

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന കരട് റിപ്പോർട്ട്
അധികഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രവൃത്തി
തെക്കിമ്പസാർ ഐഓവർ

കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണൂർ I & II
വില്ലേജുകൾ, കണ്ണൂർ ജില്ല



സമർപ്പണം

ജില്ല കളക്ടർ , കണ്ണൂർ

ഏജൻസി: ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ്,

അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ - 670706

Phone: (0490) 2426014; 7012516402

dbasoffice@gmail.com

13 മെയ് 2022

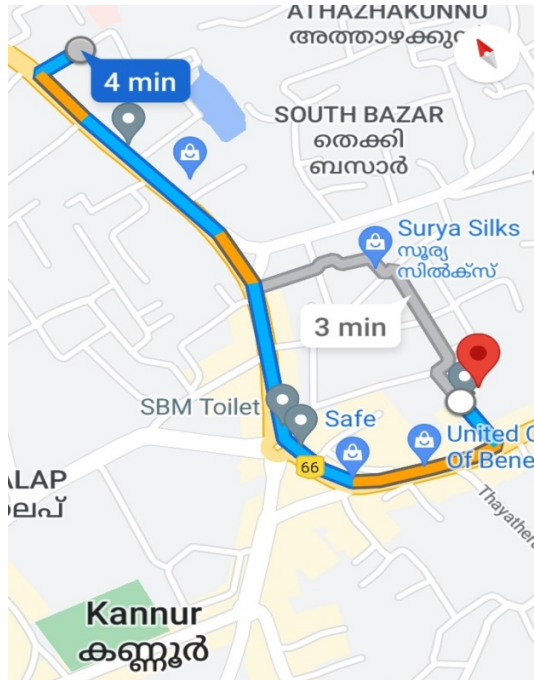
അദ്ധ്യായം 1 പദ്ധതി സംഗ്രഹം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ലക്ഷ്യങ്ങളും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ (കണ്ണൂർ 1 & 2 വില്ലേജുകൾ) തെക്കി ബസാർ (സൗത്ത് ബസാർ) ഫ്ളൈഓവർ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രവൃത്തി. 1608 കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള ദേശീയ പാത-66 (പൻ വെൽ - കന്യകുമാരി) കടന്നു പോകുന്ന കണ്ണൂർ പട്ടണത്തിന്റെ മധ്യഭാഗത്തുള്ള ഗതാഗത തടസ്സവും തിരക്കും ഇല്ലാതാക്കുക എന്നതാണ് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. 5 സംസ്ഥാനങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പശ്ചിമഘട്ടത്തിന് സമാന്തരമായി നീണ്ട, തിരക്കേറിയ ദേശീയ പാത. "എല്ലാ റോഡുകളും റോമിൽ എത്തുന്നു" എന്ന ഉദ്ധരണി പോലെ കണ്ണൂരിലേക്കുള്ള എല്ലാ റോഡുകളും ഈ റോഡിൽ എത്തുന്നു. മിക്കവാറും എല്ലാ ജില്ലാ ഓഫീസുകളും താലൂക്ക് ഓഫീസുകളും ഉള്ള റോഡ് കളക്ട്രേറ്റിനും സിവിൽ സ്റ്റേഷനും തൊട്ടുമുമ്പാണ്, കൂടാതെ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ, പ്രധാന നഗരത്തിലേക്കും ബസ് സ്റ്റാൻഡിലേക്കും പോകുന്നതും ഇതുവഴിയാണ്. അതിനാൽ ഇതുവഴി പോകുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം പലപ്പോഴും ഗതാഗതക്കുരുക്കിന് കാരണമാകുന്നു. കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷൻ ടൗണിന്റെ ഹൃദയഭാഗത്തയിട്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സ്ഥലം. ഈ പ്രശ്നത്തിന് പരിഹാരം കാണണമെന്ന ആവശ്യം പതിറ്റാണ്ടുകൾക്ക് മുൻപേ തുടങ്ങിയതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാലം പദ്ധതിക്ക് 1.8 കിലോമീറ്റർ നീളമുണ്ട്. (ലാൻഡ് മാർക്ക്- മലബാർ ഹോട്ടൽ മുതൽ തലശ്ശേരി റോഡിലെ ഗവ. ട്രെയിനിംഗ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് വരെ) രണ്ടുവരി ഗതാഗതത്തിന് 10 മീറ്റർ വീതിയും ഇരുവശങ്ങളിലും 0.45 മീറ്റർ വീതിയിൽ ക്രാഷ് ബാരിയറും. നിലത്ത് ഇരുവശങ്ങളിലും 7.5 മീറ്ററിൽ സർവീസ് റോഡുകൾ, 1 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഡ്രെയിനേജ് എന്നിവയും പദ്ധതിയിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം)

