

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്
ചുളകടവ് പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് പ്രോജക്ട്
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പയന്നൂർ വില്ലേജ്, പയന്നൂർ താലൂക്ക്, കണ്ണൂർ ജില്ല



സമർപ്പണം
ജില്ല കളക്ടർ , കണ്ണൂർ

ഏജൻസി: ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ്,
അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ – 670706
Phone: (0490) 2426014; 7012516402
dbasoffice@gmail.com

13 ജൂലൈ 2022

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പദ്ധതി സംഗ്രഹം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതുതാല്പര്യവും	06
1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം	06
1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും	07
1.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം	07
1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം	07
1.6 ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ	08
1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി	08
1.8 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	09
1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ	10

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതി വിവര വിശദീകരണം

2.1. പദ്ധതി പശ്ചാത്തലം	11
2.2. പദ്ധതി പ്രദേശം ,വലിപ്പവും പ്രദേശവും	11
2.3 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾ	12
2.4. പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന്റെ പുരോഗതി	12
2.5 പ്രകൃതി ആഘാതത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	13
2.6 തൊഴിലാളികൾ	13
2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ	13
2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും	13

അദ്ധ്യായം 3: സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സമീപനവും രീതിയും സംഘവും

3.1 ആമുഖം	15
3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന (SIA) സംഘം	15
3.3 പഠന പ്രക്രിയ	16
3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും	16
3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും	18
3.6 പൊതുചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്തരൂപം	18

അദ്ധ്യായം 4: ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

4.1 പശ്ചാത്തലം	23
4.2 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	23
4.3 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ	23

4.4 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി	24
4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം	24
4.6 വാങ്ങിയ ഭൂമി	24
4.7 പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഇടപാടുകൾ/ബാധ്യതകൾ	24

അദ്ധ്യായം 5: മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

5.1 ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവരം	25
5.2 ബാധിതമാകുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തി	26
5.3 ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം	26
5.4 ഭൂമിയുടെ രേഖകൾ	26
5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം	27
5.6 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി	27

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ഘടന

6.1 ആമുഖം	28
6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ/ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	28
6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം	28
6.4 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം	29
6.5 മുഖ്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗം	29
6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ ഇനം	30
6.7 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗം	30
6.8 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ	30

അദ്ധ്യായം 7: ആഘാത ദുരീകരണപദ്ധതി

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം	31
7.2 ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും	31
7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	31
7.4 നിർദ്ദേശ്യാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ	31
7.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ	31
7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും	32
സാമ്പത്തിക നടപടികൾ	32
പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ	33
പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും	33
മറ്റ് നടപടികൾ	33

7.7 ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ / ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 33

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - അടിസ്ഥാന ഘടന

8.1 ആമുഖം 34

8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും 34

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിന്റെയും ദുരീകരണത്തിന്റെയും ബജറ്റ്

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ചെലവ് 36

9.2 വാഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും 36

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും 36

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1 ആമുഖം 37

10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം 37

10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം 37

അദ്ധ്യായം 11: ചെലവുകളുടെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അവലോകനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ശുപാർശ

11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും 39

11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം 39

11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ 39

11.4 സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും 40

അനുബന്ധം 1: സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ

അനുബന്ധം 2: പത്രവാർത്തകൾ

അനുബന്ധം 3: പൊതുചർച്ചയിൽ സന്നിഹിതരായവരുടെ പട്ടിക

അനുബന്ധം 4: പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം

അനുബന്ധം 5: വിവര ശേഖരണത്തിനുള്ള ചോദ്യാവലി

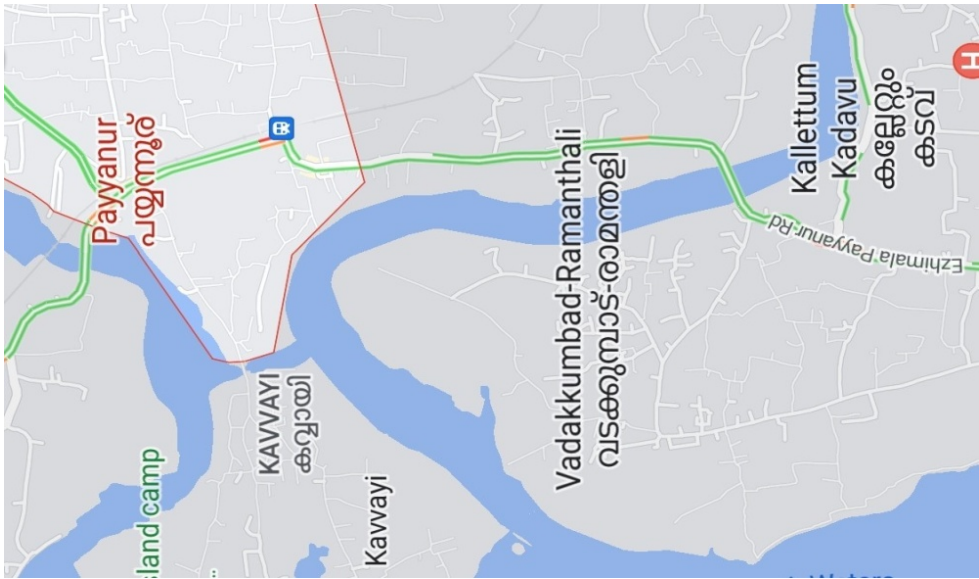
**അദ്ധ്യായം 1
പദ്ധതി സംഗ്രഹം**

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു താൽപര്യവും

കണ്ണൂർ ജില്ല ഭരണകൂടത്തിന്റെ നടപടി പ്രകാരവും (DCKNR/8686/2021-C4 dated 21/5/2022) സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO No. 1812 , Vol.XI തിരുവനന്തപുരം തിയതി 02/06/2022, ചുളുകടവ് പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ഇരിട്ടി, അങ്ങാടിക്കടവ് ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജിനെ ഏൽപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായി. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാനലക്ഷ്യം തലൂക്ക് ആസ്ഥാനമായ പയ്യന്നൂർ നഗരത്തെയും രാമനളി പഞ്ചായത്തിനെയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച് തദ്ദേശ വാസികളുടെ സുഗമമായ സഞ്ചാരം ഉറപ്പുവരുത്തുക എന്നതാണ്. നിലവിൽ 9 കിലോമീറ്ററിലധികം ചുറ്റിവളഞ്ഞ് വേണം രാമനളി നിവാസികൾക്ക് പയ്യന്നൂർ നഗരത്തിലെത്തുവാൻ എത്തുവാൻ. സർവ്വോപരി പ്രദേശവാസികൾക്കും വലിയ അനുഗ്രഹമായിത്തീരുന്ന ഒരു മഹത്തായ പദ്ധതിയായിത്തീർന്ന് യാത്ര സുഗമമാക്കുകയും വളരെയധികം (കായൽടുറിസം) വിനോദസഞ്ചാര വികസനസാധ്യതകൾക്ക് വഴിതെളിക്കുകയും ചെയ്യും. ഈ പദ്ധതി ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ ഗതാഗത സാമ്പത്തിക മേഖലയിൽ വലിയ വികസനങ്ങൾക്കു വഴിതെളിക്കുകയും ചെയ്യും. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ചുളുകടവ് പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതി ഒഴിച്ചുകൂടാനാവാത്തതാണ്. അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയാണ്.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

ഈ പദ്ധതി പ്രദേശം കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിലെ പയ്യന്നൂർ വില്ലേജിൽ പയ്യന്നൂർ നഗര പരിധിയിൽ 24ാം വാർഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാണ്. ചുളുകടവ് പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ പയ്യന്നൂർ- ഏഴിൽമല റോഡിൽനിന്ന് ചുളുകടവ് വരെ നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ.



പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൂപടം

1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

മൊത്തം ആവശ്യമുള്ളത് ഏകദേശം 0.1943 ഹെക്ടറാണ് ഇപ്പോൾ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന നടത്തുന്ന ഭൂമി. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളുമായി ചേർന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. താമസസ്ഥലങ്ങൾ, മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കാർഷിക സമ്പത്ത്, സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ ചേർന്ന സ്ഥലവും കെട്ടിട മുൻഭാഗങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. ആരധനാലയത്തിന്റെ വസ്തുവും ബാധിതമാണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ തന്നെ ഇരുഭാഗവുമായതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള പ്രദേശം താരതമ്യേന കുറവും നിർമ്മിതവസ്തുക്കളുമുള്ളതുമാണ്.

1.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം

പഠനസംഘം പദ്ധതി വികസനത്തിനായി മറ്റ് പ്ലാനുകളും രൂപകൽപനകളും അന്വേഷിച്ചു. ഇതര സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഒന്നുറങ്ങുപേർ നിലവിലുള്ള അലൈമെൻറിനുപകരം മേൽപ്പാലത്തിനു സമീപത്തുനിന്നും അധികം ആശ്താമസമില്ലാത്ത പ്രദേശത്തുകൂടി റോഡും പാലവും നിമ്മിക്കുന്നതാണു ശെരിയെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം

നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളുമായിചേർന്ന ഏകദേശം 0.1943 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് അധികമായി ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. താമസസ്ഥലങ്ങൾ, മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കാർഷിക സമ്പത്ത്, സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളും ചേർന്ന സ്ഥലവും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. ആദികണ്ണങ്ങാടി ഭഗവതി ക്ഷേത്രം വക കാണിക്ക്പ്പെട്ടിയും കമാനവും ബാധിതമാണ്. പയന്നൂർ വില്ലേജിൽനിന്ന് 12 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 18 വസ്തുക്കൾ-16 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ, ഒരു സർക്കാർ കെട്ടിടം, ഉൾപ്പെടെയുള്ള നഷ്ടമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ 16 കുടുംബങ്ങളിൽ

നന്നായി 37 പുരുഷന്മാരും 34 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 71 വ്യക്തികളെയും 1 സർക്കാർ സ്ഥാപനം, വീടുകളുടെ മുൻഭാഗങ്ങളും ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. ഇവരിൽ 8 പേർക്ക് അവരുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂസ്വത്ത് ആയതിനാൽ ഭൂമിയുമായുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിനും കോട്ടം സംഭവിക്കും. മതിയായ പ്രതിഫലവും പുനരധിവാസവും നൽകുന്നതിലൂടെ ഏറ്റെടുക്കൽ നഷ്ടം പരമാവധി ഇല്ലാതാക്കാൻ സാധിക്കും.

