണ്ട്. ചുറ്റുമതിലും കവാടവുമുള്ള 29 ഭൂമിയുമുണ്ട്. കടയുടെ മുൻവശത്ത് ഭൂമിയുള്ള 5 എണ്ണവും ഉണ്ട്. പ്രതികരണമില്ലാത്തത് / സമ്പർക്കം ലഭിക്കാത്തത് 5 എണ്ണവും ഉണ്ട്.

പട്ടിക 5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം		
ഇനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
വീട്	40	33.1
കെട്ടിടം	34	28.1
കടയുടെ മുൻവശം	5	4.1
ചുറ്റുമതിലും കവാടവും	29	24.0
ഭൂമി	8	6.6
പ്രതികരണമില്ലാത്തത് / സമ്പർക്കം ലഭിക്കാത്തത്	5	4.1
മൊത്തം	121	100.0

5.6 ഭൂമിയുടെ പുനരുപയോഗം

പട്ടിക 5.6 ഭൂമിയുടെ പുനരുപയോഗം		
ഇനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
പുനരുപയോഗിക്കാവുന്നത്	99	81.9
പുനരുപയോഗിക്കാനാവാത്തത്	17	14.0
അറിവാകാത്തത്	05	4.1
മൊത്തം	121	100.0

ഭൂമിയുടെ പുനരുപയോഗ സാധ്യതകളാണ് പട്ടിക 5.7 അവതരിപ്പിക്കുന്നത്. 121 ഭൂമിയിൽ 99 എണ്ണം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷവും ഉപയോഗിക്കാവുന്നതാണ്. 17 എണ്ണത്തിൽ ബാക്കിയുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗശൂന്യമാകും. 5 ഭൂമിയുടെ കാര്യം അറിവായിട്ടില്ല.

5.7 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി

പട്ടിക 5.7 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി		
വേറെ ഭൂമി	സംഖ്യ	ശതമാനം
ഉണ്ട്	34	38.1
ഇല്ല	81	66.9
ബാതകമല്ല / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്	6	5.0
മൊത്തം	121	100.0

പട്ടിക 5.7 പ്രകാരം ബാധിതർക്ക് വേറെ ഭൂമിയുണ്ടോ എന്ന ചോദ്യത്തിന് 34 പേർ വേറെ ഭൂമിയുണ്ടെന്നും 81 പേർ ഇല്ലെന്നും മറുപടി നൽകി. 6 പേരുടെ കാര്യം അറിവില്ല.

അദ്ധ്യായം - 6
സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

6.1 ആമുഖം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള കുടുംബങ്ങളുടെ സമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സംസ്കാരിക നിലവാരമാണ് ഈ അദ്ധ്യായം വിവരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യജീവിതം മുതലായവം ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ/ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ

പട്ടിക 6.1 കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം				
Sl.	ഭൃ ഉടമകൾ	പുരുഷൻ	സ്ത്രീകൾ	ആകെ
1	Abubaker , konganam Veed 9847015262	2	3	5
2	Kunhibava & Jameela, Parambil house, 9746851133	5	4	9
3	Adhla(Moideen Bava) 8714751525	2	2	4
4	Muhammedkutty, 7306022130	2	1	3
5	Fathima & others 9847875989	6	4	10
6	Ali Ashker, 9539332476	4	2	6
7	Hamsa, Mubeena store 8606431495	4	2	6
8	Abdul Salam, 9567348516	3	2	5
9	Nisar Muhammed, 9037270971	8	5	13
10	Amina, 9656998999	2	8	10
11	Kunjan Bava & Beebava, 9037507088	5	5	10
12	Siddique Kurikkalakath, 9847970027	3	2	5
13	Muhammed, 9562812228	3	4	7
14	Mammutty Muslyar, 9847495284	2	4	6
15	Ismail , 9061555615	2	1	3
16	Siddiquekutty, 7558016671	2	3	5
17	Muhammed , Chembukazhiyantakth, 9847552174	3	4	7
3158	Valappil Moosa, 9947469258	2	3	5
19	Muhammedkunji, mossamakkan house, 9947265357	1	3	4
20	Kareem, 9747280658	4	2	6
21	Shamsudeen V K, Aanakath, 9495156153	2	4	6
22	Ummul Fathima, Arayachantakath, 9847043971	4	2	6
23	Kunjubaava, 6282749475	3	3	6
24	Ahammed , Puthuponnannikkaran, 9544114034	3	2	5
25	Rihana, Puthanveed, 9847493825.	2	1	3
26	Muhammed Chanayilakath, 9567234091	2	2	4
27	Ayisha Beevi, 9656637203	6	6	12
28	Sefiya padikkaparambil, 9847239719	1	2	3
29	Sainuddeen, Puthuponnannikkaran, 9074409281,7306549363	3	4	7
30	Abdurahuman, 9526776762	2	3	5
31	Gafoor, 8086403738	4	4	8
32	Ramla Amberkittikantakath 8606789196	3	4	7
33	Havvaumma, Andipattil H, 9387519447	3	4	7
34	Sainuddeen , 9847138852	4	3	7
35	Khamarunneesa & others, padinjarepazhayakam , 9744406101	5	4	9
36	Ashraf & Beevu (late), Maakooram veedu, 9895913259	5	1	6

37	Ameena & Hyderali, Melakathuputhiyamaliyekkal, 9526417979	3	3	6
38	Sherifa, 9847752061	3	8	11
39	Appu, Karthika House, 9946552006	2	3	5
40	Saudha and Bushra	0	0	0
41	Koya P K , 9873822589	2	4	6
42	Alikunju, Kallukkaran, 9895185729	6	8	14
43	Husain, Koyasntakath, 9946525212	1	3	4
44	Abdullakkutty, Paruakkantakth, 8156931782	2	5	7
45	Subaida Thattekantakath, 7736035060	4	4	8
46	Rasul and Salam , 8089992820	3	2	5
47	Khalil, 8089992820	2	3	5
48	Junaid Murshimanakam, 88911838089	2	2	4
49	Bushra puthenpurayil. 9744833822	2	4	4
50	AyishaBee Kunnathakathu, 9744453610	1	3	4
51	Sainuddeen, Fathima Manzil, 9847138852	4	2	6
52	Subaida, thattekkantakathu, 9526055633	4	2	6
53	Sirajuddeen K V, 9947666771	20	16	36
54	Muhammed Musthafa, nafrath,7034300086	4	10	14
55	Koya K K , kariymoideenkakkantakth, 9847220084	2	3	5
56	Beevathu, 9995169385	3	5	8
57	Abubaker, markkathu,7012316775	3	3	6
58	Najma kadprakathu, 9544343204	2	3	5
59	Saqkeer Husain, 9544711662	2	4	6
60	Ayshabee, Pazhayakam, 9048968587	2	3	5
61	Adv. Shafi ,9947022257	2	3	5
62	Ibrahim badusha, (cement shop) 9961262966, 9947056369	7	7	14
63	Abdilla, parakpyaruthel, 9539679689	4	3	7
64	Mujeeb rahuman & Subaida , Choyimadam , 9447356839	3	1	4
65	Azees, thrikkantakath, 9142141501	4	3	7
66	Shahul Hameed, Kamalkkantakathu, 9846458831	5	4	9
67	Jalal valiyakathu, 7592005805	2	5	7
68	Sainaba and others, V M House, 9747705865	5	3	8
69	Amina, 7736442617	4	1	5
70	Salim kammalikantakath, 8606350504	3	3	6
71	Fathima, (Sumayya) , Padinjarakam 8590026442	3	2	5
72	Sainaba Thayinkantakthumasliyekkal, 9544318045	2	3	5
73	Sulaikha, 9847017171	2	2	5
74	Bava Mammathraheem house Pettishop, 9567474569	3	1	4
75	Sainulabudeen, Paurthanakathu, 6235575555	1	3	4
76	Abdul Jabbar Aliyapokan house, 9947040828	6	7	13
77	Abubaker , swalih, Padariyath house, 9605681679	3	2	5
78	Hamsa Parambil, 8111983811	3	4	7
79	Muthubeevi, Padariyakathu, 9048255785, 8592878946	1	4	5
80	T V Cheriya Muhammed, Bismi, 9746798198	3	10	13
81	Abubaker, 9995823070	5	5	10
82	Shafeeqe, Karuthmathakantakathu ,9645551553, 7736558558	4	3	7
83	Muhammed Abdul, 9946568161	3	2	5
84	Husan & Jameela, Poolakkal, 9480159497	1	1	2