(അലൈൻമെന്റ് സ്കെച്ച് അനേക്കിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു).



തെക്കി ബസാർ ഷൈ ഓവർ പദ്ധതിയുടെ നിർദ്ദിഷ്ട ലൊക്കേഷൻ മാപ്പ്

1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

13 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായി കണ്ണൂർ-1 വില്ലേജിൽ നിന്ന് 0.01 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും കണ്ണൂർ-2 വില്ലേജിൽ നിന്ന് 0.0409 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും (തെക്കി ബസാറിലെ മേൽപ്പാലത്തിന് ആവശ്യമായ ആകെ ഭൂമി 0.8633 ഹെക്ടർ) ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാണ് സോഷ്യൽ ഇംപാക്ട് അസസ്‌മെന്റ്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളോടും ചേർന്നാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി. ഭൂമിയിലെ ആട്രിബ്യൂട്ടുകളിൽ വാണിജ്യ/ഉപജീവന കടകൾ, ബഹുനില കെട്ടിടങ്ങൾ പൊതു യൂട്ടിലിറ്റി റോഡുകൾ, ഇലക്ട്രിക് ട്രാൻസ്ഫോർമറുകൾ തുടങ്ങിയവയെ ബാധിക്കുന്നു. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശവും ഇതിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു, പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി താരതമ്യേന കുറവാണെങ്കിലും പഴയ ബഹുനില കെട്ടിടങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ലളിതമല്ല.

1.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം.

പഠനസംഘം പദ്ധതിക്കായി മറ്റ് ബദൽ മാർഗം തേടി. തെക്കി ബസാർ ഫ്ളൈഓവർ പദ്ധതി ദേശീയപാത 66-ൽ പ്രത്യേകിച്ച് കക്കാട് റോഡ് ജംക്ഷൻ, സബ് ജയിൽ റോഡ്, മഹാത്മാഗാന്ധി സർക്കിൾ, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ് ജങ്ഷൻ, ചേംബർ ഓഫ് കൊമേഴ്സ് ജംക്ഷൻ എന്നിവിടങ്ങളിൽ ട്രെയിനിങ് സെന്റർ വരെ ഗതാഗത തടസ്സം കുറയ്ക്കുന്നതിന് വേണ്ടി മാത്രമുള്ളതാണ്. അതിനാൽ മറ്റ് ബദൽ മാർഗം സാധ്യമല്ല. വരാനിരിക്കുന്ന സിറ്റി റോഡ് വികസനവും NH-66 വിപുലീകരണവും ഭാവിയിൽ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് വലിയ തോതിൽ കുറയ്ക്കുന്ന ബൈ-പാസും ഒരു വസ്തുതയാണ്. ദുരിതബാധിതരുമായും മറ്റ് ഉടമകളുമായും അന്വേഷണം നടത്തുമ്പോൾ, ഈ അലൈൻമെന്റ് കൊണ്ട് മാത്രം ട്രാഫിക് പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കാനാകില്ലെന്ന അഭിപ്രായവുമായി അവരിൽ ചില ബാധിതർ/പ്രതിനിധികൾ നിർദ്ദേശിച്ചു. ബൈ-പാസ് റോഡ്, സിറ്റി റോഡ് നവീകരണവും എൻഎച്ച് വിപുലീകരണവും വേഗത്തിലാക്കാൻ അവർ നിർദ്ദേശിച്ചു. കണ്ണൂർ സിറ്റി, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾ, മാർക്കറ്റ് ആശുപത്രികൾ, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, ജില്ലാ ഓഫീസുകൾ, കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസുകൾ, കണ്ണൂർ കന്റോൺമെന്റ്, സെന്റ്. ആഞ്ചലോസ് കോട്ട, പയ്യാമ്പലം ബീച്ച് തുടങ്ങിയവ.