1.6 ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 1.1 സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ലഘൂകരണ നടപടികളും			
ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ നമ്പർ	സ്ഥിതി: പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
1	കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടം/കേടുപാടുകൾ	1 പൂർണ്ണമോ ഭാഗികമോ -	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
3	മതിൽ ഗെയ്റ്റ്	16 പ്രത്യക്ഷം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
3	കിണർ	1 പൂർണ്ണമോ ഭാഗികമോ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗ നഷ്ടം	2 വ്യക്തികൾ - പ്രത്യക്ഷം / 112 പരോക്ഷം - ഉപജീവന മാർഗ്ഗം, വാടക നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കച്ചവടത്തെ ബാധിക്കുന്നു- കടകളുടെ മുൻവശം, പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം.	സമീപത്ത് പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
5	പൊതു സേവന ലഭ്യതയും പൊതു ആസ്തി വിഭവങ്ങളും	ഗെയ്റ്റ്, പി. ഡബ്ല്യു. ഡി. റെസ്റ്റ് ഹൗസ് വക സ്ഥലം, മതിൽ.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമപ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസപ്പിരിക്കൽ
6	ആരാധനാലയ സ്ഥലം / ആസ്തി	ബഗവതി ക്ഷേത്രം വക കാണിക്ക പെട്ടി കമാനം.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം

1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ നടത്തിയ അവലോകനങ്ങളുടെയും അന്വേഷണങ്ങളുടെയും ചർച്ചകളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ പയ്യന്നൂർ വില്ലേജിൽനിന്ന്, ചുളക്കടവ് പാലം, അനുബന്ധ റോഡിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തിരിക്കുന്നു. അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ

ഭൂമിയോ വിഭവങ്ങളോ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 16 കുടുംബങ്ങൾക്കും 1 മതവിശ്വാസകേന്ദ്രം, 1 സർക്കാർ സ്ഥാപനത്തിനും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടൊപ്പംതന്നെ ലഭ്യമാക്കണം. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബാംഗങ്ങൾക്ക് അവരുടെ കഴിവിനനുസരിച്ച് നിർമ്മാണജോലികളിൽ (ആവശ്യമെങ്കിൽ) മുൻഗണന കൊടുത്താൽ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് താൽക്കാലിക പരിഹാരമെങ്കിലും ആയേക്കാം.

പാരിസ്ഥിതികം

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൃക്ഷലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ (ഡ്രൈനേജുകൾ) നിർമ്മിച്ച് നീരൊഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം.

പട്ടിക 1.2 - ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ			
അനന്തര ഫലങ്ങൾ	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	താൽക്കാലികം / ശാശ്വതം	പ്രധാനം / അപ്രധാനം
രാമനളി പഞ്ചായത്തും പയ്യന്നൂർ നഗരസഭയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
കൂടുതൽ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ, (സമയ ലാഭം, ധനലഭം/ഇന്ധന ലാഭം, ഉദ്ദേശ്യ സഹലം പരമവധി വേഗത്തിൽ)	പ്രത്യക്ഷം/പരോക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
പുഴകടക്കുമ്പോൾ അപകടകരമായ സാഹചര്യങ്ങളും ആകസ്മികമായ മരണങ്ങളും ഒഴിവാക്കൽ	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
കായൽ ടൂറിസം വികസിപ്പിക്കുന്ന സാധ്യത കൂടുന്നു	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം

പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകളിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി പൊതുജനത്തിന്റെ ദുരിതം ഇല്ലാതാക്കണമെന്നതുസംബന്ധിച്ചും വ്യക്തമായ അഭിപ്രായം ആരുംതന്നെ പറഞ്ഞില്ല. പ്രദേശത്തിന്റെയും ജില്ലയുടെയും പുരോഗതിയ്ക്ക് ഈ പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാൽ സാമൂഹ്യ വശങ്ങളും പാരിസ്ഥിതിക വശങ്ങളും കോർത്തിണക്കി ആഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിച്ച് പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കണമെന്ന് പഠന സംഘം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. മുൻകരുതൽ നടപടികളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ ചിലവും ദോഷഫലങ്ങളും കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം.

1.8 പുനരധിവാസ / പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം നൽകണമെന്ന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമിയിലും ജോലിയിലും ഉൽപ്പാദന മുതലുകളിലും പൊതു സൗകര്യങ്ങളിലും ബാധിതരുടെ നഷ്ടങ്ങൾ

നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പരിഹാരത്തിലൂടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കും. ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളായ കടകളും ഉൾപ്പെടെ 16 ലും, 2 പൊതു സേവന ലഭ്യതയും പൊതു ആസ്തി വിഭവങ്ങളും ചേർന്നതാണ് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന നിർമ്മിത ഘടകങ്ങൾ.

1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

- ബാധിതരാകുന്നവർക്ക് പ്രോജക്റ്റുകൊണ്ട് കാര്യമായ പ്രയോജനമൊന്നുമില്ല. ദോഷം മാത്രമേയുള്ളൂ.
- വളരെ അടുത്തതന്നെ 2 പാലങ്ങൾ നിലവിലുണ്ട്.(പുന്നക്കടവ് പലം, കൊച്ചു കടവ് പാലം)
- വീടിന്റെ വാസ്തുശാസ്ത്രത്തിന് കോട്ടം വരാത്ത വിധത്തിൽ മുൻഭാഗം എടുക്കണം.
- രണ്ടു പേർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള ഏകമാർഗ്ഗമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.
- കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിസ്സാര ഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സാധിക്കുന്നിടത്തോളം ഒഴിവാക്കുക
- നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ റോഡ് വികസനം പൂർത്തിയാക്കുമെങ്കിൽ മാത്രം സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് നടത്തുക
- വേറൊരു ഉപജീവന മാർഗ്ഗം സ്ഥാപിക്കുന്നതിൽ/പുനരധിവാസത്തിനു സഹായം
- മാർക്കറ്റ് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിണ്ണയം നടത്തണം.

**അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരണം**

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

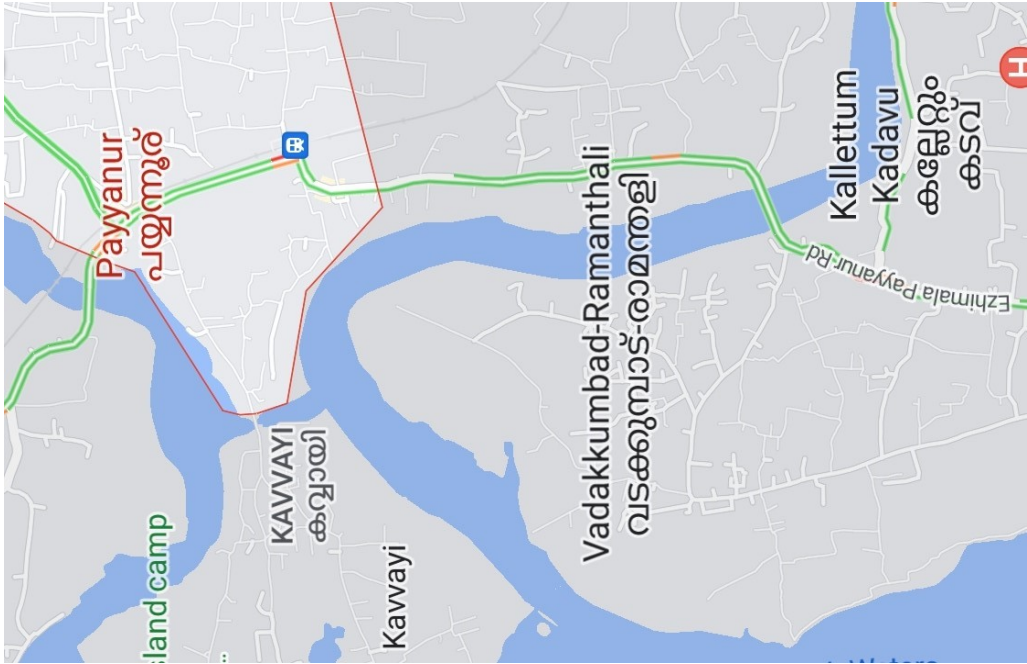
ചുളകടവ് പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ഇരിട്ടി, അങ്ങാടിക്കടവ് ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജിനെ ഏൽപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായി. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാനലക്ഷ്യം തലൂക്ക് ആസ്ഥാനമായ പയ്യന്നൂർ നഗരത്തെയും രാമനളി പഞ്ചായത്തിനെയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച് തദ്ദേശ വാസികളുടെ സുഗമമായ സഞ്ചാരം ഉറപ്പുവരുത്തുക എന്നതാണ്. ഏകദേശം 25911 ലധികം ജനസംഖ്യയുള്ള പ്രദേശമാണു രാമനളി പഞ്ചായത്ത്. നിലവിൽ 9 കിലോമീറ്ററിലധികം ചുറ്റിവളഞ്ഞ് വേണം രാമനളി നിവാസികൾക്ക് പയ്യന്നൂർ നഗരത്തിലെത്തുവാൻ. സർവോപരി പ്രദേശവാസികൾക്കും വലിയ അനുഗ്രഹമായിത്തീരുന്ന ഒരു മഹത്തായ പദ്ധതിയായിത്തീർന്ന യാത്ര സുഗമമാക്കുകയും വളരെയധികം (കായൽടൂറിസം) വിനോദസഞ്ചാര വികസനസാധ്യതകൾക്ക് വഴിതെളിക്കുകയും ചെയ്യും. ഈ പദ്ധതി ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ ഗതാഗത സാമ്പത്തിക മേഖലയിൽ വലിയ വികസനങ്ങൾക്കു വഴിതെളിക്കുകയും ചെയ്യും. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ചുളകടവ് പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതി ഒഴിച്ചുകൂടാനാവാത്തതാണ്. അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയാണ്.

2.2 പദ്ധതി പ്രദേശം, പദ്ധതിയുടെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

ഈ പദ്ധതി പ്രദേശം കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പയ്യന്നൂർ തലൂക്കിൽ പയ്യന്നൂർ വില്ലേജിൽ പയ്യന്നൂർ റൈൽ വേസ്റ്റേഷനു സമീപത്തായി പയ്യന്നൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ 31ാം വാർഡ് പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാണ്.

Table No.2.1 land survey Nombres		
Survey Nos	Village	Extent
135/1, 131/121, 131/3, 131/2, 131/120, 131/4, 134/1, 131/7, 131/134, 131/135, 131/136, 137/6, 132/98, 132/7, 130/13, 131/128	Payyannur	0.1943 Hector

മൊത്തം ആവശ്യമുള്ളത് ഏകദേശം 0.1943 ഹെക്ടറാണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളുമായി ചേർന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. താമസസ്ഥലങ്ങൾ, മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കടകൾ, കാർഷിക സമ്പത്ത്, സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ ചേർന്ന സ്ഥലവും കെട്ടിട മുൻഭാഗങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. ആരധനാലയങ്ങളുടെ വസ്തുക്കളും ബാധിതമാണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ തന്നെ ഇരുഭാഗവുമായതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള പ്രദേശം താരതമ്യേന കുറവും നിർമ്മിതവസ്തുക്കളുമുള്ളതുമാണ്.



പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൂപടം

2.3 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം

പഠനസംഘം പദ്ധതി വികസനത്തിനായി മറ്റ് പ്ലാനുകളും രൂപകൽപനകളും അന്വേഷിച്ചു. ഇതര സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഒന്നുരണ്ടുപേർ നിലവിലുള്ള അലൈമെന്റിനുപകരം റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനു സമീപത്തുനിന്നും അധികം ആൾത്താമസമില്ലത്ത പ്രദേശത്തുകൂടി റോഡും പാലവും നിർമ്മിക്കുന്നതാണു ശരിയെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. നിലവിലുള്ള വഴിയുടെ വികസനത്തിനായതിനാലും ഏകദേശം 0.1943 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രം ആവശ്യമായതിനാലും ആളുകളുടെ പാർപ്പിടമോ മറ്റ് രൂക്ഷമായ ആഘാതമോ ഇല്ലാത്തതിനാൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.

Tble:2.2 Alternate Alignment	
	Frequency
ഉണ്ട്	1
ഇല്ല	1
പ്രതികരിച്ചില്ല	8
അറിഞ്ഞുകൂട	6
ബാധകമല്ല	2
Total	18

പട്ടിക 2.2: 18 ബാധിതരിൽ 1 ആൾ മറ്റ് സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. 8 ആളുകൾ പ്രതികരിച്ചില്ല, 6 അറിഞ്ഞുകൂട, 2 ബാധകമല്ല.

2.4 പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന്റെ പുരോഗതി

ചുളക്കടവ് പലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണ പദ്ധതി ആരംഭിച്ചിട്ടില്ല. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പിന്റെ പ്രാരംഭനടപടികൾ മാത്രമണു ഇപ്പോൾ നടക്കുന്നത്. ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കലും (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ കിഫ്ബി -1, താണ, കണ്ണൂർ) നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും (കെ. ആർ. എഫ് ബി-പി. എം. യു .) സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ കീഴിലാണ്. പയ്യന്നൂർ ഏഴിമല റൂട്ടിൽ പയ്യന്നൂർ റെയിവേ സ്റ്റേഷനു സമീപത്തുനിന്നാരഭിച്ച് പുഴക്കടവു വരെയുള്ള അനുബന്ധ റോഡും 225 മീറ്റർ നീളവും 11 മീറ്റർ വീതിയുമുള്ള പാലത്തിനു നടുഭാഗത്ത് 12 മീറ്റർ വീതിയും ആർച്ച് ബോക്സുമായിട്ടുണ്ടു പാലം നിർമ്മിക്കുക. പാലത്തിന്റെ നടുഭാഗത്തിനു വെള്ളത്തിൽനിന്നു 6 മീറ്റർ ഉയരമുണ്ടായിരിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതിനുശേഷം നിർമ്മാണം തുടങ്ങും.

2.5 പ്രകൃതി ആഘാതത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ

തെക്കീബസാർ ഫ്ലൈഓവർ നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള ഭൂമിയിൽ ജല സ്രോതസ്സുകൾ, വനം, കുന്നിടിച്ചുനിരപ്പാക്കൽ, വളരെയധികം സ്ഥലം മുതലായ പ്രകൃതി സമ്പത്തിനെ അധികം ബാധിക്കാത്തതിനാൽ പ്രകൃതി ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് വിപുലമായ ഒരു പഠനം ആവശ്യമില്ല.

2.6 തൊഴിലാളികൾ

തൊഴിൽ നൈപുണ്യം ഉള്ളവരും അർദ്ധനൈപുണ്യം ഉള്ളവരും നൈപുണ്യം ഇല്ലാത്തവരുമായ വ്യത്യസ്ത വിഭാഗത്തിലുള്ള തൊഴിലാളികളെ ആധുനിക യന്ത്രങ്ങളുടെയും വ്യക്തമായ പ്ലാനുകളുടെയും സഹായത്തോടെ ശാക്ലീകരിച്ച് നിമ്മാണം മികവുറ്റതാക്കാം.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ രൂക്ഷമായ ഒരു ആവശ്യം ഉദിക്കുന്നില്ല. പ്രദേശവാസികൾക്കും വാഹനങ്ങൾക്കും തടസ്സമില്ലാത്ത വിധത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം നടത്തണം.

2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ദേശീയ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വികസന പദ്ധതികളിൽ പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെയോ കാലവസ്ഥയെയോ ഉപജീവനത്തെയോ പൊതു ആരോഗ്യത്തെയോ സുരക്ഷയെയോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഉപജ്ഞാതാവ് ഉറപ്പുവരുത്തണം. ഈ നൈയാമിക നിലപാട് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ഈ പദ്ധതി സുസ്ഥിരമായ ഒന്നാക്കുവാനും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമ വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ (കേരള) 2015
- കേരള സർക്കാർ - നികുതി വിഭാഗം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള സംസ്ഥാന നയങ്ങൾ

- വിവരാവകാശ നിയമം 2005
- ഭിന്നശേഷിക്കാരുടെ അവകാശ നിയമം 2016

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013

കേന്ദ്ര നിയമം അദ്ധ്യായം 4, വകുപ്പ് 11: പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഏതെങ്കിലും മേഖലയിൽ ഭൂമി ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനത്തിലും 2 വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലും സർക്കാരിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്. വകുപ്പ് 4: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് ബാധിത പ്രദേശത്തെ സ്വകാര്യഭൂമി, സർക്കാർ ഭൂമി, വഴികൾ, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ, പ്രദേശ നിവാസികളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തുടങ്ങിയ പ്രധാനപ്പെട്ട വശങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തണം.

വകുപ്പ് 28, 29: ഭൂമി ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങളനുസരിച്ച് നൽകണം:

- ആവശ്യമുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം
- കളക്ടറുടെ തീരുമാനമനുസരിച്ച് സ്ഥലത്തിന്റെ വില
- ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെയും വില
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രക്രിയയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- താമസവും തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങളും മാറുമ്പോൾ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ആദായ നഷ്ടം
- നഷ്ടപരിഹാരം
- സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സമയം മുതൽ ഭൂമി വിലയുടെ 12% നിരക്കിന് പലിശ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള രൂപരേഖ പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നവ പാലിക്കുവാൻ പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവ് ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

അദ്ധ്യായം 3 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പഠനരീതി

3.1 ആമുഖം

കണ്ണൂർ ജില്ല കളക്ടറുടെ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നുള്ള നടപടിക്രമം DCKNR/8686/2021/ C-4 dated 21/5/2022 അനുസരിച്ചും സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO No. 1812, Vol. XI Thiruvanthapuram dated 02/06/2022, അടിസ്ഥാനമാക്കി കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിലെ പയ്യന്നൂർവില്ലേജുകളിലായി തെക്കീബസാർ ഫ്ലൈഓവർ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുവാൻ ഇരിട്ടി (കണ്ണൂർ) ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ഏൻ്റ് സയൻസ് കോളേജിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും ഭൂമികളുടെയും പട്ടിക തയ്യാറാക്കി സാമൂഹ്യ ആഘാതം മനസ്സിലാക്കി അത് കൈകാര്യം ചെയ്യുവാനുള്ള രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് പഠനത്തിൻ്റെ ലക്ഷ്യം. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പ്രഥമവും ദ്വിതീയവും ആയ ശ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നും ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളിൽ നിന്നും വിശദമായ ഒരു സാമ്പത്തിക - സാമൂഹ്യ സർവ്വേ മുഖേന പഠനസംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം

മുൻ പേർ അടങ്ങുന്ന സംഘമാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യപ്രവർത്തനത്തിലും, ബിസിനസ്സ് മാനേജ്മെൻ്റിലും ബിരുദാനന്തരബിരുദവും ദീർഘകാലത്തെ അനുഭവസമ്പത്തുള്ളതുമായ സംഘത്തിൻ്റെ ഡയറക്ടർ, ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ഏൻ്റ് സയൻസ് കോളേജ് (കണ്ണൂർ) സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിഭാഗം മേധാവിയാണ് (HoD). സംഘത്തിൻ്റെ കോർഡിനേറ്റർക്ക് സോഷ്യൽ വർക്കിൽ എം.ഫിൽ. ബിരുദവും സാമൂഹ്യപരമായ ഗവേഷണത്തിലും പദ്ധതി ആസൂത്രണത്തിലും നടപ്പാക്കുന്നതിലും ദശാംബ്ദങ്ങൾ നീണ്ടുനിൽക്കുന്ന പരിചയമുണ്ട്. മൂന്നാമത്തെ സംഘാംഗത്തിന് സോഷ്യൽ വർക്കിൽ ബിരുദാനന്തര ബിരുദവും അനുഭവസമ്പത്തുമുണ്ട്.

Table No. 3.1 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം			
Sl. No.	Name	Qualification & Designation	Experience
1	Fr. Sojan Pnanchikala	Director	MSW, MBA with experience in Administrative, Academic and Developmental sector.
2	Sebastian KV	MSW, M. PHIL Team Leader, SIA Unit	25 years experience in Development Sector
3	Greeshma Joseph N	MSW, Research Associate.	2 years experience in development sector
4	Tessia Sebastian	MSW, Research Associate.	2 years experience in development sector

3.3 പഠന പ്രക്രിയ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടിയുള്ള ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിന്റെയും മറ്റ് സ്റ്റാഫ് അംഗങ്ങളുടെയും സഹായത്തോടെയും സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ കിഫ്ബി, കെ. ആർ. എഫ് ബി-പി. എം യു എന്നിവിടങ്ങളിൽനിന്നുമായി ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും രേഖാചിത്രമനുസരിച്ചും പഠനസംഘം ബാധിത പ്രദേശം മനസ്സിലാക്കി. വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനുമുൻപ് സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുകയും പ്രാഥമിക പഠനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ഒരു സർവ്വേ ഫോം മുഖേനയാണ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങളും പ്രതികരണങ്ങളും ശേഖരിച്ചത്. നഗരസഭാധ്യക്ഷൻ, വാർഡ്കൗൺസിലർമാർ മുതലായവരും ആവശ്യാനുസരണം സഹായിച്ചു. കിഫ്ബി സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓരോ സന്ദർഭങ്ങളിലും സഹായം നൽകി. ദ്വിതീയ ശ്രോതസ്സുകളിൽനിന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വശങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി. പുരിപ്പിച്ച സർവ്വേ ഫോമുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾകൊണ്ട് ഡേറ്റബെയ്സ് ഉണ്ടാക്കി. കേന്ദ്ര നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന മുഖ്യഘടകങ്ങൾക്കനുസൃതമായാണ് പ്രഥമ കരടുരേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും

കാണ്ടിറ്റേറീവ്, ക്വാളിറ്റേറീവ് മാർഗ്ഗങ്ങളുപയോഗിച്ചുള്ള പഠന രീതിയാണ് വിവര ശേഖരണത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ഇതുവഴി കൂടുതൽ സമഗ്രമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നു. പ്രധാനപ്പെട്ട മേഖലകളൊന്നും ഒഴിവാക്കാതെ, ഇത് കൂടുതൽ പൂർണ്ണമായ ഫലം നൽകുന്നു (DEAT 2006). പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിതരെ മൂന്നായി തരം തിരിച്ചു: ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവർ; വീടും ഭൂമിയും നഷ്ടമാകുന്നതുവഴി പദ്ധതി പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർ; കച്ചവടമോ തൊഴിൽ നഷ്ടമോ പദ്ധതി മുഖേന പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കുന്നവർ. പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ബാധിതരായ 16 കുടുംബങ്ങളുടെയും മറ്റ് 2 പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥരും ആശ്രിതരുമായി അഭിമുഖം നടത്തി. ഇവരുടെ പ്രതിനിധികളിൽനിന്നും പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുവാൻ പ്രാപ്തിയുള്ളവരാണ് വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തല്ലാതെ വിദേശരാജ്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റിടങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരുമായി ബന്ധപ്പെടുക വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടായിരുന്നു. മിക്കവരും വീടുകളിൽ കുടുംബനാഥന്മാർ സ്ഥലത്തില്ലാത്തതിനാൽ സ്ത്രീജനങ്ങൾ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിനു വൈമുഖ്യം പ്രകടിപ്പിച്ചു.

പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചും ആവശ്യകതയെക്കുറിച്ചും നല്ല വ്യക്തത നൽകി. പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, തുടങ്ങിയവരിൽനിന്നും ഔദ്യോഗികവും അനൗദ്യോഗികവുമായ ചർച്ചകളിലൂടെ വിലപ്പെട്ട അഭിപ്രായങ്ങളും പ്രതികരണങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചു, പ്രദേശത്തെ പശ്ചാത്തലവും പരിസ്ഥിതിയും മനസ്സിലാക്കി. വിവിധ ശ്രോതസ്സുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ അപഗ്രഥിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ച് സംക്ഷിപ്തമായി താഴെയുള്ള അദ്ധ്യായങ്ങളിൽ അവതരിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രദേശത്തിന്റെയും ആഘാത പഠനത്തിന്റെയും നിശ്ചല ചിത്രങ്ങൾ



Discussion with Municipal Chairperson



Meeting with the Dy. Collector (LA)



Meeting with the Special Tahasildar, KIIFB



Affected restaurant



Affected Offering Box



Commercial building affected



affected property



affected PWD Rest house wall and gate

3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും

2022 ഏപ്രിൽ 06 മുതൽ 12 വരെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരും പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പൊതുചർച്ച (Public hearing)

3.6 പൊതു ചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിലെ പയ്യന്നൂർ വില്ലേജിൽ ചുളുകടവ് പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി കരട് റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള പൊതുചർച്ച ഭൂവുടമകളുടെയും അധികാരികളുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ 06 ജൂലൈ 2022നു രാവിലെ 11 മണിക്ക് പയ്യന്നൂർ പി. ഡബ്ല്യു. ഡി റെസ്റ്റൗസിൽ വെച്ച് നടന്നു. 18 പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 14 പേർ ചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്തു. ക്ലിറ്റസ് എന്ന ആൾ വന്നെങ്കിലും ഒപ്പിടാൻ വിസമ്മതിച്ചു. 11.10നു ചർച്ച ആരംഭിച്ചു.



Sebastian K V, Coordinator, SIA Unit introducing the findings ചർച്ചക്കു സന്നിഹിതരായിരുന്ന എല്ലാവരെയും സാഗതം ചെയ്യുകൊണ്ട് ശ്രീ. കെ.വി. സെബാസ്റ്റ്യൻ എസ്. ഐ. എ. കോർഡിനേറ്റർ കരട് റിപ്പോർട്ടിലുള്ള കണ്ടെത്തലുകൾ അവതരിപ്പിച്ചു.

പൊതുചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ വിട്ടുപോയ വിശദാംശങ്ങൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുകയും ചെയ്തു. എസ്. ഐ. എ ടീം അംഗങ്ങളെക്കൂടാതെ 8 അധികാരികൾ പങ്കെടുത്തു. ചർച്ചയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥനായ ഡെപ്യൂട്ടി തഹസിൽദാർ (കിഫ്ബി), നടത്തിപ്പ് ഏജൻസിയായ കെ ആർ. എഫ്. ബി.- പി എം.യു ഉദ്യോഗസ്ഥരും സന്നിഹിതരായിരുന്നു.

ബാധിതരിൽ ഒരാൾ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു മുമ്പേ പൈസകിട്ടിയാൽ മത്രമേ സ്ഥലം വിട്ടുനൽകുകയുള്ളൂ എന്നു പറഞ്ഞു ഇറങ്ങിപ്പോയി.

സന്നിഹിതരായിരുന്ന അധികാരികൾ താഴെപ്പറയുന്നവരാണ്

1. Shri. Jayadeep kumar Asst. Engineer (KRFB-PMU) Kannur
2. Shri.Anup Mohan Ptoject Engineer (KRFB-PMU) Kannur
3. Shri, Sujith S. Site Superwiser (KRFB-PMU) Kannur
4. Shri. Sreejith P P, PWD
5. Shani M P, Deputy Thahasildar KIIFB-I Thana Kannur
6. Balakrishnan K T RI, KIIFB Thana Kannur
7. Vishnu S. Survey Asst. Thana Kannur
8. Anil Kumar P V, Surveyor
9. Greeshma Joseph, Reserach Asst. SIA Unit.
10. Sandra Joshy, Research Asst. SIA Unit
11. Astin Joseph, Research Asst. SIA unit
12. Sebastian K V, Coordinator, SIA Unit.

സന്നിഹിതരായിരുന്ന മുഴുവൻ പേരുടെയും പട്ടിക അനുബന്ധത്തിൽ ലഭ്യമാണ്.



ഡെപ്യൂട്ടി. തഹസിൽദാർ നടപടിക്രമങ്ങൾ വിവരിക്കുന്നു പങ്കെടുത്ത ചർച്ചയിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനയൂണിറ്റ് കോർഡിനേറ്റർ റിപ്പോർട്ടിലെ കണ്ടെത്തലുകൾ വിശദീകരിച്ചു. സ്വപെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (കിഫ്ബി, എൽ എ I) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യകതയും,

നടപടിക്രമങ്ങളും, ബാധിതരുടെ ആശങ്കകൾ അകറ്റുന്നതിനുള്ള വിശദീകരണങ്ങളും നൽകി. സാമൂഹ്യ ആഘാതം പഠനം പ്രാരംഭഘട്ടം മാത്രമാണെന്നും ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സർക്കാർ ഉത്തരവു വന്നതിനുശേഷം മാത്രമേ തുടങ്ങുകയുള്ളൂവെന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ വ്യക്തമാക്കി. വില നിശ്ചയിക്കുന്ന രീതി വിശദീകരിച്ചു. ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ 3 കിലോമീറ്റർ പരിധിക്കുള്ളിലെ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിലെ ഏറ്റവും ഉയർന്ന വിലകളുടെ ശരാശരി കണ്ട് അതിന്റെ ഇരട്ടിയും, കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നതിനു 12 ശതമാനം പലിശയും ചേർത്താണ് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതെന്നു പറഞ്ഞു. ഇതെ സ്വഭാവമുള്ള വസ്തുവുമായി താരതമ്യപ്പെടുത്തിയാനു വില കണക്കാക്കുന്നത്. 2013 ലെ പുതിയ നിയമവും 2105ലെ കേരള നിയമവും അനുസരിച്ചാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 2013ലെ പുതിയ നിയമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം എല്ലാവർക്കും ലഭിക്കുമെന്ന് അദ്ദേഹം കുട്ടിച്ചേർത്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ രേഖകൾ കൈമാറുന്ന അനുതനെയോ, പിറ്റേന്നോ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക കൈപ്പറ്റാൻ സാധിക്കുമെന്നു അദ്ദേഹം ഉറപ്പുനൽകി.



Sri. Jayadeep Kumar Asst. Engineer

നടത്തിപ്പ് ഏജൻസിയായ കെ ആർ. എഫ്. ബി.- പി എം.യു പ്രോജക്ട് എഞ്ചിനീയർ പ്രോജെക്ടിനെ സംബന്ധിച്ച കാര്യങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കി വിശദീകരിച്ചു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അലൈമെന്റും പാലത്തിന്റെ രൂപരേഖയും ഇഞ്ചിനീയർ വിവരിച്ചു. മേൽപ്പലത്തിന്റെ കിഴക്കുഭാഗത്ത് രണ്ട് വശങ്ങളിലും സർവീസ് റോഡ് ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് പറഞ്ഞു. പാലത്തിനു 10 മീറ്റർ വിതിയും നടുഭാഗത്ത് വെള്ളത്തിൽനിന്ന് മൊത്തം 20 മീറ്റർ ഉയരവും ഉണ്ടായിരിക്കും. സർവീസ് റോഡിനു 5 മീറ്റർ വിതിയുണ്ട്.



ബാധിതരായ നാട്ടുകാർ



ആശങ്കകൾ പങ്കുവെക്കുന്ന ബാധിതൻ

പ്രധാനപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ആശങ്കകളും

SN	പേര്	ചോദ്യങ്ങളും ആശങ്കകളും
1	ക്ലീറ്റസ്	സ്ഥലം വിട്ടുതരണമെങ്കിൽ ആദ്യം പൈസ തരണം. എങ്കിൽ മാത്രമേ കാര്യങ്ങൾ നടക്കുകയുള്ളൂ
2	മൊയ്ദീൻ	പാലം പണിതു തീരുമ്പോൾ സ്കലത്തേക്കും വീട്ടിലേക്കുമുള്ള വഴി തരണം. വളരെയധികം ഭൂമി ഉണ്ടായിരുന്നതാണു. ശരിയായ നഷ്ടപരിഹാരം തരണം.
3	സാവിത്രി	ഞങ്ങൾക്ക് ആകെയുള്ളത് 4.5 സെന്റ് ഭൂമിയാണ്. അതിൽ പകുതിയോളമേറ്റെടുക്കാനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.ശേഷിച്ച ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റില്ല. അതുകൂടി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കണം.
4	ആയിഷബി	ആകെയുള്ള ഭൂമിയിൽ വീടുവെയ്ക്കുന്നതിന് ട്രാൻസ്ഫോർമർ ഒന്നു മാറ്റിയതാണു. സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ്കാരണം വീണ്ടും മാറ്റേണ്ടതായിവന്നു. സ്ഥലത്തിന്റെ വില കണക്കാക്കുന്നത് എപ്രകാരമാണ്. എല്ലാ വസ്തുവിനും ഒരേ വിലയാണോ? ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി എത്രകാലമെടുക്കുസ്ഥലത്തിന്റെ മതിൽ ഇടിഞ്ഞുവീഴാറായതാണ്. ഉടനെ അത് ശരിയാക്കണം.
5	ആഷിർ	പുതുതായി പണിതീർന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വീടിന്റെ മുൻഭാഗമാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ശേഷിച്ച സ്ഥലത്ത് മതിൽ നിർമ്മിക്കുവാൻ എത്രയും പെട്ടെന്ന് റോഡിന്റെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കണം. കാലതാമസം വരുത്തിയാൽ അത് ഞങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കും.
6		എന്റെ വീടിന്റെ മുൻഭാഗവും, മതിലും ഗെയ്റ്റും നഷ്ടപ്പെടും. മുൻഭാഗത്ത് സ്ഥലം ശേഷിക്കില്ല. മതിൽ പുതിയതായി നിർമ്മിച്ചപ്പോൾ റോഡു വീതി കൂട്ടിയാലും മതിലിനു നഷ്ടം വരാത്തവിധമാണ്. ചെയ്തത്. നല്ല നഷ്ടപരിഹാരം തരണം.
7	ബിനു	മീൻ കച്ചവടം നടത്തിയാണു ഞങ്ങൾ ജീവിക്കുന്നത്. ആ സ്ഥലവും ഷെഡ്ഡും നഷ്ടപ്പെട്ടാൽ വേറെ ജീവിതമാർഗമില്ല. പിന്നെ ഇവിടെ നിന്നിട്ട് കാര്യമില്ല. ശേഷിച്ച വീടുംകൂടി ഏറ്റെടുക്കണം.
8	മീര	അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് സ്ഥലം എടുത്താൽ വാസ്തു പ്രകാരം തെറ്റാണു. അതിനൽ അൽപം മാറ്റം വരുത്തി തുടർന്നും അവിടെ ജീവിക്കാവുന്നതരത്തിൽ ഭൂമി എടുക്കണം.