85	Shahina, M T House, 9947413568	3	1	4
86	Purushetham Settu	5	7	12
87	Kunji Babava, Saithalikantakathu, 9847061184	3	3	6
88	Hamsath, Saithalikkantakathu, 9605294444	3	3	6
89	Abdullakkutty, Priyamkkantakathu, 9946140722	1	4	5
90	Naser Amberkuttikkantakathu, 8891644642	1	0	1
91	Salim, 9847017171	1	0	1
92	Abdul Azis, Karintakathu, 9142107771 / 9142141501	1	0	1
105	Raman P C , Puthanpurakkal, 9745301549.	5	7	12
106	Nizam-9895338801	2	2	4
107	E K Siddique-7034932009/9447167105	1	7	8
108	Mukindhan uppungal, 9744397666	1	3	4
109	Salaam Maliekkal- 9946855683	2	3	5
110	Shahul hameed, koottungal, 9846853699	1	0	1
111	Safia mulakkal- 8943740384	5	7	12
112	Ganeshan, Manjeri house, 9072726057	3	2	5
113	Sreemathi, Koottungal, 9847598112	2	3	5
114	Kuruppasseri, 9633602331	1	1	2
115	Asainar & others, Saibahkkantakathu ,	6	4	10
116	Ummayya perrur , 9961853699	2	3	5
117	Sakeer Koottungal, 8848662399	2	3	5
118	Antony Kuruppasseri, 9745597359	1	1	2
119	Raveendran Ukkunal	4	2	6
120	Moideen kutti maliyekkal, 9539568305	1	3	4
121	Hidayath, 9846571357.	1	3	4
	ആകെ	334	370	704

പട്ടിക 6.1 കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 111 കുടുംബങ്ങളിലെ 334 പുരുഷന്മാരും 370 സ്ത്രീകളുമായി ആകെ 704 അംഗങ്ങളെയാണ് പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്. ബാക്കിയുള്ളവയിൽ ആരംഭനിലയങ്ങളുടെ കുറച്ച് സ്ഥലങ്ങളും വസ്തുക്കളും, സക്കാർ വസ്തുക്കളും മറ്റും അടങ്ങിയതാണ്. വേറെ 6 പേർ സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്.

6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം

പട്ടിക 6.2 പ്രതിമാസ വരുമാനം		
പ്രതിമാസ വരുമാനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
5000 ത്തിന് താഴെ	71	58.7
5000 – 10000	12	9.9
10000 – 20000	12	9.9
20000 – 40000	5	4.1
40000 ത്തിന് മുകളിൽ	5	4.1
സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്	5	4.1
ബാതകമല്ല	11	9.2
ആകെ	121	100.0

ഭൂവുടമകളുടെ പ്രതിമാസവരുമാനമാണ് പട്ടിക 6.2 വ്യക്തമാക്കുന്നത്. 121 ഭൂവുടമകളിൽ 24 പേരുടെ പ്രതിമാസ വരുമാനം 5000 രൂപയിൽ താഴെയാണ്. 12 പേരുടേത് 5000 രൂപയ്ക്കും 10000 രൂപയ്ക്കുമിടയിലാണ്. 10000 രൂപയ്ക്കും 20000 രൂപയ്ക്കുമിടയിൽ 12 പേരുണ്ട്. 5 പേരുടേത് 20000

രൂപയ്ക്കും 40000 രൂപയ്ക്കുമിടയിലാണ്. 5 പേർക്ക് 40000 രൂപയുടെ മുകളിൽ പ്രതിമാസ വരുമാനമുണ്ട്. 5 ഭൂവുടമകൾ അറിവാകാത്തത് / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്. 11 എണ്ണം ബാതകമല്ലാത്തത്.

6.4 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം

പട്ടിക 6.3 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം		
ആഘാതം	സംഖ്യ	ശതമാനം
ഉണ്ട്	37	57.0
ഇല്ല	58	47.8
ബാതകമല്ല/സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്	5	4.1
ബാതകമല്ല	11	9.1
മൊത്തം	121	100.0

പട്ടിക 6.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂവുടമകളുടെ പ്രതിമാസവരുമാനത്തെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുമെന്ന് അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 37 പേരുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കും, 58 പേരുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുകയില്ല. 11 എണ്ണം ബാതകമല്ലാത്തത്. സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത് 5.

6.5 തൊഴിൽ / പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം

പട്ടിക 6.4 പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം		
സ്രോതസ്സ്	സംഖ്യ	ശതമാനം
വ്യാപാരം	25	20.7
സക്കർ ജോലി	1	0.8
വക്കീൽ	1	0.8
വാടക	11	9.1
മറ്റുജോലികൾ	8	8.0
മത്സ്യബന്ധനം	27	22.3
കാഷ്ചിക മേഖല	8	8.0
പെൻഷൻ	6	5.0
ഗൾഫ്	10	8.4
ഡ്രൈവർ	4	3.3
അറിവാകാത്തത് / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്	6	5.0
സ്വകാര്യ ജോലി	3	2.5
ബാതകമല്ല	11	9.1
മൊത്തം	121	100.0

പട്ടിക 6.4 ഭൂവുടമകളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗം വിവരിക്കുന്നു. 121 ഭൂവുടമകളിൽ 25 പേരുടെ മുഖ്യ വരുമാന മാർഗ്ഗം വ്യാപാരമാണ്. 11 പേർ വാടക ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നു. 7 പേരുടെ വരുമാന മാർഗ്ഗം പെൻഷനാണ്. 1 ആൾ സർക്കാർ ശമ്പളം കൈപ്പറ്റുന്നു. 1 ആൾ വക്കീൽ, 8 പേർ മറ്റുജോലികൾ ചെയ്യുന്നു. കാഷ്ചിക മേഖല 8, അറിവാകാത്തത് / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത് 6, ബാതകമല്ല 11 പേർ, ഡ്രൈവർ 4 പേർ, മത്സ്യബന്ധനം 27 പേർ, സ്വകാര്യ ജോലി 3 പേർ.

6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം

പട്ടിക 6.5 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം		
കാർഡിന്റെ തരം	സംഖ്യ	ശതമാനം
ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു മുകളിൽ	51	41.2
ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു താഴെ	53	43.5
അപ്രസക്തം	11	9.2
അറിവാകാത്തത് / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്	6	4.1
മൊത്തം	121	100.0

121 ഭൂവുടമകളിൽ 51 പേർ റേഷൻ കാർഡ് അനുസരിച്ച് ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് മുകളിലാണ്, 53 പേർ താഴെയും. 11 പേർക്ക് ഈ ചോദ്യം അപ്രസക്തമാണ്. 6 പേർ അറിവാകാത്തത് / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്

6.7 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗം

പട്ടിക 6.6 ബാധിതരാകുന്ന സാമൂഹ്യ വിഭാഗം		
സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	സംഖ്യ	ശതമാനം
പട്ടിക ജാതി	1	2.0
പട്ടിക വർഗ്ഗം	00	00
മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം	104	86
പൊതു വിഭാഗം	00	00
സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്	5	4.1
ബാതകമല്ല /	11	9.1
മൊത്തം	121	100.0

പട്ടിക 5.6 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗത്തെ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 121 എണ്ണത്തിൽ 1 എണ്ണം പട്ടിക ജാതിയുടെയും 104 എണ്ണം ഇതര പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിന്റെയും 11 എണ്ണം ബാതകമല്ല. 5 എണ്ണത്തിന്റെ വിവരം അറിവായിട്ടില്ല.

6.8 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ

പട്ടിക 6.7 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ	
കുടുംബാവസ്ഥ	സംഖ്യ
രോഗി	34
ശാരീരിക വ്യത്യസമുള്ളവർ † ബുദ്ധി മാനുഷ്യം	5
സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്	6
മൊത്തം	45

പട്ടിക 6.7 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങളുള്ള 34 കുടുംബങ്ങളുണ്ട് 6 പേർ പ്രതികരിച്ചില്ല/സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന 5 പേർ ശാരീരിക വ്യത്യസമുള്ളവർ / ബുദ്ധി മാനുഷ്യം.

**അദ്ധ്യായം 7
ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി**

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഘാതം ദുരീകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂവുടമകൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരമാണ് മുഖ്യമായും ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. അതിനാൽ ഭൂവുടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിച്ചു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് തുക നൽകണമെന്നാണ് നിർദ്ദേശം.

7.2 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും കുറയ്ക്കുവാനുമുള്ള രീതികളും നഷ്ടപരിഹാരവും

2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കുവാൻ ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറാണെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്.