Tble:1.1 Alternate Alignment		
	Frequency	Percentage
Yes	0	00
No	6	75
Not responded	2	25
Total	8	100

പട്ടിക നമ്പർ 1.1 വിന്യാസത്തിനുള്ള ബദലുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ കാണിക്കുന്നു. 8-ൽ 6 പേരും അലൈൻമെന്റിന് അനുകൂലമല്ല, അവരിൽ പലരും മാത്രമാണ് ജനത്തിരക്ക് ഒഴിവാക്കാൻ ബൈ-പാസ്/ വൺവേ സംവിധാനം പോലുള്ള മറ്റൊരു ബദൽ വേണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചത്, ഈ

മേൽപ്പാലം മാത്രം കണ്ണൂർ നഗരത്തിലെ മൊത്തം ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് പരിഹാരമാകില്ല എന്ന് ശഠിച്ചു.

1.5 സാമൂഹിക ആഘാതം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണൂർ-I&കണ്ണൂർ-II വില്ലേജുകളിൽനിന്നായി തെക്കി ബസാർ ഫ്ളൈ ഓവർ പദ്ധതിക്ക് 0.8355 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമുള്ളത്. 13 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്ന് 0.0509 ഹെക്ടർ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാണ് ഈ സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ.

പദ്ധതിയുടെ ഏറ്റവും നിർണായകമായ നെഗറ്റീവ് ആഘാതം, വാണിജ്യ/ഉപജീവന ഘടനകൾ/ അതിന്റെ മുൻഭാഗം 6 കുടുംബങ്ങളുടേതും അവരുടെ ആശ്രിതർ, പൊതു ഉപയോഗ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ആസ്തികൾ, മതപരമായ സ്ഥലത്തിന്റെ സ്വത്തുക്കൾ എന്നിവയുടേതുമാണ്. ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 6 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള 32 (ആൺ 15, സ്ത്രീ 17) ആളുകളെയും മറ്റ് 8 പേരെയും, ജീവനക്കാർക്കും ആശ്രിതർക്കും / ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ജീവനോപാധി/വരുമാനം/ശമ്പളം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരിൽ (മസ്ജിദിന്റെ സ്വത്തുക്കൾ, താമസം, വാണിജ്യ ഘടന മുതലായവ) നേരിട്ട് ബാധിക്കുമെന്ന് കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. 2 പേർ ഇത് അവരുടെ പൂർവ്വിക സ്വത്താണ്, ആ വൈകാരിക ബന്ധം തകർക്കാൻ അവർ നിർബന്ധിതരാകുന്നു. സുഖപ്രദമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും മതിയാകും.

പട്ടിക 1.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവര പട്ടിക				
ക്രമ ന.	ഭൂമി ഉടമസ്ഥർ		വിസ്തീർണ്ണം	ബാധകമാകുന്ന ആസ്തി വിവര പട്ടിക
1	Amarnath A K & others	527	പ്രതികരിച്ചില്ല	7 മുറികളും ഒരു ഹാളും മതിലും ഗേറ്റും ഉള്ള 2 നിലകളുള്ള കെട്ടിടം, കിണർ, പരസ്യ ബോർഡ്, തെങ്ങ്-2, മുരിങ്ങ-1