അംഗീകരിച്ച മുഖ്യമായ കാര്യങ്ങൾ

- ഈ പാലംകൊണ്ട് ബാധിതരായ ഞങ്ങൾക്ക് ഒരു പ്രയോജനവുമില്ല. തൊട്ടടുത്ത് വേറെ പാലമുണ്ട്.
- യോജിച്ച നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണ്.
- പാലവും മറ്റും സ്വകാര്യത നശിപ്പിക്കും, വീടിനു മുൻഭാഗം കുറയും.

പൊതുമുൻഭാഗങ്ങൾ

- ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം
- ആദായമോ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം
- കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിസ്സാരഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സാധിക്കുന്നിടത്തോളം ഒഴിവാക്കുക
- പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്നതിൽ അതും ഏറ്റെടുത്ത് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
- ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളിൽ വലിയ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ നേരിടുന്നത് പരിഗണിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുക

12.30നു ചർച്ച അവസാനിച്ചതയി അദ്ധ്യക്ഷൻ പ്രഖ്യാപിച്ചതിനാൽ എസ്.ഐ.എ കോർഡിനേറ്റർ ശ്രീ. കെ. വി. സെബാസ്റ്റ്യൻ പങ്കെടുത്ത എല്ലാവർക്കും നന്ദി പറഞ്ഞു യോഗം പിരിഞ്ഞു.

അദ്ധ്യായം 4 ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1 പശ്ചാത്തലം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെയും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയിരുന്ന ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് 2022 ജൂൺ മാസത്തിൽ പഠനം നടത്തി. കുടുംബാംഗങ്ങളെയും ഭൂമിയെയും വസ്തുവകകളെയും തൊഴിലിനെയും പദ്ധതി എത്ര മാത്രം ബാധിക്കുമെന്ന് സർവ്വേ വെളിപ്പെടുത്തി. അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്.

4.2 പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ

ഈപദ്ധതി പ്രദേശം കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിലെ പയ്യന്നൂർ വില്ലേജിൽ പയ്യന്നൂർ നഗര പരിധിയിൽ 24ാം വാർഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാണ്. ചുളക്കടവ് പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ പയ്യന്നൂർ- ഏഴിൽമല റോഡിൽനിന്ന് ചുളക്കടവ് വരെ നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 13 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലും ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 0.0509 ഹെക്ടർ അതിക ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യം.

4.3.പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി

ഈ പദ്ധതി പ്രദേശം കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിൽ പയ്യന്നൂർ വില്ലേജിൽ പയ്യന്നൂർ റൈൽ വേസ്റ്റേഷനു സമീപത്തായി പയ്യന്നൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ 31ാം വാർഡ് പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാണ്.

Table No.4.1 land survey Nounbers		
Survey Nos	Village	Extent
135/1, 131/121, 131/3, 131/2, 131/120, 131/4, 134/1, 131/7, 131/134, 131/135, 131/136, 137/6, 132/98, 132/7, 130/13, 131/128	Payyannur	0.1943 Hector

മൊത്തം ആവശ്യമുള്ളത് ഏകദേശം 0.1943 ഹെക്ടറാണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളുമായി ചേർന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. താമസസ്ഥലങ്ങൾ, മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കടകൾ, കാർഷിക സമ്പത്ത്, സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ ചേർന്ന സ്ഥലവും കെട്ടിട മുൻഭാഗങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. ആരാധനാലയങ്ങളുടെ വസ്തുക്കളും ബാധിതമാണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ തന്നെ ഇരുഭാഗവുമായതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള പ്രദേശം താരതമ്യേന കുറവും നിർമ്മിതവസ്തുക്കളുമുള്ളതുമാണ്.

4.4 സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ



ചുളക്കടവ് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ രൂപരേഖ

4.5 പൊതുഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

ഗയ്റ്റ്, പി. ഡബ്ല്യു. ഡി. റെസ്റ്റ് ഹൗസ് വക സ്ഥലം, ഗെയ്റ്റും, മതിലും, അനുബന്ധ വസ്തുക്കൾ, ആരാധനാലയത്തിന്റെ വസ്തുക്കളുടെയും കുറച്ചഭാഗങ്ങളും പൊതു റോഡുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.6 വാങ്ങിച്ച ഭൂമി

ഇതുവരെ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമിയൊന്നും വാങ്ങിച്ചിട്ടില്ല.

4.7 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഇടപാടുകൾ

പട്ടിക 4.2 ഭൂമി ഇടപാടുകൾ	
ഭൂമി ഇടപാടുകൾ	സംഖ്യ
ഒന്നുമില്ല	11
ബാങ്ക് വായ്പ	3
പ്രതികരിച്ചില്ല	2
പ്രസക്തമല്ല	2
മൊത്തം	18

സ്ഥലത്ത് നടന്നിട്ടുള്ള ഭൂമി ഇടപാടുകളെക്കുറിച്ച് ഉടമസ്ഥർ നൽകിയ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.3ൽ കാണുന്നത്. 18 പേരുടെ ഭൂഉടമകളിൽ 11 എണ്ണത്തിൽ ഇടപാടുകൾ നടന്നിട്ടില്ല. 3 ഭൂമികളിൽമേൽ ബാങ്ക് ലോൺ ഉണ്ട്. 2 എണ്ണത്തിൽ ഈ ചോദ്യം പ്രസക്തമല്ല; 2 ഭൂവുടമകൾ പ്രതികരിച്ചില്ല.

**അദ്ധ്യായം 5
മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും.**

ചുളകടവ് പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഏകദേശം 0.1943 ഹെക്ടർ ഭൂമിയെയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു. 16 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ 16 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ അവകാശികളുടെയും മറ്റ് 2 പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി/ വസ്തു.

5.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവരം

പട്ടിക 5.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവര പട്ടിക				
ക്രമ ന.	ഭൂമി ഉടമസ്ഥർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം	ബാധകമാകുന്ന ആസ്തി വിവര പട്ടിക
1	Semeera	NA	NA	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
2	Sreejesh	135/1	12 cent	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, കോൺക്രീറ്റ് ബെഞ്ച്, മാവ്-1 ,തെങ്ങ്-1 മറ്റ് മരം-1
3	Shekabhi	131/121 131/3, 131/2 131/120	NA	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
4	Kadeeja	131/121 131/3, 131/2 131/120	10 cent	മാവ്-1 ,തെങ്ങ്-1 മറ്റ് മരം-1
5	Samad	131/121 131/3, 131/2 131/120	NA	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
6	Alexander	131/4	7 Cent	ഷെഡ്, ചിക്കു-1, പ്ലാവ്-2 മാവ്-2, തെങ്ങ്-3
7	Rakesh	134/1	4 cent	2 നില കെട്ടിടം കിണർ.
8	Balakrishnan (Late)	131/7	11.25 cent	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് , 2 തെങ്ങ്, 3- മാവ്, മറ്റ് മരം-1,
9	Pathmanabhan & Savithri	131/134 131/135 131/136	30 Cent	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് 1 തെങ്ങ്, മാവ്-1, 1 പ്ലാവ്,
10	Cletus TT	DK	10 cent	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് 1 തെങ്ങ്, 1 പ്ലാവ്,
11	Parayil Chandran	DK	6.5 cent	കുഴൽ കിണർ, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
12	Krishnan	137/6	14 cent	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് 2 തെങ്ങ്, മാവ്-2, , മറ്റ് മരം-2, തേക്ക് 2
13	Chandran	132/98	11 cent	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മറ്റ് മരം-1,
14	Pushpa K V	132/7	11 cent	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് , മാവ്-2
15	Moitheen Haji	130/13	2 acre 32 cent	20 തേക്ക്, വാടകക്ക് നടത്തുന്ന താൽക്കാലിക റെസ്റ്റോറൻറ്.
16	Ramachandran	131/128	11.25 cent	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് 1 തെങ്ങ്, മാവ്-1, , മറ്റ് മരം-1

17	PWD rest house	NA	NA	മതിൽ,ഗെയ്റ്റ്
18	Aadikanaghaad Bhagavathi Temple	NA	NA	ബഗവതി ക്ഷേത്രം വക കാണിക്ക പെട്ടി കമാനം.

5.2 ബാധിതമാകുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തി

പട്ടിക 5.2 ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യാപ്തി		
വ്യാപ്തി	സംഖ്യ	ശതമാനം
പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവ	1	5.6
ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവ	16	88.8
ബാധകമല്ല	1	5.6
മൊത്തം	14	100.0

ഭൂമി എടുക്കൽ ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യാപ്തി പട്ടിക 5.2 അവതരിപ്പിക്കുന്നു - 18 ഭൂമികളിൽ 1 എണ്ണം പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. 16 എണ്ണം ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. സാധാരണമായി 70% ൽ അധികം ബാധിച്ചാൽ മാത്രമേ പൂർണ്ണമായി ബാധിച്ചതായി കണക്കാക്കുകയുള്ളൂ. എന്നാൽ ഒരു വീടിന്റെ/ കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്വകാര്യത നഷ്ടപ്പെടുകയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് സ്ഥലം ഇല്ലാതാകുകയും/ ശേഷിച്ചവ പുനരുപയോഗിക്കാൻ പറ്റാതെ വരികയും ചെയ്താൽ, അത് 70 ശതമാനത്തിൽ കുറവുമാത്രം ബാധിക്കപ്പെട്ടാലും പൂർണ്ണമായി ബാധിച്ചതായി പരിഗണിക്കപ്പെടണം.