7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ബാധിതർക്ക് 2013 നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. നിർദ്ദേശ്യാവ് നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പുകൾ പാലിക്കുകയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സമഗ്ര പ്ലാൻ നിരവേറുകയും ചെയ്യണം. നഷ്ടപരിഹാരം നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിലും സമയത്തും പൂർത്തീകരിക്കണം. 27 പേർ മത്സ്യബന്ധന ജോലികൾ ചെയ്തു ജീവിക്കുന്നവർ, അവരുടെ തൊഴിൽ തുടരുന്നുള്ള സാഹചര്യമുണ്ടാകണം.

7.4 നിർദ്ദേശ്യാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ

നാണയപ്പെരുപ്പവും കേരളത്തിലെ ഭൂമി വിലയുമനുസരിച്ചുള്ള പ്രത്യേക പാക്കേജമനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ വിലപ്പെട്ട സമ്പാദ്യം പൊതുതാല്പര്യത്തിനുവേണ്ടി നൽകുമ്പോൾ ഭൂമിയുമായുള്ള അവരുടെ വൈകാരിക ബന്ധവും അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കണം.

7.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ഇതര പദ്ധതി സാധ്യതകൾ

സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ഇതര പദ്ധതി സാധ്യതകളൊന്നും ഭൂരിഭാഗം നിർദ്ദേശിച്ചില്ല പ്രസ്തുത പദ്ധതി രേഖ പൊതുവെ സ്വീകാര്യമാണ്. പുതിയ നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് കേടുപാടുണ്ടാകാതിരിക്കാൻ ചെറിയ മാറ്റങ്ങൾ ചിലർ ആവശ്യപ്പെട്ടു. കടലിനോട്ചേർന്ന റോഡ് വികസിപ്പിക്കണമെന്നു കുറച്ചു പേർ പൊതു അദാലത്തിൽ (Public hearing) ആവശ്യപ്പെട്ടു.

7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും

നടത്തിയ ചർച്ചകളുടെയും പദ്ധതി പരിശോധനകളുടെയും പഠനങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പ്ലാൻ രൂപകൽപന ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുകയെന്നത് പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവിന്റെയും സംസ്ഥാന/ജില്ലാ ഭരണകൂടങ്ങളുടെയും ഉത്തരവാദിത്തമാണ്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

പട്ടിക 7.1 ആഘാത ഭൂരീകരണവും പ്ലാനും			
ആഘാതം	ഭൂരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ	നിരീക്ഷിക്കേണ്ട ഘടകങ്ങൾ	ചുമതലയുള്ളവർ
അപര്യപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരം ആകുലത	പൂർണ്ണ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം നിശ്ചയിക്കുക; അത് മുൻകൂട്ടി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുക, പരാതികൾ പരിഹരിക്കുവാൻ സംവിധാനം സൃഷ്ടിക്കുക	നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ സുതാര്യത; നഷ്ട പരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പരാതികളുടെ സംഖ്യ; നഷ്ടപരിഹാരം വർദ്ധിപ്പിക്കുവാനുള്ള അഭ്യർത്ഥനകളുടെ സംഖ്യ	റവന്യൂ വകുപ്പ്
പുനരധിവാസത്തെക്കുറിച്ചും പുനസ്ഥാപനത്തെക്കുറിച്ചുമുള്ള ആശങ്ക	സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	നഷ്ട പരിഹാരം സുതാര്യമായും കൃത്യമായും ലഭിക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നു	റവന്യൂ വകുപ്പ്
പകരം ഭൂമി വാങ്ങുവാൻ ധനം മതിയാകാത്തത്	പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാന്തപ്രദേശങ്ങളിൽ ഭൂമി വാങ്ങുവാൻ ആകുംവിധം നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡം ഭേദഗതി ചെയ്യുക	ഭൂമി കണ്ടുപിടിക്കുവാൻ സാധിക്കാത്തവർ ദുരുപയോഗത്തെക്കുറിച്ച് ജാഗ്രത	റവന്യൂ വകുപ്പ്
നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിലുള്ള കാലതാമസം	ഭൂമി വിട്ടു കൊടുക്കുന്നതിനു മുൻപ് തുക നിർണ്ണയിക്കുക	ഭൂമി വിട്ടുകൊടുത്തതിനുശേഷവും നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കാനുള്ള കാലതാമസം	റവന്യൂ വകുപ്പ്
വാടകക്കാർ നിക്ഷേപം അവകാശപ്പെട്ട് ഉപേക്ഷിക്കുമെന്നുള്ള ഭയം	നിക്ഷേപത്തിന്റെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുവാൻ ലോൺ ലഭ്യമാക്കുക	നയ രൂപീകരണവും പ്രാവർത്തികമാക്കലും	റവന്യൂ വകുപ്പ്
കടയുടെ മുൻവശം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ കച്ചവട നഷ്ടം	പാർക്കിംഗ് സൗകര്യം സൃഷ്ടിക്കുക	പിൻതാങ്ങുക/ പദ്ധതികളിലൂടെ സഹായിക്കുക	റവന്യൂ വകുപ്പ്
സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഖബർസ്ഥാൻപോലുള്ള പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങളും അസൗകര്യങ്ങളും	ആശുപത്രി, പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, എനിവക്കു പാക്കിങ്ങ് സ്റ്റലം കണ്ടെത്തുക	ആവശ്യമായ ചൂണ്ടു പലകകളും അടയാള ബോഡുകളും സ്ഥാപിക്കുക	റവന്യൂ വകുപ്പ്

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

111 ഭൂവുടമകൾക്കും വേറെ 10 പ്രസ്ഥാനങ്ങൾക്കും അവരുടെ ആശ്രിതർക്കും ഭൂമിയും അതിലെ വിലപ്പെട്ട വസ്തുക്കളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ എറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഈ നഷ്ടത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 26-31 വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരുടെ ആവശ്യവുമനുസരിച്ച് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ

പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന ചെയ്യുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ പച്ചപ്പിനെ ബാധിക്കാത്ത തരത്തിൽ പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കണം. തടസ്സങ്ങളില്ലാതെ ജലപ്രവാഹത്തിന് വഴിയൊരുക്കണം. വെള്ളക്കെട്ടുണ്ടാകതിരിക്കാൻ കനാലുകൾ നിർമ്മിക്കുക.

പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും

പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉചിതമായ പുനഃസ്ഥാപനവും പുനരധിവാസവും പകരം ഭൂമി വാങ്ങുവാൻ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഏറ്റവും സുതാര്യമായ വിധത്തിൽ ലഭ്യമാക്കണം. പുനരധിവാസ പ്രക്രിയയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ വൈകാരിക തലത്തിലും ക്ഷതമേൽപ്പിക്കാതെ സൂക്ഷിക്കണം. വിശ്വാസ കേന്ദ്രങ്ങളായ പള്ളിയുടെയും, ഖബർസ്ഥാൻപോലുള്ള വസ്തുക്കളുടെയും മറ്റ് പൊതുസ്ഥാപനങ്ങളുടെയും കുറച്ചഭാഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ ശേഷിച്ചവ മതിൽകെട്ടി സുരക്ഷിതമാക്കണം.

മറ്റ് നടപടികൾ

പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുവാൻ പ്രാപ്തിയുള്ള ഒരു സംവിധാനം സൃഷ്ടിക്കണം.

7.7 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും ദുരീകരിയ്ക്കുവാനും പരിഹാരം നൽകുവാനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ

- ശുചിത്വം, ആരോഗ്യം മുതലായ കാര്യങ്ങളിൽ കുറവുകൾ വരാതിരിക്കുവാൻ, പ്രത്യേകിച്ച് ദുരന്ദേശ തൊഴിലാളികളുടെ കാര്യത്തിൽ, മുൻ കരുതലുകൾ എടുക്കണം. അവർക്ക് വ്യത്തിയുള്ള താമസ സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുകയും സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങളുമായി അവരെ ബന്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യണം.
- 6 ഭൂവുടമസ്ഥരുമായി ബന്ധപ്പെടുവാൻ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റിന് സാധിച്ചില്ല. ഒരാൾ വിവരങ്ങൾ നൽകിയില്ല. അവരുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ആവശ്യമായ ക്രമീകരണങ്ങൾ സർക്കാർ വകുപ്പുകൾ ചെയ്യണം.
- ഉപജീവനം മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (അളന്നു തിട്ടപ്പെടുത്താത്തതിനൽ പൊളിക്കുന്ന സമയത്ത് കൂടുതൽ ആളുകൾ വന്നേക്കാം, പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ ഉൾപ്പെടെ) ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും പുതിയ തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളിൽ സഹായം ലഭിക്കാനായി സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങളുമായി ബന്ധിക്കുകയും വേണം.
- നിർമ്മാണ തൊഴിലാളികളുടെയും പൊതുജനത്തിന്റെയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കണം.
- റവന്യൂ വകുപ്പും നഗരസഭ/പഞ്ചായത്തും പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവയും നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന അപ്രതീക്ഷിതമായ പ്രശ്നങ്ങൾ നേരിടുവാൻ വേണ്ടതായ സംവിധാനം ഒരുക്കണം.