2	K M Preetha, Pranaam, near Thalap temple, Pallikkunnu PO.	670	5 cent	ടെൽ പാകിയ 2 നില കെട്ടിടം, ഒരു മുനി ബാധിച്ചു. വാടക കട ഉടമ: അസീം കെ ടി- 5 ആശ്രിതർ, 9 ആശ്രിതർക്കൊപ്പം 2 ജീവനക്കാർ
3	Hassankunj	NR	9 cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം, സിലികൊൺ ഷൂസ് + ബാഗ്.
4	Sheriff, next to Sylcon: Living in Kannothumbal, Opp. Har Cars, Mob: 9447072921	NR	NR	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം, (Caltex tower- Hair & Craft, Travel & tours one room is vacant കാശ്കെസ് ടവർ, ഹെയർ + ക്രാഫ്റ്റ്, ട്രാവൽ + ടൂർ.)
	Sheriff- next to Old BEVECO building (Cotacted many times over phone and met him in his office and did not provide information for the study.)	NR	NR	2 നിലകെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം. 1. Mask- shop run by Abdulla and his 7 family members. Staff: 1. Munavar- 4 family members, staff: 2 Fayis- 5 family members. 2. Reliance Jio shop since 2014. 1. Jyothiprakaash-Manager (5 members in the family) 2. Akshay-staff (5 members in the family), 3. Athul- staff (4 members in the family), 4. Riswan- staff (5 members in the family) 3. GeeBee Education. 1. Justin Mathew (owner, 7 members in the family), 2.Dilna-staff- (3 members in the family), 3. Usha –staff- (4 members in the family), 4. Anupama-staff- (3 members in the family), 5.Sneha- staff (2 members in the family), 6. Namritha –staff (4 members in the family). 4. Rasheed Dental Clinic: Dr. S V Muhammad Haris. (40 years in the building), 1. Rossamma- staff (4 members), 2.Tejas- staff (3 members), 3. Rasheeda staff (5 members), 4. Saumya-Staff (5 members), 5. Shahalath-staff (6).
5	Muneer: (mob: 9821098749) Old BEVCO outlet building. (Living in Andheri- Mumbai office in Byculla. Had discussion over phone and did not respond for SIA)	NR	NR	2 storied building- upstairs 3 rooms and ground floor 3 rooms. One Electrical shop is open. Luker New Power House: Shemeer- owner (5 dependents) 4 labourers with 20 dependents in their families.
6	Sheeja, W/o Dhanachandran, Thaliprath House, Pallavi, Pallikkunnu,	4/1, 2/2B	1 Cent	Sheet roof, Milma Booth and teashop. Owner: 1. Dhanan- (5 members), Staaff: 2. Sathyan – (4 members), 3.

				Jayan- (4 members), 4. Shreedave – (4 members), 5. Rameshan- (3 members).
7	President, Muhammad Palli (masjid)	343, 342	NR	1. Muhammad palli wall, gate, sheet roof, ladies prayer hall. 2. Shaab- building and house materials shop frontage. 3. Emmanuel Silks frontage.
8	Principal (mob.9447141604) Training School and District D E Office	816, 818	Not Available	3 Wall and gate/Entrance, trees etc.
9	Road, Opp. Malabar Hotel	524		Public Utility road
10	Road, Near . Salkara Hotel left from AKG Hopital side	764		Public Utility road
11	Kakkad Road- from AKG Hospital side			Public Utility road
12	NH -66 land			Public Utility road
13	Youth centre Road, next to milma booth.			Public Utility road
14	Road by the side of Training Institute/school/DDE			Public Utility road

1.6 ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

RFCTLARR ആക്ട്, 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാര വ്യവസ്ഥകൾ സാമൂഹിക പ്രശ്നങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യാൻ പര്യാപ്തമാണെന്ന് നിയമത്തിന്റെ വിശകലനത്തിൽ നിന്നും അവലോകനത്തിൽ നിന്നും തോന്നുന്നു. ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കാനും നഷ്ടപരിഹാരം വിതരണം ചെയ്യാനും ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

പട്ടിക 1.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ നമ്പർ	സ്ഥിതി: പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
1	കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടം/കേടുപാടുകൾ	8 പൂർണ്ണമോ ഭാഗികമോ -	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.
3	മതിൽ ഗെയ്റ്റ്	3 പ്രത്യക്ഷം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.
3	കിണർ	1 വീടുകൾ/പാർപ്പിടങ്ങൾ പൂർണ്ണമോ ഭാഗികമോ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗ നഷ്ടം	32 വ്യക്തികൾ - പ്രത്യക്ഷം / 112 പരോക്ഷം - ഉപജീവന മാർഗ്ഗം, വാടക നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കച്ചവടത്തെ ബാധിക്കുന്നു- കടകളുടെ മുൻവശം, പാർക്കിംഗ്	സമീപത്ത് പാർക്കിംഗ് സൗകര്യം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.