5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ഏകദേശം 0.0509 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ 6 ഭൂമികൾ സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്.

പട്ടിക 5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ തരം	
ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ തരം	സംഖ്യ
പരമ്പരാഗതം	8
വാങ്ങിച്ചവ	6
സർക്കാർ വക	1
മതസ്ഥാപനം വക	1
റോഡുകൾ	3
ബാധകമല്ല	2

പട്ടിക 5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈവന്ന രീതി വ്യക്തമാക്കുന്നു: 2 പരമ്പരാഗതമായി, 3 എണ്ണം വാങ്ങിച്ചവ, സർക്കാർ വക 1 മതസ്ഥാപനം വക 1, റോഡുകൾ 7.

5.4 ഭൂമിയുടെ പട്ടയം/രേഖകൾ

പട്ടിക 5.4 പട്ടയം/രേഖകൾ	
	നംബർ
രേഖയുണ്ട്	13
പ്രതികരിച്ചില്ല	3
പ്രസക്തമല്ല	2
ആകെ	18

ഭൂവൃക്ഷങ്ങളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം, 13 ഭൂമികൾക്ക് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പട്ടയമുണ്ട്. 3 പ്രതികരിച്ചില്ല, 6 പ്രസക്തമല്ല.

5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പട്ടിക 5.5 പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ നിലവിലുള്ള ഉപയോഗം സൂചിപ്പിക്കുന്നു. ബാധിതമായ ഭൂമികളിൽ 4 എണ്ണത്തിൽ കെട്ടിടവും, ചുറ്റുമതിലും കവാടവുമുള്ള 3 ഭൂമിയുമുണ്ട് 3 എണ്ണം റോഡാണ്.

പട്ടിക 5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം	
ഇനം	സംഖ്യ
കെട്ടിടം	1
ചുറ്റുമതിലും കവാടവും മുൻവശം, ഭൂമി	17
റോഡ്	3

5.6 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി

പട്ടിക 5.6 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി	
ഇനം	സംഖ്യ
ഉണ്ട്	4
ഇല്ല	8
പ്രതികരിച്ചില്ല	4
ബാധകമല്ല	2

ഭൂമിയുടെ പുനരുപയോഗ സാധ്യതകളാണ് പട്ടിക 5.7 അവതരിപ്പിക്കുന്നത്. ബാധിതർക്ക് വേറെ ഭൂമിയുണ്ടോ എന്ന ചോദ്യത്തിന് 4 പേർ വേറെ ഭൂമിയുണ്ടെന്നു 8 പേർ വേറെ ഭൂമിയില്ലെന്നും മറുപടി നൽകി. 4 പേർ പ്രതികരിച്ചില്ല, 2 എണ്ണം ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം - 6
സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

6.1 ആമുഖം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക നിലവാരമാണ് ഈ അദ്ധ്യായം വിവരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യജീവിതം മുതലായവയും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ/ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ

Table No. 6.1 number of people affected					
Sl.	Land Owners	Mobile Numbers	No. of Family Members		
			MALE	FEMALE	TOTAL
1	Semeera	NA	3	1	4
2	Sreejesh	9715018721	3	2	5
3	Shekabhi	9946722006	2	2	4
4	Kadeeja	9744300174	2	2	4
5	Samad	9207225862	0	0	0
6	Alexander	9400805893	3	3	6
7	Rakesh	7510677624	2	2	4
8	Balakrishnan (Late)	9633137005	2	4	6
9	Pathmanabhan & Savithri	9947120034	5	5	10
10	Cletus TT	9400227068	2	2	4
11	Parayil Chandran	9567977285	2	3	5
12	Krishnan	9400408770	1	1	2
13	Chandran	9400808056	2	2	4
14	Pushpa KV	9961339536	2	1	3
15	Moideen Haji	9400870424	3	3	6
16	Ramachandran	9497258742	3	1	4
17	PWD rest house	77034542136	0	0	0
18	Aadikanagaad Bhagavathi Temple	NA	0	0	0
	Total		37	34	71

പട്ടിക 6.1 കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമായ 16 കുടുംബങ്ങളിലെ 37 പുരുഷന്മാരും 34 സ്ത്രീകളുമായി ആകെ 71 അംഗങ്ങളെയാണ് പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്. ബാക്കിയുള്ളവയിൽ ആരധനാലയങ്ങളുടെ വസ്തുക്കളും, സർക്കാർ വസ്തുക്കളും മറ്റും അടങ്ങിയതാണ്.

6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം

ഭൂവുടമകളുടെ പ്രതിമാസവരുമാനമാണ് പട്ടിക 6.2 വ്യക്തമാക്കുന്നത്. ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളിൽ 5 പേർക്ക് 5000 ൽ താഴെ, 2 പേർക്ക് 5000 മുതൽ 10000 വരെ, 3 പേർക്ക് 10000 മുതൽ 20000 വരെ, 2 പേർക്ക് 20000 മുതൽ 30000 വരെ 2 പേർക്ക് 30000 രൂപയുടെ മുകളിൽ പ്രതിമാസ വരുമാനമുണ്ട്. 2 ഭൂവുടമകൾ പ്രതികരിച്ചില്ല. 2 എണ്ണം ബാധകമല്ലാത്തത്.

പട്ടിക 6.2 പ്രതിമാസ വരുമാനം	
പ്രതിമാസ വരുമാനം	സംഖ്യ
5000	5
5000 – 10000	2
10000 – 20000	3
200001 – 30000	2
300000 അതിന് മുകളിൽ	2
പ്രതികരിച്ചില്ല	2
ബാധകമല്ല	2
ആകെ	18

6.4 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം

പട്ടിക 6.3 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം	
ആഘാതം	സംഖ്യ
ഉണ്ട്	7
ബാധിക്കുന്നില്ല	7
പ്രതികരിച്ചില്ല	2
ബാധകമല്ല	2
മൊത്തം	18

പട്ടിക 6.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂവുടമകളുടെ പ്രതിമാസവരുമാനത്തെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുമെന്ന് അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 7 പേരുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കും, 7 പേരുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല. 2 പേർ പ്രതികരിച്ചില്ല. 2 എണ്ണം ബാധകമല്ലാത്തത്.

6.5 തൊഴിൽ / പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം

പട്ടിക 6.4 പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം	
സ്രോതസ്സ്	സംഖ്യ
വ്യാപാരം	1
വാടക	1
ഗൾഫ്	4
മറ്റ് ജോലികൾ	5
പെൻഷൻ	5
പ്രതികരിച്ചില്ല.	1
ബാധകമല്ല	2
മൊത്തം	18

പട്ടിക 6.4 ഭൂവുടമകളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗം വിവരിക്കുന്നു. ബാധിതമായ ഭൂവുടമകളിൽ ഒരാൾക്ക് മുഖ്യ വരുമാന മാർഗ്ഗം വ്യാപാരമാണ്. 1 ഒരാൾക്ക് വാടക ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നു. 4 പേർ ഗൾഫ് 5 പേർ മറ്റ് ജോലികൾ, 5 പേർ പെൻഷൻ, 2 എണ്ണം ബാധകമല്ല.. 1 എണ്ണം പ്രതികരിച്ചില്ല.

6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം.

പട്ടിക 6.5 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം	
കാർഡിന്റെ തരം	സംഖ്യ
ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു മുകളിൽ	16
പ്രതികരിച്ചില്ല.	0
അപ്രസക്തം	2
മൊത്തം	18

ബാധിതമായ ഭുവുടമകളിൽ 16 പേർ റേഷൻ കാർഡ് അനുസരിച്ച് ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് മുകളിലാണ്, 2 പേർക്ക് ഈ ചോദ്യം അപ്രസക്തമാണ്.

6.7 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗം.

പട്ടിക 6.6 ബാധിതരാകുന്ന സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	
സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	സംഖ്യ
മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം	5
പൊതു വിഭാഗം	6
പ്രതികരിച്ചില്ല.	5
ബാധകമല്ല	2
മൊത്തം	18

പട്ടിക 5.6 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗത്തെ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. ബാധിതമായ ഭുവുടമകളിൽ 5 എണ്ണം ഇതര പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിന്റെയും 6 എണ്ണം പൊതു വിഭാഗം, 2 എണ്ണം ബാധകമല്ല, 6 എണ്ണം പ്രതികരിച്ചില്ല.

6.8 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ

പട്ടിക 6.7 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ	
കുടുംബാവസ്ഥ	സംഖ്യ
രോഗി	8
പ്രതികരിച്ചില്ല.	8
ബാധകമല്ല	2
മൊത്തം	18

പട്ടിക 6.7 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങളുള്ള 8 കുടുംബങ്ങളുണ്ട്. 3 പേർ പ്രതികരിച്ചില്ല. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന 2 പേർ ബാധകമല്ല

**അദ്ധ്യായം 7
ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി**

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഘാതം ദുരീകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂവുടമകൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരമാണ് മുഖ്യമായും ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. അതിനാൽ ഭൂവുടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിച്ചു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് തുക നൽകണമെന്നാണ് നിർദ്ദേശം.

7.2 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും കുറയ്ക്കുവാനുമുള്ള രീതികളും നഷ്ടപരിഹാരവും

2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കുവാൻ ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറാണെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. അർഹമായ പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പാക്കേജുകളും സുതാര്യമായി നൽകുക.

7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ബാധിതർക്ക് 2013 നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. നിർദ്ദേഷ്ടാവ് നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പുകൾ പാലിക്കുകയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സമഗ്ര പ്ലാൻ നിറവേറ്റുകയും ചെയ്യണം. നഷ്ടപരിഹാരം നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിലും സമയത്തും പൂർത്തീകരിക്കണം. ബാധിതരിൽ ബാധിതമായ വസ്തുക്കളിൽനിന്നുള്ള വരുമാനത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവരാണ്. വരുമാനം തുടർന്നും ലഭിക്കാനുള്ള സാഹചര്യമുണ്ടാകണം.

7.4 നിർദ്ദേഷ്ടാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ

നാണയപ്പെരുപ്പവും കേരളത്തിലെ ഭൂമി വിലയുമനുസരിച്ചുള്ള പ്രത്യേക പാക്കേജമനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ വിലപ്പെട്ട സമ്പാദ്യം പൊതുതാൽപര്യത്തിനുവേണ്ടി നൽകുമ്പോൾ ഭൂമിയുമായുള്ള അവരുടെ വൈകാരിക ബന്ധവും അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കണം.

7.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ഇതര പദ്ധതി സാധ്യതകൾ

പഠനസംഘം പദ്ധതി വികസനത്തിനായി മറ്റ് പ്ലാനുകളും രൂപകൽപനകളും അന്വേഷിച്ചു. ഇതര സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഒന്നുരണ്ടുപേർ നിലവിലുള്ള അലൈമെന്ററിനൂപകരും അലൈമെന്ററിനൂപകരും മേൽപ്പാലത്തിനു സമീപത്തുനിന്നും അധികം ആൾത്താമസമില്ലത്ത പ്രദേശത്തുകൂടി റോഡും പാലവും നിമ്മിക്കുന്നതാണു ശരിയെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. പാർപ്പിടങ്ങൾക്ക് പുനഃ സ്ഥാപനം

ആവശ്യമില്ലാത്തതിനാലും നിലവിലുള്ള വഴി പരമാവധി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാലും 0.1943 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രം ആവശ്യമായതിനാലും, നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.