പ്രതികൂലമായവയേക്കാൾ അനുകൂലമായ സംഗതികളാണ് കൂടുതലെന്നതിനാലും റോഡ് വികസനം ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾക്ക് ശാശ്വതപരിഹാരമാകുമെന്നതിനാലും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്

ഏറ്റവും ഉചിതമെന്ന് അനുമാനിക്കുന്നു. പരമ്പരാഗതമായ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന 55 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൗതികവും മാനസികവുമായ ആഘാതം ഉണ്ട്. എങ്കിലും പ്രതികൂല ഘടകങ്ങൾ വളരെ കുറച്ച് ആണ്. ഇവ പലതും വലിയ തോതിൽ പരിഹരിക്കാവുന്നതുമാണെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന്റെ അഭിപ്രായം. ബാധിതരായവർ എല്ലാവരും വികസനപ്രവർത്തനങ്ങളെ അനുകൂലിക്കുന്നവരും എതിരില്ലാത്തവരുമാണ്.

അദ്ധ്യായം 8
സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി: അടിസ്ഥാന ഘടന

8.1 ആമുഖം

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായ പഠനത്തിന്റെയും അന്വേഷണത്തിന്റെയും പൊതുജനഹിത പരിശോധനയുടെയും ഫലമായി പൊതുവായൊരു സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി (SIMP) രൂപംകൊണ്ടു. ഈ പദ്ധതിയാണ് സാമൂഹ്യ വശങ്ങൾക്കും സംഭവനീയമായ ആഘാതങ്ങൾക്കും ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾക്കും പൊതുവായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നത്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് RCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ടവരുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെ 2013 ലെ അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനും കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുവാനും കേരള സർക്കാർ നല്ലൊരു സ്ഥാപന ഘടനാരീതി അവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (Ms) No. 485/2015/ RD) തീയതി 23/9/2015 പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നയമനുസരിച്ച്:

1. ചീഫ് സെക്രട്ടറി, ചെയ്തനായും
 2. റവന്യൂ സെക്രട്ടറി - മെമ്പർ,
 3. ഭരണ വിഭാഗം സെക്രട്ടറി - മെമ്പർ,
 4. ചെയ്തൻ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പ്രത്യേക ക്ഷണിതാവ്
- എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള ഒരു സംസ്ഥാന തല ഉന്നതാധികാര കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകി.

RCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടത് ഇവരാണ്.

സർക്കാരിന്റെ ഇതേ നയമനുസരിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനരധിവാസ വിഭാഗത്തിലെ ഭരണത്തലവൻ, ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ധനകാര്യ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്നവരെ പ്രതി അന്തിമ സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുവാൻ അവരുടെ പ്രതിനിധികൾ, പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരടങ്ങുന്ന സമിതിയാണ് RCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ നിറവേറ്റേണ്ടത്.

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ (2013) നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനാകുന്ന ഭരണാധികാരി (Administrator) സുതാര്യ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച പുനരധിവാസത്തിന്റെയും പുന:ക്രമീകരണത്തിന്റെയും രൂപരേഖയും പ്രവർത്തനരീതിയും നിരീക്ഷണവും

കാര്യക്ഷമമായി നിർവ്വഹിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തീയതി 11/11/2015 പ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെയാണ് പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ കാര്യങ്ങളുടെ ഭരണാധികാരിയായി (Administrator) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമപ്രകാരം നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതും. ഉഭയസമ്മതപ്രകാരമല്ലാതെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായി നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതും.

കൂടാതെ, ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസ പുന:ക്രമീകരണ (2013) നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തീയതി 11/11/2015 പ്രകാരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന പുരധിവാസ പുന:ക്രമീകരണ പദ്ധതികൾക്ക് മേൽനോട്ടം വഹിക്കാനും ശരിയായ രീതിയിൽ അത് നടപ്പിലാക്കാനും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്ക് സാമൂഹ്യ നീതി ഉറപ്പുവരുത്താനും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർക്കു പുറമേ, ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 3 ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അധികാരമുപയോഗിച്ചും അതേ നിയമത്തിന്റെ കേരള പകർപ്പ് (2015) ന്റെ 3 (1) അനുസരിച്ചും കേരള സർക്കാർ G.O. (P) No. 649/2015/ RD) തീയതി 4/12/2015 മുഖേന പ്രത്യേക തഹസിൽദാരെയും (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, കിഫ്ബി) മലപ്പുറം ജില്ല ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെയും (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) മേൽ പറഞ്ഞ (2013) നിയമപ്രകാരം (3) കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ സെക്ഷൻ 12 പ്രകാരം നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ജില്ലാതലത്തിൽ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇവരേയും ഇവരുടെ ഉദ്യാഗസ്ഥരേയും ജോലിക്കാരേയും മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2 ലെ സബ്സെക്ഷൻ (1) അനുസരിച്ച് ഇവരുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ചെയ്യുവാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 9

**സാമൂഹ്യ ആഘാത ധനകാര്യനിയന്ത്രണത്തിന്റെയും
ലഘൂകരണത്തിന്റെയും ബജറ്റ്**

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ചെലവ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ പ്രതിപാദിക്കുന്ന 2013 ലെ നിയമനൂസരിച്ച് സംസ്ഥാനതലത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന കമ്മറ്റിയാണ് ഇത് കണക്കാക്കേണ്ടത്.

9.2 വാഷ്ക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും

റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വകുപ്പാണ് ഇത് തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും

ലഭ്യമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10

**സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി
മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും**

10.1 ആമുഖം

നിരീക്ഷിക്കുക / മേൽനോട്ടം വഹിക്കുക എന്ന ദീർഘകാല പ്രക്രിയ നിർമ്മാണം മുതൽ പദ്ധതിയുടെ ആയുഷ്കാലം മുഴുവനും തുടരണം. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് നിരന്തരം വിലയിരുത്തുകയാണ് ഇതിന്റെ ലക്ഷ്യം. സാമൂഹ്യആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തി ആനുകാലികമായും തുടർച്ചയായും നിർണ്ണയിക്കുന്നതും നിരീക്ഷണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളോ അതിന്റെ രൂപഘടനയോ യഥാർത്ഥ ആഘാതമോ നിരീക്ഷണത്തിന് വിധേയമാക്കാം. എന്നാൽ മറ്റ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യമോ, സാമ്പത്തികമോ, പരിസ്ഥിതി സംബന്ധമോ ആയ കാര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി പഠിക്കുവാൻ മൂന്നുമുതൽ അഞ്ച് വർഷം വരെ ആവശ്യമാണ്.

RFCTLARR 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയും അതിന്റെ വിവിധ സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുവാനും അവ അറിയിക്കുവാനും ജില്ലാ തലത്തിലും സംസ്ഥാന തലത്തിലും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അവ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് G.O. (P) M. 589/2015/ RD) മുഖേന സംസ്ഥാന തല പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറായി ഭൂമി നികുതി കമ്മീഷണർ നിയമിതനായി. അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ് സംസ്ഥാന തലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും അതിന്റെ ശരിയായ നടപ്പാക്കലും പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം സാമൂഹ്യ കണക്കു പരിശോധനയും.

10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള 2013 ലെ അവകാശ നിയമം സെക്ഷൻ 43 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിതനായ ഭരണാധികാരികാണ് ജില്ലാ തലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റെയും നിരീക്ഷണത്തിന്റെയും അത് ശരിയായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ഉത്തരവാദിത്തം. കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് സംഖ്യ G.O. (P) M. 590/2015/ RD) അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത നിയമ പ്രകാരം

പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി സ്വമേധയാ അല്ലാതെ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായും മലപ്പുറം ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും അന്തിര രൂപം കൊടുക്കുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുവാനും ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ സമിതിയെയും സംസ്ഥാനതല ഉന്നതാധികാര സമിതിയെയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ബാധിച്ച വൃക്കികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും ന്യായമായ വിലയും പുനരധിവാസ പദ്ധതികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമ രൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. നിയമത്തിൻ്റെ രണ്ടും മൂന്നും സെക്ഷനുകളനുസരിച്ച് അർഹിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും സമിതി ഉറപ്പുവരുത്തണം. ജില്ലാ സമിതിയുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

അദ്ധ്യായം 11

**ചെലവിന്റെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനം
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള നിർദ്ദേശം**

11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും.