		സ്ഥലം	
5	പൊതു സേവന ലഭ്യതയും പൊതു ആസ്തി വിഭവങ്ങളും	സ്ഥലം, മതിൽ, ഗയ്റ്റ്, സബ്ജയിലിന്റെയും മറ്റും റോഡുകൾ സർക്കാർ ട്രെയിനിങ് സെന്ററിന്റെ മതിലും ഗെയ്റ്റും	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസിപ്പിക്കൽ
6	ആരാധനാലയ സ്മലം / ആസ്തി	മുസ്ലിം പള്ളിയുടെ മുൻഭാഗം കവാടം, ഷെഡ് , വസ്തുവകകൾ.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം

കുറിപ്പ്: സർവ്വേയിൽ പ്രതികരിച്ചവർ / ഡാറ്റാ ശേഖരണ സംഘത്തിന്റെ നിരീക്ഷണം എന്നിവ അനുസരിച്ചാണ് മുകളിലെ ഡാറ്റാ/വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. സർക്കാർ മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കനുസൃതമായി അനുബന്ധ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് നഷ്ടം കണക്കാക്കേണ്ടതുണ്ട്

1.7 സാമൂഹിക ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി (ലഘൂകരണ നടപടികൾ)

തെക്കി ബസാർ ഫ്ളൈ ഓവർ പ്രോജക്റ്റിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ സമയത്ത് നടത്തിയ ഡെസ്ക് അവലോകനം, ഫീൽഡ് അന്വേഷണങ്ങൾ, കൂടിയാലോചനകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന സാമൂഹിക ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി (SIMP) ഉരുത്തിരിഞ്ഞു. വരച്ച പ്രധാന ലഘൂകരണ നടപടികൾ ഇവയാണ്:

സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ

തെക്കി ബസാർ ഫ്ളൈ ഓവർ പ്രോജക്റ്റിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം സ്വത്തുക്കൾ, ഉപജീവനമാർഗങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് RFCTLARR ആക്ട്-2013 പ്രകാരം, 26 മുതൽ 31 വരെയുള്ള വകുപ്പുകൾ പ്രകാരവും ആക്ടിന്റെ ആദ്യ ഷെഡ്യൂളിൽ ബാധിതരായ 6 വീട്ടുകാർക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. വസ്തു ഉടമകൾ സമ്പാദിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, ഉടമസ്ഥൻ എന്ന നിലയിലോ ജോലിക്കാരൻ എന്ന നിലയിലോ വസ്തുവിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനനഷ്ടം, പൊളിച്ച ഭാഗങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പിന്തുണ എന്നിവ ദുരിതബാധിതർക്ക് അവരുടെ സാമ്പത്തിക ജീവിതം/ഉപജീവനമാർഗം തുടരാൻ പ്രാപ്തമാക്കും, കഴിയുന്നതും വേഗം നൽകണം. ഭൂമി/വസ്തു ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള ഉപജീവനമാർഗത്തിന്റെ നഷ്ടത്തിന് ഇത് താൽക്കാലികമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകും.

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ

പ്രദേശങ്ങളിലെ സസ്യജന്തുജാലങ്ങളിലുള്ള ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്ന തരത്തിൽ E&V മാനുവൽ പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദവും സൈറ്റിലെ/അലൈൻമെന്റിലെ ഡ്രെയിനേജുകളും രൂപകൽപ്പന ചെയ്യണം.