7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും

നടത്തിയ ചർച്ചകളുടെയും പദ്ധതി പരിശോധനകളുടെയും പഠനങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പ്ലാൻ രൂപകൽപന ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുകയെന്നത് പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവിൻറെയും സംസ്ഥാന/ജില്ലാ ഭരണകൂടങ്ങളുടെയും ഉത്തരവാദിത്തമാണ്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

പട്ടിക 7.1 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും			
ആഘാതം	ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ	നിരീക്ഷിക്കേണ്ട ഘടകങ്ങൾ	ചുമതലയുള്ളവർ
നഷ്ടപരിഹാരം അപര്യപ്തമാകുമെന്ന ആകുലത	പുർണ്ണ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം നിശ്ചയിക്കുക; അത് മുൻകൂട്ടി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുക, പരാതികൾ പരിഹരിക്കുവാൻ സംവിധാനം സൃഷ്ടിക്കുക	നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ സുതാര്യത; നഷ്ട പരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പരാതികളുടെ സംഖ്യ; നഷ്ടപരിഹാരം വർദ്ധിപ്പിക്കുവാനുള്ള അഭ്യർത്ഥനകളുടെ സംഖ്യ	റവന്യൂ വകുപ്പ്/ കിഫ്ബി
പുനരധിവാസത്തെക്കുറിച്ചുള്ള മുളള ആശങ്ക	സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	നഷ്ട പരിഹാരം സുതാര്യമായും കൃത്യമായും ലഭിക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തു	റവന്യൂ വകുപ്പ്/ കിഫ്ബി
നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിലുള്ള കാലതാമസം	ഭൂമി വിട്ടു കൊടുക്കുന്നതിനു മുൻപ് നിർണ്ണയിക്കുക, കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുക.	ഭൂമി വിട്ടുകൊടുത്തതിനുശേഷവും നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കാനുള്ള കാലതാമസം	റവന്യൂ വകുപ്പ്/ കിഫ്ബി
സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങളും അസൗകര്യങ്ങളും	പി.ഡബ്ല്യു. ഡി റെസ്റ്റ് ഹൗസ് എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുക.	സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മൂടക്കം കൂടാതെയുള്ള സേവന നടപടികൾ	റവന്യൂ വകുപ്പ്/ കിഫ്ബി
ആണങ്ങാട്ട് ഭഗവതിക്ഷേത്രത്തിൻറെ കാണിക്കപ്പെട്ടിയും കമാനവും	അവ സുരക്ഷിതമായി മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുക	രണ്ടും പഴയതുപോലെ നിലകൊള്ളുന്നു	കെ. ആർ.എഫ്.ബി

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

16 ഭൂവുടമകൾക്കും വേറെ 2 പ്രസ്ഥാനങ്ങൾക്കും അവരുടെ ആശ്രിതർക്കും ഭൂമിയും അതിലെ വിലപ്പെട്ട വസ്തുക്കളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻറെ എറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഈ

നഷ്ടത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 26-31 വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരുടെ ആവശ്യവുമനുസരിച്ച് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ

ചുളക്കടവ് പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മാണത്തിൽ പരിസ്ഥിതിയെ ബാധിക്കുന്ന വലിയ പ്രശ്നങ്ങളൊന്നുംതന്നെയില്ല. തടസ്സങ്ങളില്ലാതെ ജലപ്രവാഹത്തിന് വഴിയൊരുക്കണം. വെള്ളക്കെട്ടുണ്ടാകതിരിക്കാൻ കനാലുകൾ (ഡ്രൈനേജ്) നിർമ്മിക്കുക.

പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഇവിടെ പുനഃസ്ഥാപനം ആവശ്യമില്ല. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസവും, പകരം ഭൂമി വാങ്ങുവാനും, നിലവിൽ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഉപജീവനമാർഗങ്ങൾ എത്രയും വേഗം പുനരാരംഭിക്കുവാൻ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഏറ്റവും സുതാര്യമായ വിധത്തിൽ ലഭ്യമാക്കണം. പുനരധിവാസ പ്രക്രിയയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ വൈകാരിക തലത്തിലും ക്ഷതമേൽപ്പിക്കാതെ സൂക്ഷിക്കണം. വിശ്വാസ കേന്ദ്രത്തിന്റെ വസ്തുക്കളുടെയും മറ്റ് പൊതുസ്ഥാപനങ്ങളുടെയും കുറച്ചുഭാഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ ശേഷിച്ചവ മതിൽകെട്ടി സുരക്ഷിതമാക്കണം.

7.7 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും ദുരീകരിയ്ക്കുവാനും പരിഹാരം നൽകുവാനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ

- ശുചിത്വം, ആരോഗ്യം മുതലായ കാര്യങ്ങളിൽ കുറവുകൾ വരാതിരിക്കുവാൻ, പ്രത്യേകിച്ച് ദുരന്ദേശ തൊഴിലാളികളുടെ കാര്യത്തിൽ, മുൻ കരുതലുകൾ എടുക്കണം. അവർക്ക് വ്യത്യസ്തമായ താമസ സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുകയും സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങളുമായി അവരെ ബന്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യണം.
- ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (അളന്നു തിട്ടപ്പെടുത്താത്തതിനാൽ പൊളിക്കുന്ന സമയത്ത് കൂടുതൽ ആളുകൾ വന്നേക്കാം, പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ ഉൾപ്പെടെ) ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും പുതിയ തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളിൽ സഹായം ലഭിക്കാനായി സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങളുമായി ബന്ധിക്കുകയും വേണം.
- നിർമ്മാണ തൊഴിലാളികളുടെയും പൊതുജനത്തിന്റെയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കണം.
- റവന്യൂവകുപ്പും/നഗരസഭയും പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവുമുപേർക്ക് നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന അപ്രതീക്ഷിതമായ പ്രശ്നങ്ങൾ നേരിടുവാൻ വേണ്ടതായ സംവിധാനം ഒരുക്കണം.

പ്രതികൂലമായവയേക്കാൾ അനുകൂലമായ സംഗതികളാണ് കൂടുതലെന്നതിനാലും പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾക്ക് ശാശ്വതപരിഹാരമാകുമെന്നതിനാലും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും ഉചിതമെന്ന് അനുമാനിക്കുന്നു. പരമ്പരാഗതമായ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൗതികവും മാനസികവുമായ ആഘാതം ഉണ്ട്. എങ്കിലും പ്രതികൂല ഘടകങ്ങൾ വളരെ കുറച്ചാണ്. ഇവ പലതും വലിയ തോതിൽ പരിഹരിക്കാവുന്നതുമാണെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന്റെ അഭിപ്രായം.

അദ്ധ്യായം 8
സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി: അടിസ്ഥാന ഘടന

8.1 ആമുഖം

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായ പഠനത്തിന്റെയും അന്വേഷണത്തിന്റെയും പൊതുജനഹിത പരിശോധനയുടെയും ഫലമായി പൊതുവായൊരു സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി (SIMP) രൂപംകൊണ്ടു. ഈ പദ്ധതിയാണ് സാമൂഹ്യ വശങ്ങൾക്കും സംഭവനിയമമായ ആഘാതങ്ങൾക്കും ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾക്കും പൊതുവായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നത്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ടവരുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെ 2013 ലെ അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനും കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുവാനും കേരള സർക്കാർ നല്ലൊരു സ്ഥാപന ഘടനാരീതി അവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (Ms) No. 485/2015/ RD) തീയതി 23/9/2015 പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നയമനുസരിച്ച്:

1. ചീഫ് സെക്രട്ടറി, ചെയർമനായും
 2. റവന്യൂ സെക്രട്ടറി - മെമ്പർ,
 3. ഭരണ വിഭാഗം സെക്രട്ടറി - മെമ്പർ,
 4. ചെയർമൻ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പ്രത്യേക ക്ഷണിതാവ്
- എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള ഒരു സംസ്ഥാന തല ഉന്നതാധികാര കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകി.

RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടത് ഇവരാണ്.

സർക്കാരിന്റെ ഇതേ നയമനുസരിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനരധിവാസ വിഭാഗത്തിലെ ഭരണത്തലവൻ, ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ധനകാര്യ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്നവരെ പ്രതി അന്തിമ സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുവാൻ അവരുടെ പ്രതിനിധികൾ, പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരടങ്ങുന്ന സമിതിയാണ് RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ നിറവേറ്റേണ്ടത്.

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ (2013) നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനാകുന്ന ഭരണാധികാരി (Administrator) സുതാര്യ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച പുനരധിവാസത്തിന്റെയും പുന:ക്രമീകരണത്തിന്റെയും രൂപരേഖയും പ്രവർത്തനരീതിയും നിരീക്ഷണവും കാര്യക്ഷമമായി നിർവ്വഹിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തീയതി 11/11/2015 പ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെയാണ് പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ

കാര്യങ്ങളുടെ ഭരണാധികാരിയായി (Administrator) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമപ്രകാരം നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതും ഉഭയസമ്മതപ്രകാരമല്ലാതെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായി നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതും.

കൂടാതെ, ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസ പുനഃക്രമീകരണ (2013) നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തീയതി 11/11/2015 പ്രകാരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന പുനരധിവാസ പുനഃക്രമീകരണ പദ്ധതികൾക്ക് മേൽനോട്ടം വഹിക്കാനും ശരിയായ രീതിയിൽ അത് നടപ്പിലാക്കാനും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്ക് സാമൂഹ്യ നീതി ഉറപ്പുവരുത്താനും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർക്കു പുറമേ, ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 3 ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അധികാരമുപയോഗിച്ചും അതേ നിയമത്തിന്റെ കേരള പകർപ്പ് (2015)ന്റെ 3 (1) അനുസരിച്ചും കേരള സർക്കാർ G.O. (P) No. 649/2015/ RD) തീയതി 4/12/2015 മുഖേന പ്രത്യേക തഹസിൽദാരെയും (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, കിഫ്ബി) കണ്ണൂർ ജില്ല ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെയും (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) മേൽ പറഞ്ഞ (2013) നിയമപ്രകാരം (3) കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒത്തുതരവാദിത്വമോ അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ സെക്ഷൻ 12 പ്രകാരം നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ജില്ലാതലത്തിൽ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇവരേയും ഇവരുടെ ഉദ്യാഗസ്ഥരേയും ജോലിക്കാരേയും മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2 ലെ സബ്സെക്ഷൻ (1) അനുസരിച്ച് ഇവരുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ചെയ്യുവാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 9

**സാമൂഹ്യ ആഘാത ധനകാര്യനിയന്ത്രണത്തിന്റെയും
ലഘൂകരണത്തിന്റെയും ബജറ്റ്**

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ചെലവ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ പ്രതിപാദിക്കുന്ന 2013 ലെ നിയമസഭയിൽ സംസ്ഥാനതലത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന കമ്മിറ്റിയാണ് ഇത് കണക്കാക്കേണ്ടത്.