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ പൊന്നാനി നഗരം - പുറത്തൂർ വില്ലേജുകളിലെ പൊന്നാനി നഗരം പുറത്തൂർ പാലം അനുബന്ധ റോഡ് വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടിപ്പണിയുന്നത് ഇവിടെയുള്ള ഗതാഗത തടസ്സത്തിന് ശാശ്വതമായ ഒരു പരിഹാരമാകും. യാത്രാക്കാർക്കുള്ള വലിയ അസൗകര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പൊന്നാനിനഗരം റോഡ് വികസനം ഒരു അത്യാവശ്യമാണ്. പൊന്നാനി - പുറത്തൂർ തൂക്കുപാലവും അനുബന്ധ റോഡും തീരദേശമേഖലയുടെ വികസനത്തിനു കളമൊരുക്കും. വളരെക്കാലങ്ങളായിട്ട് ജനങ്ങൾ ആഗ്രഹിക്കുന്നതാണിത്. നോക്കിയാൽ കാണുന്ന പൊന്നാനി - പുറത്തൂർ മേഖലകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലം ഭാരതപ്പുഴയും തിരുർപ്പുഴയും അറബിക്കടലിനോട് ചേരുന്ന അഴിമുഖത്താണ്.

11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം.

പൊന്നാനി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ പൊന്നാനി നഗരം വില്ലേജിൽ ദേശീയപാത 66 മുതൽ പൊന്നാനി നഗരം പുറത്തൂർ പാലം അനുബന്ധ റോഡ് വികസന പ്രോജക്ട് ജക്കാർ ജെട്ടി വരെയും, പുറത്തൂർ വില്ലേജിൽ പടിഞ്ഞാറെക്കരയിലും റോഡ് വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതു 38 സബ്സെക്ഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 2.6 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യം. 111 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും മറ്റ് 10 പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെയും കെട്ടിടങ്ങൾ, താമസസ്ഥലങ്ങൾ, മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കടകൾ, വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ, കാഷ്ടിക സമ്പത്ത്, സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ, അൻസാറുൾ ഇസ്ലാം അസ്സോസിയേഷൻ വക ഖബർസ്ഥാന്റെ കുറച്ചുഭാഗങ്ങളെ പള്ളികവാടം, ഹൈദ്രോസി മസ്ജിദ്ന്റെ കുറച്ചുഭാഗങ്ങൾ, കോടമ്പിയ ജാറം ഖബർസ്ഥാന്റെ കുറച്ചുഭാഗങ്ങൾ, വലിയപള്ളി കവാടം, കിണർ, സ്കൂൾ കെട്ടിടം, പൊന്നാനി വിലിയ ജാറം വക കടയും ചേർന്ന സ്ഥലവും കെട്ടിട മുൻഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെടെയുള്ള കുറച്ചുഭാഗങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നതുമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ 334 പുരുഷന്മാരും 370 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 111 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 704 വ്യക്തികളെയും ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നതിനാൽ പുന:സ്ഥാപിക്കേണ്ടതായി വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കും നഷ്ടമാകും. പല കെട്ടിടങ്ങളും വളരെ പഴക്കംചെന്നതും, മരംകൊണ്ടു നിർമ്മിച്ചതും രണ്ടു നിലകളുള്ളതുമായതിനാൽ കുറച്ചുഭാഗം പൊളിക്കുമ്പോൾ മൊത്തത്തിലും ബാധിക്കുവാൻ സാധ്യത കൂടുതലാണ്. കുറച്ചുഭാഗങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്ന വിശ്വാസ കേന്ദ്രങ്ങളായ പള്ളിയുടെയും, ഖബർസ്ഥാൻപോലുള്ള മറ്റ് പൊതുസ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷമുള്ളവ മതിൽകെട്ടി സുരക്ഷിതമാക്കേണ്ടത് അവധാനതയോടും സുഷ്മതയോടുംകൂടി കൈകാര്യം ചെയ്യുക.

ബാധിതരായവർ എല്ലാവരും വികസനപ്രവർത്തനങ്ങളെ അനുകൂലിക്കുന്നവരും എതിരല്ലാത്തവരുമാണ്. മതിയായ പ്രതിഫലവും പുനരധിവാസവും ലഭിച്ചാൽ ഏറ്റെടുക്കൽ വരുത്തിവയ്ക്കുന്ന മുറിവ് പരമാവതി ഇല്ലാതക്കാൻ സാധിക്കും. 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരം പ്രസ്തുത പദ്ധതി പൊതുതാല്പര്യത്തിനായതിനാൽ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതത്വം ബോധ്യമാകണം. അധികാരികളും പ്രദേശവാസികളും ഒരുമിച്ച് പ്രവർത്തിച്ചാൽ പദ്ധതി ഒരു വിജയമായിത്തീരും. പൊതു ജനങ്ങൾക്കുള്ള പ്രയോജനവും താല്പര്യവും പരിഗണിച്ച് ഈ പദ്ധതി നടപ്പാക്കേണ്ട ഒന്നുതന്നെയാണ്.

11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആലാതം ലാലുകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- ചിലർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള ഏകമാർഗ്ഗമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരം.
- വേറൊരു ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ഉണ്ടാക്കിയെടുക്കുന്നതിൽ സഹായിക്കുക.
- മാർക്കറ്റ് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിർണ്ണയം നടപ്പിലാക്കുക.
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷമുള്ള സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണത്തിൽ റോഡിൽനിന്നുള്ള നിയതിത അകലത്തിൽ ഇളവ് നൽകുക
- നിർമ്മാണ രേഖ തയ്യാറാക്കിയതിൽ അപാകതയുണ്ടെന്ന് ചിലർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.
- ചെറിയ കടകൾ പോളിക്കുമ്പോൾ ശേഷിക്കുന്നവ ഉപയോഗപ്രദമല്ലെങ്കിൽ, അതുംകൂടി ഏറ്റെടുക്കുക
- പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മതിലുകളും കവാടങ്ങളും പോളിക്കുമ്പോൾ, ഉടൻ തന്നെ അതു നിർമ്മിച്ച് അത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പു വരുത്തുക.
- നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ കച്ചവട/സേവന ഇടപാടുകളെ ബാധിക്കാത്തതരത്തിൽ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കുക.
- പല കെട്ടിടങ്ങളും വളരെ പഴക്കംചെന്നതും, മരംകൊണ്ടു നിർമ്മിച്ചതും രണ്ടു നിലകളുള്ളതുമായതിനാൽ കുറച്ചുഭാഗം പോളിക്കുമ്പോൾ മൊത്തത്തിലും ബാധിക്കുവാൻ സാധ്യത കൂടുതലാണ്.

പൊതു ചർച്ചയിൽ ഉയർന്നുവന്ന ആശങ്കകൾ

1. ജനവാസ മേഖലയിൽ നിന്നു മാറ്റി കടലിനു സമീപത്തുകൂടി പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കണം.
2. കോടതിപ്പടിയിൽനിന്നും ചന്തപ്പടിയിലേക്കുള്ള ഇടുങ്ങിയ പാലം കാലങ്ങളായി ഗതാഗത തടസ്സം ഉണ്ടാക്കുന്നു. ഈ പലത്തിന്റെ വീതി കൂട്ടുകയാണ് ആദ്യം ചെയ്യേണ്ടത്.
3. മത്സ്യതൊഴിലാളികൾ മത്സ്യബന്ധനം നടത്തുന്നബോട്ടുകളിൽ വലിയ ഉയരംകൂടിയ മത്സ്യബന്ധന ബോട്ടുകളുമുണ്ട്. അവയ്ക്ക് തുറമുഖത്തേക്ക് അടുക്കണമെങ്കിൽ പാലത്തിന്റെ ഉയരം 16

മീറ്റർകൊണ്ട് തുറമുഖത്തേക്കു പ്രവേശിക്കാൻ സാധിക്കില്ല. മത്രമല്ല വേലിയേറ്റ സമയങ്ങളിൽ ബോട്ടുകൾക്കു തുറമുഖത്തേക്കു പ്രവേശിക്കാൻ സാധിക്കാതെ വരുമെന്നതിനാൽ ഉയരം 20 മീറ്റർ എങ്കിലും ആക്കണം.