പട്ടിക 1.3 - ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ			
അനന്തര ഫലങ്ങൾ	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	താത്കാലികം / ശാശ്വതം	പ്രധാനം / അപ്രധാനം
ഗതാഗത തടസ്സത്തിൽ കുറവ്	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
കൂടുതൽ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ	പ്രത്യക്ഷം/പരോക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
അപകടകരമായ സാഹചര്യങ്ങളും ആകസ്മികമായ മരണങ്ങളും ഒഴിവാക്കൽ	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
ദേശീയപതയിലൂടെയും നഗരത്തിലേക്കുമുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട/യാത്ര സുഗമമാവുകയും ചെയ്യും	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവിധ പങ്കാളികളുമായുള്ള ചർച്ചകളും ആശയവിനിമയങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കലും നഷ്ടപരിഹാരവും വേഗത്തിലാക്കേണ്ടതിന്റെ ആവശ്യകതയും അതുവഴി ദുരിതബാധിതരുടെ വലിയ ദുരിതങ്ങൾ അവസാനിപ്പിക്കേണ്ടതിന്റെ ആവശ്യകതയും എടുത്തുകാണിച്ചു. RFCTLARR ആക്ട്, 2013 വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് എസ് ഐ എ സംഘം ഏകകണ്ഠമായി വീക്ഷിക്കുന്നു. പ്രാദേശിക/പുറത്തുള്ള വാഹനങ്ങളുടെ/യാത്രക്കാരുടെ സുഗമമായ ഗതാഗതത്തിന് പദ്ധതി പ്രധാനമാണെന്ന് സംഘം ഊന്നിപ്പറയുന്നു; നിർദ്ദിഷ്ട ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ പാരിസ്ഥിതികവും സാമൂഹികവുമായ പരിഗണനകളും നേട്ടങ്ങളും സന്തുലിതമാക്കാൻ വക്താവ് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെടുന്നു. വെള്ളപ്പൊക്കം / വെള്ളം കെട്ടിക്കിടക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഡ്രെയിനേജുകളും കോൺക്രീറ്റ് സ്ലാബുകളാൽ മൂടിയ നടപ്പാതകളും ഉണ്ടായിരിക്കുന്ന തരത്തിൽ സർവീസ് റോഡുകളുടെ പ്രവൃത്തി രൂപകൽപ്പന ചെയ്യുകയും നിർമ്മിക്കുകയും വേണം. ലഘൂകരണ നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവ് കുറയ്ക്കുന്നതിനും അതേ സമയം പദ്ധതിയുടെ പ്രതികൂല ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനും പ്രതിരോധ നടപടികൾക്ക് പ്രഥമ പരിഗണന നൽകണമെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

സാമൂഹികവും മതപരവുമായ നടപടികൾ.

ഫ്ളൈമാവർ നിർമ്മാണത്തിന് ട്രെയിനിംഗ് സ്കൂളിന് എതിർവശത്തുള്ള മുഹമ്മദ് മസ്ജിദിന്റെ കുറച്ച് ഭാഗം ആവശ്യമാണ്. പ്രദേശത്തെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് പിന്തുണ നൽകുന്നുണ്ടെന്നും ആവശ്യമായ ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യാറാണെന്നും എസ് ഐ എ സംഘത്തിന് ദുരിതബാധിതരിൽ നിന്ന് അഭിപ്രായം ലഭിച്ചു.

1.8 പുനരധിവാസ / പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

RFCTLARR ആക്ട്, 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാര വ്യവസ്ഥകൾ സാമൂഹിക പ്രശ്നങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യാൻ പര്യാപ്തമാണെന്ന് നിയമത്തിന്റെ വിശകലനത്തിൽ നിന്നും അവലോകനത്തിൽ നിന്നും തോന്നുന്നു. നഷ്ടപരിഹാരം വേഗത്തിൽ വിതരണം ചെയ്യാൻ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. RFCTLARR നിയമം, 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂമി/ഘടനകളുടെ നഷ്ടം, ഉൽപ്പാദന ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം, ബിസിനസ്സ് നഷ്ടം, പൊതു ഉപയോഗങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ എന്നിവയുടെ നഷ്ടം പോലുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാൻ മതിയാകും. പബ്ലിക് യൂട്ടിലിറ്റി/സിവിൽ/സ്ഥാപനങ്ങൾ, പുനരധിവാസം ആവശ്യമുള്ള, കടകൾ/ജീവനോപാധികൾ, കെട്ടിടത്തിന്റെ വാണിജ്യമുറികൾ തുടങ്ങിയവയുടെ ഭാഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ മൊത്തം 6 ബിൽറ്റ് അപ്പ് പ്രോപ്പർട്ടികൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

1.9 ബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

അവയിലുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ബാധിതർ നിർദ്ദേശിച്ച പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങളും ശുപാർശകളും ഇനിപ്പറയുന്നവയാണ്:

പ്രധാന വിവരദാതാവ്: 1. കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷൻ മേയർ അഡ്വ. ടി ഒ മോഹനൻ കണ്ണൂരിലെ ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. കണ്ണൂരിൽ കൃഷ്ണമേനോൻ കോളേജ്, ശ്രീപുരം, എകെജി ആശുപത്രി പരിസരം, കക്കാട് റോഡ് ജംക്ഷൻ, അശോക ഹോസ്പിറ്റൽ റോഡ്, സബ് ജയിൽ റോഡ്, കാൽടെക്സ് ജംക്ഷൻ, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, താണ ജങ്ഷൻ, മേലെ ചൊവ്വ ജംക്ഷൻ എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നാണ് ഗതാഗത പ്രശ്നം ആരംഭിക്കുന്നതെന്ന് അദ്ദേഹം അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. പൊതുവായതും ഗൗരവമുള്ളതും ആയതിനാൽ തെക്കി ബസാർ അലൈൻമെന്റ് ശരിയല്ല. സിറ്റി റോഡ് നവീകരണ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ചാൽ നിലവിലുള്ള ഗതാഗത പ്രശ്നം കുറയ്ക്കാനാകുമെന്നും അദ്ദേഹം അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

- ചിലർക്ക് അവരുടെ ഏക സ്വത്ത് നഷ്ടപ്പെടുകയും ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം
- സാധ്യമെങ്കിൽ, കെട്ടിടങ്ങളുടെ ചെറിയ ഭാഗങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് ബഹുനില കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കുക.
- ശേഷിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ ശേഷം ഉപജീവനമാർഗം സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പിന്തുണ.
- വിപണി മൂല്യത്തിന് തുല്യമായ മൂല്യ കണക്കുകൂട്ടൽ
- ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ പുതിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്കായി മുനിസിപ്പൽ ആക്വിൽ/റോഡിൽ നിന്നുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ദൂരത്തിന്റെ ചട്ടത്തിൽ ചില ഇളവുകൾ അനുവദിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട വീതി കൂട്ടൽ ജോലികൾ ഒരു നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ ആരംഭിച്ച് പൂർത്തീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ മാത്രം ഭൂമിയോ വസ്തുവോ ഏറ്റെടുക്കുക.
- പൊതു/ഗവ. സ്ഥാപനത്തിന്റെ വസ്തുക്കൾ, ഭിത്തിയും ഗേറ്റുകളും പൊളിച്ചുമാറ്റിയ സ്ഥലത്തുതന്നെ വസ്തുവകകളുടെ സുരക്ഷയ്ക്കായി താൽക്കാലിക ക്രമീകരണങ്ങൾ നടത്തുകയും കരാറുകാരൻ അത്തരം പ്രവൃത്തികൾ നിർവഹിക്കുന്ന തരത്തിൽ ടെൻഡർ നടത്തുകയും ചെയ്യും.
- സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്ന തരത്തിൽ ദീർഘകാലത്തേക്ക് ഉപജീവനം/വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങൾ മുടങ്ങാതിരിക്കാൻ സമയബന്ധിതമായും തയ്യാറെടുപ്പോടെയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താവുന്നതാണ്.
- പദ്ധതിക്കായി എത്ര ഭൂമി വേണമെന്നും ഉപയോഗിക്കാനാകുന്ന ഭൂമി ബാക്കിയുണ്ടോ എന്നും ദുരിതബാധിതരെ അറിയിക്കുക. ഏറ്റെടുക്കൽ, അടയാളപ്പെടുത്തൽ/ കല്ലിടൽ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് അധികാരികളിൽ നിന്ന് ശരിയായ ആശയവിനിമയം ഉണ്ടായിരിക്കണം. വളരെയധികം അടയാളപ്പെടുത്തലുകൾ ഉണ്ട്, ഇത് യഥാർത്ഥത്തിൽ ഈ പ്രത്യേക പ്രോജക്റ്റ് ആവശ്യകത/ഏറ്റെടുക്കലിനായി ഉദ്ദേശിച്ചത് ആശയക്കുഴപ്പത്തിലാക്കുന്നു.