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും

റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വകുപ്പാണ് ഇത് തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും

ലഭ്യമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10

**സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി
മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും**

10.1 ആമുഖം

നിരീക്ഷിക്കുക/മേൽനോട്ടം വഹിക്കുക എന്ന ദീർഘകാല പ്രക്രിയ നിർമ്മാണം മുതൽ പദ്ധതിയുടെ ആയുഷ്കാലം മുഴുവനും തുടരണം. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് നിരന്തരം വിലയിരുത്തുകയാണ് ഇതിന്റെ ലക്ഷ്യം. സാമൂഹ്യആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തി ആനുകാലികമായും തുടർച്ചയായും നിർണ്ണയിക്കുന്നതും നിരീക്ഷണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളോ അതിന്റെ രൂപഘടനയോ യഥാർത്ഥ ആഘാതമോ നിരീക്ഷണത്തിന് വിധേയമാക്കാം. എന്നാൽ മറ്റ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യമോ, സാമ്പത്തികമോ, പരിസ്ഥിതി സംബന്ധമോ ആയ കാര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി പഠിക്കുവാൻ മൂന്നുമുതൽ അഞ്ച് വർഷം വരെ ആവശ്യമാണ്.

RFCTLARR 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയും അതിന്റെ വിവിധ സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുവാനും അവ അറിയിക്കുവാനും ജില്ലാ തലത്തിലും സംസ്ഥാന തലത്തിലും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അവ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് G.O. (P) M. 589/2015/ RD) മുഖേന സംസ്ഥാന തല പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറായി ഭൂനികുതി കമ്മീഷണർ നിയമിതനായി. അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ് സംസ്ഥാന തലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും അതിന്റെ ശരിയായ നടപ്പാക്കലും പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം സാമൂഹ്യ കണക്കു പരിശോധനയും.

10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള 2013 ലെ അവകാശ നിയമം സെക്ഷൻ 43 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിതനായ ഭരണാധികാരിയാണ് ജില്ലാ തലത്തിൽ ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റെയും നിരീക്ഷണത്തിന്റെയും അത് ശരിയായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ഉത്തരവാദിത്തം. കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് സംഖ്യ G.O. (P) M. 590/2015/ RD) അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത നിയമ പ്രകാരം പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി സ്വമേധയാ അല്ലാതെ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായും കണ്ണൂർ ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ, ന്യായമായ

നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും അന്തിമ രൂപം കൊടുക്കുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുവാനും ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ സമിതിയെയും സംസ്ഥാനതല ഉന്നതാധികാര സമിതിയെയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ബാധിച്ച വൃക്കികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും ന്യായമായ വിലയും പുനരധിവാസ പദ്ധതികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമ രൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. നിയമത്തിന്റെ രണ്ടും മൂന്നും സെക്ഷനുകളനുസരിച്ച് അർഹിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും സമിതി ഉറപ്പുവരുത്തണം. ജില്ലാ സമിതിയുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

അദ്ധ്യായം 11

**ചെലവിൻറെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനം
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള നിർദ്ദേശം.**

11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിലെ പയ്യന്നൂർ വില്ലേജിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് ചുളക്കടവ് പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നത് ഇവിടെയുള്ള ഗതാഗത തടസ്സത്തിന് ശാശ്വതമായ ഒരു പരിഹാരവും പൊതുതാൽപര്യത്തിനുവേണ്ടിയുമാണ്. യാത്രാക്കാർക്കുള്ള വലിയ അസൗകര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പ്രത്യേകിച്ച് രാമനളി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ഒരു അത്യാവശ്യമാണ്.

11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിൻറെ സ്വഭാവം.

ചുളക്കടവ് പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ അധികഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതു 16 സര്ട്ട് നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 0.1943 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് 16 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും മറ്റ് 2 പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെയും കെട്ടിടങ്ങൾ, താമസസ്ഥലങ്ങൾ, മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കടകൾ, കാഷ്ചിക സമ്പത്ത്, എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നതുമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൻറെ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമായതിൽ 37 പുരുഷന്മാരും 34 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 71 വ്യക്തികളെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്.

11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- ചിലർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള ഏകമാർഗ്ഗമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരം
- വേറൊരു ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ഉണ്ടാക്കിയെടുക്കുന്നതിൽ സഹായിക്കുക.
- മാർക്കറ്റ് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിർണ്ണയം നടപ്പിലാക്കുക.
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷമുള്ള സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണത്തിൽ റോഡിൽനിന്നുള്ള നിയതിത അകലത്തിൽ ഇളവ് നൽകുക
- പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മതിലുകളും കവാടങ്ങളും പൊളിക്കുമ്പോൾ, ഉടൻ തന്നെ അതു നിർമ്മിച്ച് അത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പു വരുത്തുക.
- നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ കച്ചവട/സേവന ഇടപാടുകളെ ബാധിക്കാത്തതരത്തിൽ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കുക.

സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും

മൊത്തം ആവശ്യമുള്ളത് 16 കുടുംബങ്ങളും വേറെ 2 പ്രസ്ഥാനങ്ങളും റോഡും ഉൾപ്പെടെ 16 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽനിന്ന് ഏകദേശം 0.1943 ഹെക്ടറാണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളുമായി ചേർന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. താമസസ്ഥലങ്ങൾ, മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കടകൾ, കാർഷിക സമ്പത്ത്, സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ ചേർന്ന സ്ഥലവും കെട്ടിട മുൻഭാഗങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. ആരധനാലയങ്ങളുടെ വസ്തുക്കളും ബാധിതമാണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ തന്നെ ഇരുഭാഗവുമായതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള പ്രദേശം താരതമ്യേന കുറവും നിർമ്മിതവസ്തുക്കളുമുള്ളതുമാണ്. പദ്ധതി പൊതുതാല്പര്യമാണ്. ഈ സ്ഥലത്തിനു പകരം കൂടുതൽ അനുയോജ്യമായ സ്ഥലം പ്രായോഗികമായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ബാധിതരിൽ ആരുമെന്ന സ്ഥലം വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യാറല്ലെന്നു പറഞ്ഞുവെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയില്ല. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറാകുമായിരിക്കും. പ്രസ്തുത പഠന റിപ്പോർട്ട് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നിയമസമസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് ഉപകരിക്കും. പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പാക്കുവാൻ പലരും ത്യാഗം സഹിക്കുകയും അവരുടെ ഏകവസ്തു ത്യജിക്കുകയും ജീവനോപാധിയെ ബാധിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മതിലുകളും കവാടങ്ങളും പൊളിക്കുമ്പോൾ, ഉടൻ തന്നെ അതു നിർമ്മിച്ച് അത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പു വരുത്തുക. നിയമസമസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഇവർക്ക് ലഭിക്കണം. നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾ ഇതിന് പര്യാപ്തമാണ്.

സ്ഥലമേറ്റുപ്പ് പൊതുചർച്ച

കണ്ണൂർ: ജില്ലയിൽ പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിൽ ചുളക്കടവ് പാലം, അപ്രോച്ച് റോഡ് പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് കണ്ണൂർ ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളജ് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള ചർച്ച ജൂലൈ ആറിന് രാവിലെ 11ന് പയ്യന്നൂർ പിഡബ്ല്യുഡി റെസ്റ്റ് ഹൗസിൽ നടക്കും. കരടുരേഖ പയ്യന്നൂർ നഗരസഭ കാര്യാലയത്തിലും പയ്യന്നൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലും കെആർഎഫ്ബി ഓഫീസിലും താലൂക്ക് ഓഫീസിലും കിഫ്ബി സ്പെഷൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസിലും കണ്ണൂർ കളക്ടറേറ്റിലും <http://www.donbosco.ac.in> എന്ന വെബ്സൈറ്റിലും ലഭിക്കും.

പൊതുചർച്ച (Public Hearing)

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം: ചുളക്കടവ്-പാലം, അനുബന്ധ റോഡ് പ്രോജക്ട്

പയ്യന്നൂർ വില്ലേജിൽ, കണ്ണൂർ ജില്ല

07 ജൂലൈ 2022, Time: 11.00 am. പി.ഡബ്ല്യു. ഡി. റെസ്പ് ഹൗസ്, പയ്യന്നൂർ.

Officials Attended

	Name	Office	Designation	Signature
1	Jeyalokan Kemeru	KRFB-PMU Kannur	Assistant Engineer	
2	Anoop Mohan	KRFB-PMU, Kannur	Project Engineer.	
3	Sujith.S.	KRFB - PMU, Kannur.	Site supervisor	
4	Sreepith.P.P	PWOC Section, Payyannur	Assistant Engineer	
5	Shanij.MD	Deputy Tahaldar LA (KIFB)	Deputy Tahaldar	
6	Bedakrishnan.R.T	do -	Revenue Inspector	
7	VISHNU.S		Survey Assistant	
8	Anilkumar.P.V	LAKHAPALAKKIL FB	Surveyor	
9	Sandra Joseph	SIA Unit	Research Associate	
10	Cezeshna Joseph	SIA Unit	Research Associate	
11	Ashin Joseph	SIA Unit	Research Associate	
12	Sebastian KV	SIA Unit	Coordinator	
13				
14				
15				
16				
17				

പൊതുചർച്ച (Public Hearing)

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം: ചുളക്കടവ്-പാലം, അനുബന്ധ റോഡ് പ്രോജക്ട്
പയ്യന്നൂർ വില്ലേജിൽ, കണ്ണൂർ ജില്ല

07 ജൂലൈ 2022, Time: 11.00 am. പി.ഡബ്ല്യു. ഡി. റെസറ്റ് ഹൗസ്, പയ്യന്നൂർ.

SN	Name	House Name	Mob. No.	Signature
1	BINU-P-V		9847259187	
2	Krishnan P.	Parayil House Kottayam	9400408770	
3	RAMACHANDRAN P		9497258742	
4	Chandran P	Puluvikul House	9400808056	
5	Hashim Hassan.	Darul Aman, Kottayam	9946122006	
6	Shamsudhan S	Darul Aman Kottayam	9526004194	
7	Sheryl Alexander	Mariya Kripa House	9744768384	
8	മൽകോ		9567977285	
9	Devadutt S	Swasthika	7736609795	
10	Meera Sreesh	Swasthika	9497046240	
11	Sarithri P	Parayil	9947120034	
12	Moidan Haji C.P	S.V house	9400870424	
13	Prasad		9947120034	