- 4. നിലവിൽ രണ്ടു മൂന്നു സർവ്വകൾ നടന്നിട്ടുള്ളതിനാൽ ഒന്നിനും ഒരു വ്യക്തയില്ല. അതിനാൽ വ്യക്തമായ സർവ്വെ നടത്തി അളന്നു തിട്ടപ്പെടുത്തണം.
- 5. പടിഞ്ഞാറെക്കര പുതിയ അലൈൻമെന്റിലൂടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, തൊട്ടടുത്തുള്ള പഴയ റോഡിനുമിടയിൽ ശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്നതു സർക്കാർ എറ്റെടുക്കണം.
- 6. സ്ഥാപിക്കപ്പെടേണ്ടിവരുന്നവരിൽ മത്സ്യതൊഴിലാളികളായവർക്കു ദുര സ്മലങ്ങളിലേക്കു മാറേണ്ടി വന്നാൽ അത് അവരുടെ നിലവിലുള്ള ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുമെന്നതിനാൽ സമീപപ്രദേശങ്ങളിൽത്തന്നെ തമസിക്കുവാനുതകുന്ന തുക നഷ്ടപരിഹാരമായിത്തരണം.

സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ പൊന്നാനി താലൂക്കിലെ പൊന്നാനി- പുറത്തൂർ വില്ലേജുകളിലായി പൊന്നാനി - പുറത്തൂർ തൂക്കുപാലം അപ്രോച്ച് റോഡ്വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. അത് സ്ഥലത്തുള്ള യാത്രാക്കുരുക്കിന് ഒരു ശാശ്വത പരിഹാരമാകും. 111 കുടുംബങ്ങളുടെയും വേറെ 10 പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെയും ഉൾപ്പെടെ 38 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽനിന്ന് ഏകദേശം 2.6 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യം. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ബാക്കി സ്ഥലം പൊതുവഴിയും നിലവിലുള്ള റോഡുമാണ്. പദ്ധതി പൊതുതാല്പര്യമാണ്. ഈ സ്ഥലത്തിനു പകരം കൂടുതൽ അനുയോജ്യമായ സ്ഥലം പ്രായോഗികമായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. 121 ബാധിതരിൽ 114 പേരും സ്ഥലം വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യാറാണെന്നു പഠനസമയത്ത് വ്യക്തമാക്കി. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറാണ്. പ്രസ്തുത പഠന റിപ്പോർട്ട് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് ഉപകരിക്കും. പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പാക്കുവാൻ പലരും ത്യാഗം സഹിക്കുകയും അവരുടെ ഏകവസ്തു ത്യജിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഭൂമിയും കെട്ടിടങ്ങളും വീടും തൊഴിലുമൊക്കെ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മതിലുകളും കവാടങ്ങളും പൊളിക്കുമ്പോൾ, ഉടൻ തന്നെ അതു നിർമ്മിച്ച് അത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പു വരുത്തുക. കുറച്ചുഭാഗങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്ന വിശ്വാസ കേന്ദ്രങ്ങളായ പള്ളിയുടെയും, ഖബർസ്ഥാൻപോലുള്ള മറ്റ് പൊതുസ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷമുള്ളവ മതിൽകെട്ടി സുരക്ഷിതമാക്കേണ്ടതാണ്. നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഇവർക്ക് ലഭിക്കണം. നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾ ഇതിന് പര്യാപ്തമാണ്.

© കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2021



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം	2021 നവംബർ 11 11th November 2021	നമ്പർ No. } 3300
	Thiruvananthapuram. Thursday	1197 തൂലാം 26 26th Thulam 1197 1943 കാർത്തികം 20 20th Karthika 1943	

GOVERNMENT OF KERALA

REVENUE (B) DEPARTMENT

NOTIFICATION

G.O.(P)No.166 /2021/RD

Dated, Thiruvananthapuram, 10/11/2021

S. R. O. No. 831/2021

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the acquisition of 260 Ares of land in Ponnani Nagaram & Purathur Villages of Malappuram district for the construction of Ponnani Harbour - Padinjarekkara bridge approach road.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

NOW THEREFORE, sanction is hereby accorded to Social Impact Assessment Unit, viz. Don Bosco Arts & Science College, Kannur to conduct a Social Impact assessment Study and to prepare a Social Impact Assessment Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of 6 weeks in any case.

SCHEDULE

District; Malappuram

Village : Ponnani Nagaram & Purathur

Taluk: Tirur & Ponnani

(The extent given is approximate)

Survey Nos.	Description	Extent (Hectares)
75/Part, 68/Part, 66/Part, 67/Part, 64/Part, 63/Part, 65/Part	Purathur village	260 Ares
22/Part, 12/Part, 1/Part, 8/Part, 6/Part, 81/Part, 80/Part, 3/Part, 2/Part, 77/Part, 75/Part, 66/Part, 65/Part, 74/Part, 69/Part, 64/Part, 63/Part, 70/Part, 54/Part, 58/Part, 53/Part, 52/Part, 57/Part, 21/Part, 27/Part, 34/Part, 35/Part, 24/Part, 36/Part, 14/Part, 11/Part	Ponnani Nagaram	
Total		260 Ares

By order of the Governor,
K BIJU IAS
SPECIAL SECRETARY (REVENUE)

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport)

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules has come into force on 19.09.2015 and as per Rule 10 notifying a Social Impact Assessment Unit for conducting Social Impact Assessment Study is required. Requisition has been received for acquiring 260 Ares of land in Ponnani Nagaram & Purathur Villages of Malappuram district for the construction of Ponnani Harbour - Padinjarekkara bridge approach road.

The notification is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2021

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



Digitally signed by Salim A
Date:2021.11.11 03:01:36 +05

1

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം : പൊതുചർച്ച (Public Hearing)
 പൊന്നാനി നഗരം - പുറത്തൂർ തൂക്കുപാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് വികസന പദ്ധതി
 പൊന്നാനി നഗരം വില്ലേജ്, മലപ്പുറം ജില്ല
 ഡിസംബർ 17നു രാവിലെ 11 മണിക്കൂ എസ്. ബി. ഹാൾ, പൊന്നാനി.

പങ്കെടുത്ത ബാധിതർ

ക്ര. ന.	പേര്	ഫോൺ	ഒപ്പ്
1	ബാബു	9567479564	
2	അഹ്മദ്	9544114034	
3	E.K. (അമ്മ)	9207177900	
4	M. മുഹമ്മദ്	974428345	Mahmud
5	മിര്യം K	9847487070	
6	മുഹമ്മദ്-K	9746798198	
7	മുഹമ്മദ്. K.	9961717721	
8	നൂറുദ്ദീൻ	9847752061	
9	P. G. Koya	9873822589	
10	Akbar-K.V. Kuruppakalveed	9605409337	
11	ASHRAF. m. v.	9955823070	
12	Shamsudeen V.K	9495156153	
13	Sayed Ameen Thampal.V	9895897546	Amin
14	അബ്ദുൽകാദീർ	9142604151	
15	M.D. മുഹമ്മദ് സാദിഖ്	9947265357	
16	K.R. AbdulKath	9447680553	
17	F-Mohamed Saik	" "	

--	--	--	--

2

18	Amirul Huda	7034300086	Amirul Huda
19	Bacard	9481782159	Bacard
20	Sainulabideen	6235575555	Sainulabideen
21	Momoni	9605294444	Momoni
22	Muzib	9048292095	Muzib
23	Singudheni V	9947666771	Singudheni V
24	Mohamed Awaly S. C	9947682555	Mohamed Awaly S. C
25	MUHSIN AHAMMED	8606431491	MUHSIN AHAMMED
26	Jalal Ahamed Jalal	9995648191	Jalal Ahamed Jalal
27	Muzib	9061667660	Muzib
28	P.P. Ayishabeen	9656637203	P.P. Ayishabeen
29	P.P. Azza (M)	9744406101	P.P. Azza (M)
30	Muzib	9847239719	Muzib
31	Muzib	956730	Muzib
32		2985	
33	Beevi R.V	9847495289	Beevi R.V
34	UMMUL FATHIMA	9847043971	UMMUL FATHIMA
35	Abdul Jalal	0526776762	Abdul Jalal
36	HAJARA C.V	9995169385	HAJARA C.V
37	Sumayya	85900264	Sumayya
38	Muzib	982075521	Muzib
39	Muzib	9645215263	Muzib
40	Rabeeq. K	9645551053	Rabeeq. K

3

41	S. 320283	969562812228	
42	MUJEEB RAHMAN.	0744536323	
43	Abdul Majeed	9847875989	
44	M. 3072013 333	7306022130	
45	30029 331 .P	8156931782	
46	CP. 3072013 MIA-30029	8921994572	
47	ANOO P KUMAR - C	7946552006	
48	ALI ASHRAF	9539332476	
49	C.P. Abdulsalam	9567348576	
50	Mohammed Abdul Rahman	9744934662	
51	Sarathkumar - on mukadhi.	9847138852	
52	Athif Sadath. PM	7736555606	
53	HASSAM KOYA.	7736371969	
54	Fizosik	8129508961	
55	Shimas - MT	9947413568	
56	Saleem -	9847017171	
57	3072013 333	8089867626	
58	Fathima.	9656225049	
59	Seenath	9744651034	
60	MUJEEB.	9745193185	
61	Sarathkumar.	9387519447	
62	Ansar	6238707990	

പങ്കെടുത്ത അധികാരികൾ - PONNANI.				
ക്ര. നം	പേര്	സ്ഥാനം	ഫോൺ	ഒപ്പ്
1	Sub. K.P.	Deputy Tahsildar RBOC	9446057289	Sub
2	Anas. VK.	Project Engineer RBOC	9656894342	Anas
3	Raghuramani V.P	Special Tahsildar LADUIT-3-KIIFD	9447409018	Raghu
4	Rajesh Kumar. K	Revenue Inspector LA Unit 3 KIIFD	9447222067	Rajesh
5	Dinesh Kumar. K	SWI LA Unit 3 KIIFD	9446807416	Dinesh
6	Sivadas Rittuparam	Chairman Ponnani Municipality	9567399417	Sivadas
7	Fr. Syam P. Joseph.	Director, SIA Don Bosco AHC	9446573012	Syam
8	Shijo Joseph	SIA staff	986576276	Shijo
9	Nimil Thomas	SIA staff	8547610654	Nimil
10	മുദ്ദീസ്	MLA P.A	9526456521	Mudassir
11	Padmanabham.P (LADUIT) Kanna LA	Kanna LA	9496361013	Padma
12	Anil Kumar. K.K	RBOC	944602- 1739	Anil
13	Bijo Joy	SIA staff	9539286524	Bijo
14	Sebastian K.V	SIA. coordinator	9400859729	Sebastian

പങ്കെടുത്ത അധികാരികൾ - PONNANI.				
ക്ര. നം	പേര്	സ്ഥാനം	ഫോൺ	ഒപ്പ്
1	Sub. K.P.	Deputy Tahsildar R.B.O.C	9446057289	
2	Anas. VK.	Project Engineer R.B.O.C	9656394342	
3	Raghuramani V.P	Special Tahsildar LADMIT-3-KIIFB	9447409018	
4	Rajesh Kumar. K	Revenue Inspector LA Unit 3 KIIFB	9447222067	
5	Dinesh Kumar. K	Sw. Jgn LA Unit 3 KIIFB	9448307416	
6	Sivadas Attapuram	Chairman Ponnani Municipality	9567399417	
7	Fr. Syam P. Joseph.	Director, SIA Dn Basu Arts C	9446573012	
8	Shijo Joseph	SIA staff	986576276	
9	Nimil Thomas	SIA staff	8547610664	
10	മാർജിത്	MLA P.A	9526456521	
11	Padmanabham.P (LA O&A)	Karmy LA	9496361013	
12	Anil Kumar. P.K	R.B.O.C	944602- 1735	
13	Bijo Joy	SIA staff	9539286524	
14	Sebastian K.V	SIA. coordinator	9400859721	

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം : പൊതുചർച്ച (Public Hearing)
 പൊന്നാനി നഗരം - പുറത്തൂർ തൂക്കുപാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് വികസന പദ്ധതി
 പുറത്തൂർ വില്ലേജ്, മലപ്പുറം ജില്ല
 ഡിസംബർ 17നു ഉച്ചക്ക് 02 മണിക്കൂ. ടൂറിസം പാക്ക് പുറത്തൂർ

ക്ര. ന.	പേര്	ഫോൺ	ഒപ്പ്
1	John Kuruppassery	9633602331	
2	Rasak	7306169174	
3	കെ. ശ്രീധരൻ	8848807441	
4	Prasad Kumar PP	9846307549	
5	Sakeen K	9526344364	
6	Hidayathulla - K	9846571357	
7	Abi D. M	8589902382	
8	VIMALA. K	9388842788	
9	Rasu. P.V.	9747137958	
10	മ. സ. ടി. M	90617963	
11	അഷ്റഫ്	9755697359	
12	Alizamia V	9891338101	
13	Hameed -	9821685369	
14	Prasad. I.	9847598112	
15	Najeeb -	8606047757	
16	Ashokan. V.V.	8848851309	
17	മുഹമ്മദ്	9947270523	
18	Ganeshay	9072726057	
19	YK Sidhik	9447167105	

പങ്കെടുത്ത അധികാരികൾ - PURATUR				
ക്ര. ന	പേര്	സ്ഥാനം	ഫോൺ	ഒപ്പ്
1	Sub. K.P.	Deputy Tahsildar RBDEK	9446057289	
2	രമേശ് V.K	Project Engineer RBDEK	9656894342	
3	Anil Kumar. K.K	RBDEK	9446021739	
4	Raghunani V.P	Special Tahsildar LA Unit-3 KUFEB	9447407018	
5	Suhara Asif	vice president Puratatur G.P	8943292806	
6	Dr. Anil Kumar	Principal G.P	9846191138	
7	Fr. Sejan P. Joseph	Director SIA Dun Borew College - Ang	9446573012	
8	K.V. Sudhakar	CP (M)	9446216257	
9	K. ഉമ്മർ	ഉപനിർവ്വഹണ ഓഫീസർ, ഗുണമേന്മ	9847760751	
10	രമേശ് കുമാർ	റബിറ്റ്	9807216914	
11	Dr. S. Anand	അസിസ്റ്റന്റ് നിയമനിയമ ഓഫീസർ	8086186020	
12	Felix P. Paulose	RBDEK		
13	BISO SOY	SIA STAFF	9539286200	
14	B. Rajesh Kumar	Revenue Inspector LA Unit-3 KUFEB	944722206	
15	Padmanabhan D. (LA Unit)	RBDEK (LA Asst. North zone)	9446361013	
16	Dinesh Kumar	SIA Staff LA Unit-3 KUFEB	944630740	
17	Shijo Joseph	SIA Staff	8686576276	
18	Minul Thomas	SIA Staff	8547610654	
19	Sebastian K.U	coordinator	9408597209	



സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം:
പൊന്നാനി-പുറത്തൂർ പാലം പടിഞ്ഞാറെക്കര- പൊന്നാനി അനുബന്ധ റോഡ് വികസനം
ഏജൻസി: ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ്, അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ - 670706
വ്യക്തിഗത വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള ഫോറം.

1. പൊതുവായ വിവരങ്ങൾ

പഞ്ചായത്ത് / മുനിസിപ്പാലിറ്റി		വാർഡ് നമ്പർ:		വില്ലേജ്	
വിവരദാതാവിന്റെ പേര്				വിവരദാതാവിന്റെ മൊബൈൽ നമ്പർ:	
ആഘാതബാധിതനായ വ്യക്തിയുടെ പേര്				മൊബൈൽ നമ്പർ:	
റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം		ബി.പി.എൽ.		എ.പി.എൽ:	
കാർഡ് ഇല്ല:					
മ	ഹിന്ദു	മുസ്ലീം	ക്രിസ്ത്യാനി	സാമൂഹ്യവിഭാഗം	പട്ടിക ജാതി
ത					പട്ടിക വർഗ്ഗം
ഃ					മറ്റു പിന്നോക്കവിഭാഗം
വിലാസം		പൊതുവിഭാഗം			

2. കുടുംബ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	1. ലിംഗം	2. പ്രായം	3. കുടുംബ നാമനുമായുള്ള ബന്ധം	4. വൈവാഹിക നില	5. വിദ്യാഭ്യാസം
1				കുടുംബ നാമ/ൻ		
2						
3						
4						
5						
6						
7						
3 1. നാമൻ/നാമ 2. ഭർത്താവ്/ഭാര്യ 3. അവിവാഹിത മകൻ/മകൾ 4. വിവാഹിത മകൻ/മകൾ 5. വിവാഹിത മകന്റെ/മകളുടെ ഭാര്യ/ഭർത്താവ് 6. പേരക്കുട്ടി 7. അച്ഛൻ/അമ്മ 8. സഹോദരൻ/സഹോദരി				4 1. വിവാഹിത/ൻ, 2. അവിവാഹിത/ൻ 3. വിധവ/വിഭാര്യ 4. അപ്രസക്തം		
				5 1. പഠിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു 2. പഠനം പൂർത്തിയായി		

2.6 കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ജോലി/വരുമാന മാർഗ്ഗം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	2. തൊഴിൽ
1		
2		
2: 1. സർക്കാർ ജോലി 2. സ്വകാര്യ ജോലി (a. Managerial/administrative. b. supervisory c. clerical d. assistant/attendant) 3. കുലി (a) നിർമ്മാണം (b) കാർഷികം (c) ടെക്നിക്കൽ) 4. ഫാക്ടറി 5. കരകൗശല വസ്തുക്കൾ 6. സ്വയം തൊഴിൽ 7. മൃഗാസൂത്രണം 8. ഡ്രൈവർ 9. പെൻഷ്യൻ 10. വേറെ എന്തെങ്കിലും		
4	ആകെ പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനം	
5	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുമോ?	1. ഉവ്വ് 2. ഇല്ല

2.7 ആരോഗ്യ സ്ഥിതി: തുടർച്ചയായി രോഗങ്ങളുള്ള കുടുംബാംഗങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ, വിശദാംശങ്ങൾ:

ക്രമ നമ്പർ	1. രോഗം
1	
2	
1: 1. ക്യാൻസർ 2. ക്ഷയം 3 എയ്ഡ്സ് 4. ശ്വാസകോശ സംബന്ധം 5. വേറെ എന്തെങ്കിലും	

3. ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

1. സർവ്വേ നമ്പർ	2. വിസ്തീർണ്ണം	3. കൈവശമായ വിധം	4. കൈവശമായ വർഷം	5. ഭൂമിയിനം	6. ഭൂമിയിൽനിന്നുള്ള പ്രതിവർഷ വരുമാനം
3. 1 വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയത് 2. പരമ്പരാഗതമായി 3. കടന്നുകയറിയത് - പുറമ്പോക്ക് 4. മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക) കുടികിടപ്പ്					
5. 1 പുരയിടം/ കര 2. നിലം					
7	ഭൂമിയ്ക്ക് പട്ടയം 1) ഉണ്ട് 2) ഇല്ല 3) ഭാഗികം				
8	ഭാഗികമെങ്കിൽ, പട്ടയമില്ലാത്ത ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ:				
9	പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവ്:				

ഭൂമിയിലുള്ള വസ്തുവിവരങ്ങൾ

10	1. മരങ്ങൾ (ഇനവും എണ്ണവും) 2. ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ 3. അടുക്കള തോട്ടം 4. കിണറുകൾ 5. കുളങ്ങൾ 6. ജലവിതരണ പൈപ്പ് 7. വൈദ്യുതി 8. ജല ടാങ്ക് 9. ഭൂഗർഭ ഓടകൾ 10. മറ്റുള്ളവ				
12	നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് കൃഷിയുണ്ടെങ്കിൽ, ഇനങ്ങൾ				
13	എത്ര വർഷമായി കൃഷി ചെയ്യുന്നു?				
14	നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തേക്ക് വഴിയുണ്ടെങ്കിൽ, വഴിയുടെ സ്വഭാവം മണ്ണ്/ടാർ/കോൺക്രീറ്റ്				
15	കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ ഭൂമിയിൽ നടന്ന വ്യവഹാരങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ: 1) ഉണ്ട് 2) ഇല്ല				
16	ഭൂമിയ്ക്ക് എന്തെങ്കിലും ബാധ്യതയുണ്ടെങ്കിൽ, രേഖപ്പെടുത്തുക 1) ഉണ്ട് 2) ഇല്ല തുക തിരിച്ചടയ്ക്കലിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ				
18	ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയെക്കുറിച്ച് എന്തെങ്കിലും കേസ് നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടോ? 1) ഉണ്ട് 2) ഇല്ല 3) അറിയില്ല				
19	ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമിയെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുന്നു? പൂർണ്ണമായി <input type="checkbox"/> ഭാഗികമായി <input type="checkbox"/>				
20	താങ്കൾക്ക് വേറെ എവിടെയെങ്കിലും ഭൂമിയുണ്ടോ? 1) ഉണ്ട് <input type="checkbox"/> 2) ഇല്ല <input type="checkbox"/>				

4. കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള ആഘാതം - പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കെട്ടിടങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ:

1. ഉടമയുടെ പേര്	2. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഇനം	3. നിർമ്മിച്ച വർഷം	4. കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	5. ഇപ്പോഴത്തെ അവസ്ഥ	6. വൈദ്യുതി ഉണ്ടോ?

4: 1. പക്ക - പണിയെല്ലാം തീർന്നത് 2. കച്ച - പണി തീരാത്തത്

5: 1. നല്ല അവസ്ഥ 2. ഭാഗികമായി നല്ലത് 3. കേടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്

5. ജല സ്രോതസ്സും ശുചിത്വവും

1	ബാധിതമാകുന്ന ജലസ്രോതസ്സുകൾ	1. പൊതുടാപ്പ്/കിണർ 2. സ്വന്തം കിണർ 3. പൈപ്പ് ലൈൻ 4. ടാങ്കർ ലോറി 5. വേറെ എന്തെങ്കിലും
2	ബാധിതമാകുന്ന ശുചിത്വസംവിധാനം	1. സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് 2. വീടിനോട് ചേർന്നോ അല്ലാതെയോ 3. വേറെ എന്തെങ്കിലും

6. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ	
1	പദ്ധതിമുഖേനയുണ്ടാകാവുന്ന പ്രയോജനങ്ങൾ: 1) കൂടുതൽ ജോലി സാധ്യതകൾ 2) ഭൂമി വിലയിൽ വർദ്ധനവ് , 3) വാടക വരുമാനത്തിൽ വർദ്ധനവ് 4) സാമ്പത്തിക/വ്യാപാര മേഖലകളിലുള്ള വളർച്ച 5) അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം , 7) മറ്റുള്ളവ
2	പദ്ധതിമുഖേനയുണ്ടാകാവുന്ന ദോഷഫലങ്ങൾ: 1) വീടുകളുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും നഷ്ടം 2) കൃഷി ഭൂമിയുടെയും മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങളുടെയും നഷ്ടം 3) ഉപരിതല/ഭൂഗർഭ ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം 4) താമസസ്ഥലങ്ങളുടെയും വ്യാപാരസ്ഥലങ്ങളുടെയും വാടക വർദ്ധനവ് 5) ജനസാന്ദ്രതയിലുള്ള ആധിക്യം 6) മറ്റ് പ്രദേശവാസികളുടെ വരവുവഴി സ്വകാര്യതയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന ക്ഷതം 7) ശബ്ദമലിനീകരണം 8) ജല ദൗർലഭ്യത 9) മറ്റുള്ളവ
3	പദ്ധതി അധികാരികളിൽനിന്നും താങ്കൾ എന്തെങ്കിലും ആനുകൂല്യം പ്രതീക്ഷിക്കുന്നെങ്കിൽ, വിവരിക്കുക:
4	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സാമൂഹ്യ ജീവിതത്തെ ബാധിക്കുമെങ്കിൽ, വിവരിക്കുക:
5	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സാമ്പത്തിക മേഖലയെ ബാധിക്കുമെങ്കിൽ, വിവരിക്കുക:
6	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാവുന്ന ഇതര നഷ്ടങ്ങൾ/വെല്ലുവിളികൾ ഏവ? 1) നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ: 2) പ്രവർത്തന ഘട്ടത്തിൽ:
7	മുകളിൽ പ്രതിപാദിച്ച വെല്ലുവിളികൾ നേരിടുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഏവ? 1) പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സഹായം 2) മൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം 3) ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിലുള്ളവർക്ക് ജോലി 4) ജലസംരക്ഷണത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 5) വ്യക്തതാദികളും ജലസ്രോതസ്സുകളും സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ 6) പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർക്ക് പുനഃസ്ഥാപനം 7) വേറെ ഏതെങ്കിലും
8	പൊന്നാനി-പുറത്തൂർ പാലം പടിഞ്ഞാറെക്കര- പൊന്നാനി അനുബന്ധ റോഡ് വികസനം പ്രോജക്ട് നിങ്ങൾ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവോ? 1. ഉവ്വ് <input type="checkbox"/> 2. ഇല്ല <input type="checkbox"/>
9	പ്രോജക്ടിന് ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ? 1. അതെ <input type="checkbox"/> 2. അല്ല <input type="checkbox"/> തയ്യാറല്ലെങ്കിൽ കാരണം:
10	ഈ പദ്ധതിയ്ക്കായി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് പകരമായി വേറെ ഏതെങ്കിലും ഉചിതമായ സ്ഥലം നിർദ്ദേശിക്കാനുണ്ടെങ്കിൽ, വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുക? പ്രദേശം _____ പഞ്ചായത്ത് വാർഡ്: _____ സർവ്വേ നമ്പർ: _____ ഉടമസ്ഥർ: _____
11	കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ:

വിവരദാതാവിന്റെ പേര്	അഭിമുഖം നടത്തിയ ആളുടെ പേര്
ഒപ്പ്	ഒപ്പ്
തിയതി	തിയതി